



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

Государственное автономное учреждение города Москвы
«Московская государственная экспертиза»
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

МОСГОСЭКСПЕРТИЗА
КОПИЯ

ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА ВЕРНА.
В настоящем деле пронумеровано, сшито и
опечатано печатью 12 страниц(ы)
Должность ответственного лица:
Ведущий специалист группы выпуска проектов
Подпись: А.В. Быстров /Быстров А.В./
Дата «18» 12 2017 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента экспертизы

Е.М.Богушевская

«18» декабря 2017 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Рег. № 77-1-1-2-5093-17

Объект капитального строительства:

многофункциональный комплекс

по адресу:

Ленинградский проспект, вл. 31,

район Беговой,

Северный административный округ города Москвы

Объект экспертизы:

проектная документация

(корректировка)

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ

№ 70-2203/14-10/0

от 21.12.2017

Подпись А.В. Быстров

№ 6280-17/МГЭ/12698-3/4

043127

г. Москва

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

корректировки проектной документации

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы

Обращение через портал государственных услуг о проведении государственной экспертизы от 11.10.2017 № 101361361.

Договор на проведение государственной экспертизы от 20.10.2017 № И/553.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Корректировка проектной документации на строительство объекта непроизводственного назначения.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование объекта: многофункциональный комплекс (корректировка).

Строительный адрес: Ленинградский проспект, вл.31, район Беговой, Северный административный округ города Москвы.

Технико-экономические показатели – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (заключения ООО «Мосэксперт» от 09.11.2015 рег. № 4-1-1-0211-15 и от 20.10.2016 рег. № 77-2-1-2-0158-16, заключения Мосгосэкспертизы от 17.07.2017 № 2760-17/МГЭ/12698-1/4 (рег. № 77-1-1-2-2446-17) и от 12.10.2017 № 4935-17/МГЭ/12968-2/4 (рег. № 77-1-1-2-4223-17)).

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Вид объекта: многоквартирный дом, спортивно-рекреационный, административно-деловой, торгово-бытовой, учебно-воспитательный, жилищно-коммунальный.

Функциональное назначение: многоэтажный многоквартирный дом, физкультурно-оздоровительный комплекс, магазины, кафе, дошкольная образовательная организация, подземная стоянка.

Характерные особенности: многофункциональный комплекс с количеством этажей 1-9-21+2 подземных этажа, состоящий из четырех жилых зданий (блоки А, Б, В, Г), с встроенными нежилыми помещениями общественного назначения, объединенных двухуровневой подземной автостоянкой. Верхняя отметка комплекса (по парапету кровли корпуса Г) – 76,670. Уровень ответственности: нормальный.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Проектные организации:

ООО «Ренейссанс Констракшн».

Место нахождения: 123112, г.Москва, ул.Тестовская, д.10, пом.1, комн.403.

Свидетельство о допуске от 26.04.2017 № 1675.17-2009-7708185129-П-025, выдано СРО НП «ЦЕНТРРЕГИОНПРОЕКТ».

Генеральный директор: Кылкыш О.А.Т.

ООО «МБ-Проект Бюро».

Место нахождения: 121614, г.Москва, ул.Крылатские Холмы, д.33, корп.3, офис 4.

Свидетельство о допуске от 26.01.2012 № П-2.0103/05, выдано СРО НП «Гильдия архитекторов и проектировщиков».

Генеральный директор: Гришняяева О.В.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель (Заказчик): АО «МР Групп».

Место нахождения: 127015, г.Москва, ул.Новодмитровская, д.2, корп.2, пом.XXXI.

Директор по девелопменту: Булычев Н.Е.

Застройщик: АО Спортивно-развлекательный центр «АСГАРД» (АО СРЦ «АСГАРД»).

Место нахождения: 125284, г.Москва, Ленинградский пр., д.31, стр.30.

Генеральный директор: Кузнецов А.А.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика
Не требуется.

1.8. Реквизиты заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы
Не предусмотрено.

1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства
Средства инвесторов.

1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Проектная документация, результаты инженерных изысканий и корректировка проектной документации объекта «Многофункциональный комплекс» по адресу: Ленинградский проспект, вл.31, район Беговой, Северный административный округ города Москвы рассмотрены в ООО «Мосэксперт» (положительные заключения от 09.11.2015 рег. № 4-1-1-0211-15 и от 20.10.2016 рег. № 77-2-1-2-0158-16) и в Мосгосэкспертизе (положительные заключения от 17.07.2017 № 2760-17/МГЭ/12698-1/4 (рег. № 77-1-1-2-2446-17) и от 12.10.2017 № 4935-17/МГЭ/12968-2/4 (рег. № 77-1-1-2-4223-17)).

Проектная документация представлена повторно в связи с изменением сечений и габаритных размеров отдельных строительных конструкций корпуса А, без изменения объемно-планировочных решений.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1. Основания для разработки проектной документации

2.1.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации

Задание на корректировку проектной документации объекта «Многофункциональный комплекс» по адресу: г.Москва, Ленинградский проспект, вл.31. Утверждено АО «МР Групп» (без даты).

2.1.2. Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № RU77-108000-012604, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 29.01.2015 № 398.

2.1.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (заключения ООО «Мосэксперт» от 09.11.2015 рег. № 4-1-1-0211-15 и от 20.10.2016 рег. № 77-2-1-2-0158-16, заключение Мосгосэкспертизы от 17.07.2017 № 2760-17/МГЭ/12698-1/4 (рег. № 77-1-1-2-2446-17) и от 12.10.2017 № 4935-17/МГЭ/12968-2/4 (рег. № 77-1-1-2-4223-17)).

2.1.4. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Не представлялась.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

№ тома	Наименование раздела, подраздела (корректировка)	Разработчик
Раздел 1. Пояснительная записка.		
1.1	Часть 1. Пояснительная записка.	ООО «Ренейссанс Констракшн»
1.2	Часть 2. Состав проекта.	
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.		
4.2.2	Книга 5. Подземная часть. Корпус «А» и «Г». (2 очередь строительства).	ООО «МБ-Проект Бюро»
4.2.4	Книга 8. Наземная часть. Корпус «А» и «Г». (2 очередь строительства).	

4.3.2	Книга 11. Расчеты конструкций. Корпус «А» и «Г». (2 очередь строительства).	
4.4.2	Книга 14. Расчет на прогрессирующее разрушение. Корпус «А» и «Г». (2 очередь строительства).	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

3.1.2.1. Конструктивные решения

Уровень ответственности – нормальный.

Проектные решения по корректировке корпуса А

Уменьшены толщины фундаментных плит:

с 1100 мм до 900 мм под 10 и 11-этажными секциями;

с 1300 мм до 1100 мм под 15-этажными секциями;

с 1000 мм до 700 мм под центральной частью (внутренний дворик);

с 1000 мм до 700 мм под стилобатной частью корпуса.

Увеличен с В40 на В60 класс бетона колонн сечением 500x1200 мм (с отм. минус 9,400 по отм. минус 6,100) в осях (П/12)/(П/Ф), (П/Ш), (П/Э), (П/Ю), (П/Я), (П/АА), (П/ББ), (П/ВВ), (П/ГГ), (П/ДД).

С 300 до 220 мм уменьшена толщина плит перекрытий на отметках минус 6,100 и минус 0,150.

С 1300 до 1100 мм снижена толщина переходной плиты на отметке минус 0,750 под 15-этажной секцией.

Увеличена со 150 до 230 мм толщина капителей (без учета толщин плит перекрытий). Увеличены площади поперечных сечений капителей и изменены их конфигурации в плане.

Уменьшены толщины плит перекрытий: с 250 до 200 мм – на отм. 5,300 и 8,600; с 200 до 180 мм – на отм. 7,250.

С 200 до 180 мм уменьшены толщины плит перекрытий типовых этажей.

С 250 до 200 мм уменьшены толщины плит покрытий надземной части.

Каждая из стен типовых этажей заменяется на 4 простенка (пилона) в осях: «Т, П, Н/(1-2)», «3, 4, 6/(У-Ф)», «С, Н/(7-8)», «3, 5/(Л-М)».

Изменены сечения и конфигурация колонн и стен:

подземная часть (корпуса А)

стены лестнично-лифтовых узлов толщиной: 200, 250 и 300 мм (вместо стен толщиной: 200, 250, 300 и 400 мм);

отдельно стоящие стены толщиной: 250, 400 (вместо стен толщиной: 250, 400 и 500 мм);

стены пандуса толщиной 250 мм (вместо стен толщиной 250 и 300 мм);

колонны (пилоны) толщиной: 400, 500, 550, 600 мм (вместо принятых ранее колонн (пилонов) толщиной: 400, 500, 600 мм);

в уровне первого этажа корпуса А

ограждающие конструкции (простенки, в том числе и перпендикулярно расположенные с плоскости стены) толщиной: 250, 350, 400, 450, 525, 530, 600, 800 мм (вместо простенков толщиной: 250, 300, 350, 400, 450 мм);

колонны (пилоны) толщиной: 300, 350, 400, 450 мм (вместо колонн/пилонов толщиной: 250, 300, 400 мм);

внутренние стены толщиной: 200, 250 и 300 мм (вместо стен толщиной 250 мм);

в уровне технического и второго этажа корпуса А (отм. 5,300)

внутренние стены толщиной от 200 до 600 мм (вместо внутренних стен толщиной от 250 до 400 мм);

в уровне технического и второго этажей корпуса А (отм. 8,600)

внутренние стены толщиной от 200 до 600 мм (вместо внутренних стен толщиной от 200 до 500 мм).

Наружные несущие конструкции с третьего этажа до кровли

стены и простенки (пилоны) толщиной 200 и 250 мм, в том числе перпендикулярно плоскости стен и прямоугольного сечения (вместо стен и простенков (пилонов) толщиной 250 мм, в том числе перпендикулярно плоскости стен и Г-образного сечения).

Остальные конструктивные решения – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (заключения ООО «Мосэксперт» от 09.11.2015 рег. № 4-1-1-0211-15 и от 20.10.2016 рег. № 77-2-1-2-0158-16, заключение Мосгосэкспертизы от 17.07.2017 № 2760-17/МГЭ/12698-1/4 (рег. № 77-1-1-2-2446-17) и от 12.10.2017 № 4935-17/МГЭ/12968-2/4 (рег. № 77-1-1-2-4223-17)).

Статические расчеты (в том числе на стойкость к продавливанию плитных конструкций и к прогрессирующему обрушению) откорректированных строительных конструкций произведены ООО «МБ-Проект Бюро» с применением сертифицированного программного комплекса «TOWER» (сертификат соответствия № РОСС RS.АБ86.Н01053, со сроком действия до 26.11.2019; лицензия выдана Radimpex Software 28.04.2014).

По результатам расчетов сделаны следующие выводы: деформации оснований фундаментов зданий не превысят допустимых значений; прочность, несущая способность и устойчивость несущих конструкций обеспечена.

Откорректированные проектные решения не снижают конструктивные характеристики надежности и безопасности объекта, не изменяют его качественные и функциональные характеристики.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Изменения не вносились.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геологических изысканий.

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

4.1.2. Выводы о соответствии в отношении технической части проектной документации

Корректировка раздела «Пояснительная записка» соответствует требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Конструктивные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

4.2. Общие выводы

Корректировка проектной документации объекта «Многофункциональный комплекс (корректировка)» по адресу: Ленинградский проспект, вл.31, район Беговой, Северный административный округ города Москвы соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов.

Остальные проектные решения изложены в положительных заключениях ООО «Мосэксперт» от 09.11.2015 рег. № 4-1-1-0211-15 и от

20.10.2016 рег. № 77-2-1-2-0158-16 и заключениях Мосгосэкспертизы от 17.07.2017 № 2760-17/МГЭ/12698-1/4 (рег. № 77-1-1-2-2446-17) и от 12.10.2017 № 4935-17/МГЭ/12968-2/4 (рег. № 77-1-1-2-4223-17).

Начальник Управления
комплексной экспертизы

«3.1. Организация государственной
экспертизы проектной документации
и результатов инженерных изысканий
с правом утверждения заключения
государственной экспертизы»

О.А. Папонова

Государственный эксперт-архитектор
«2.1.2. Объемно-планировочные
и архитектурные решения» (ведущий эксперт,
раздел «Пояснительная записка»)

А.В. Тряпицын

Государственный эксперт-конструктор
«2.1.3. Конструктивные решения»
(раздел «Конструктивные и объемно-
планировочные решения»)

С.В. Гавриленко

