



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

Государственное автономное учреждение города Москвы
«Московская государственная экспертиза»
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

МОСГОСЭКСПЕРТИЗА

КОПИЯ

ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА ВЕРНА.

В настоящем деле пронумеровано, сшито и
скреплено печатью _____ (страниц/ы)

Должность ответственного лица:

Ведущий специалист группы выпуска проектов

Подпись

/Бачура Е.И./

Дата

20 17

УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента экспертизы

Е.М.Богушевская

«25» мая 2017 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Рег. № 77-1-1-2-1651-17

Объект капитального строительства:

многоэтажная жилая застройка

по адресу:

Головинское шоссе, вл.10,

Войковский район,

Северный административный округ города Москвы

Объект экспертизы:

проектная документация

(корректировка)

№ 1838-17/МГЭ/4779-3/4

031417

г. Москва

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

проектной документации

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении экспертизы)

Заявление о проведении государственной экспертизы от 04.04.2017 № 77882593.

Договор на проведение государственной экспертизы от 07.04.2017 № И/130.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Корректировка проектной документации на строительство объекта непроизводственного назначения.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование объекта: Многоэтажная жилая застройка (корректировка).

Строительный адрес: Головинское шоссе, вл.10, Войковский район, Северный административный округ города Москвы.

Площадь участка по 2,9881 га
ГПЗУ

	До корректировки	После корректировки
Площадь застройки: эвакуационных выходов из подземной автостоянки теневых навесов ДОУ,	146,0 м ²	157,0 м ²
	160,0 м ²	190,0 м ²

Общая площадь	108487,0 м ²	108440,0 м ²
здания,		
в том числе:		
надземных этажей	89996,0 м ²	89949,0 м ²
подземного этажа	18491,0 м ²	18491,0 м ²
Площадь помещений		
нежилой части		
здания,	27212,2 м ²	27165,2 м ²
в том числе:		
в надземных этажах,	10019,7 м ²	9972,7 м ²
в подземном этаже	17192,5 м ²	17192,5 м ²
Количество квартир,	1092	1091
в том числе		
однокомнатных	1092	1091
Количество		
машиномест,	342 м/м	352 м/м
в том числе:		
в подземной		
автостоянке,	314 м/м	316 м/м
на территории	28 м/м	36 м/м

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Вид, функциональное назначение: многоэтажный многоквартирный дом.

Характерные особенности объекта капитального строительства: предусмотрено строительство уникального здания из трех 36-ти этажных корпусов башен с техпространством, объединенных общим 2-х этажным стилобатом и подземным этажом.

Верхняя отметка по парапету: +120,000.

Уровень ответственности - повышенный.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Проектные организации

ООО «Проект СПиЧ»

Свидетельство от 14.10.2015 № 2111.01-2015-7813227829-П-192, выданное СРО НП «Проектировочный Альянс Монолит».

Место нахождения: 197022, г.Санкт-Петербург, пр.Медиков, д.5, лит.«В», пом. 7Н.

Генеральный директор: А.В. Павлов.

Главный инженер проекта: А.В. Макухин.

Главный архитектор проекта: А.А. Кабанов.

ООО «КБ СмартПроект»

Свидетельство от 11.02.2016 № П.037.50.747.02.2016, выданное СРО НП «Объединение инженеров проектировщиков».

Место нахождения: 115088, г.Москва, ул.Южнопортовая, д.21, стр.20, оф.15.

Генеральный директор: О.В. Баранов.

ООО «Комплексная инженерная мастерская «КИМ-Ш»

Свидетельство от 11.05.2016 № П.037.77.615.05.2016, выданное НП «Объединение инженеров проектировщиков».

Место нахождения: 117393, г.Москва, ул.Профсоюзная, д.56.

Управляющий партнер: А.В. Никофоров.

ООО «РилайД-Проект»

Свидетельство от 04.04.2016 № П-4-16-0546, выданное СРО Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования».

Место нахождения: 141371, Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, г.Хотьково, ул.Михеенко, д.25.

Генеральный директор: О.В. Ершкова.

ООО «ТЕХ-М»

Свидетельство от 30.06.2016 № 1336.01-2016-7726380468-П-181, выданное АСРО «Генеральный альянс проектных организаций».

Место нахождения: 117208, г.Москва, ул.Чертановская, д.1, корп.1, кв.127.

Генеральный директор: А.В. Макаров.

ООО «АЗИМУТ-ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ»

Свидетельство 26.11.2013 № П.037.77.6948.11.2013, выданное СРО НП «Объединение инженеров проектировщиков».

Место нахождения: 115487, РФ, г.Москва, 2-й Нагатинский проезд, д.2, стр.8.

Генеральный директор: А.А. Гончаров.

ООО «Интеллект»

Свидетельство от 10.10.2013 № 1152, выданное СРО НП «СтройПроект».

Место нахождения: 141070, Московская обл., г.Королев, ул.Карла Маркса, д.3, оф.51.

Генеральный директор: Д.П. Пестунов.

ООО «ТехПромБезопасность»

Свидетельство от 16.09.2013 № П-069.4/13, выданное СРО НП «СтройПроектБезопасность».

Место нахождения: 125363, г.Москва, ул.Новопоселковая, д.6, стр.2.

Генеральный директор: В.С. Ягофаров.

ООО «Труд-Центр»

Свидетельство от 04.10.2012 № СРО-П-1027739633635-2010-0163.03, выданное СРО НП «Проектирование инженерных систем зданий и сооружений».

Место нахождения: 127055, г.Москва, ул.Лесная, д.43.

Генеральный директор: А.Ю. Духанин.

ООО «ПОЖСТРОЙРЕСУРС-ИНЖИНИРИНГ»

Свидетельство от 12.04.2016 № 0836.02-2016-5012087975-П-192, выданное НП «Проектировочный Альянс Монолит».

Место нахождения: 143983, Московская область, г.Балашиха, ул.Керамическая, д.10.

Генеральный директор: В.В. Кривошеев.

ООО «Оптим-Сервис»

Свидетельство от 02.05.2015 № 1218.01-2015-7715419681-П-192, выданное СРО «Проектировочный Альянс Монолит»

Место нахождения: 123458, г.Москва, ул.Таллинская, д.13, кор. 4, помещение II.

Генеральный директор: М.В. Скрябин.

ООО «ЭКЦ НИИЖБ»

Свидетельство от 23.07.2015 № 0420.03-2013-7708776410-П-050, выданное СРО «Национальная организация проектировщиков».

Место нахождения: 105066, г.Москва, ул.Ольховская, д.45, стр.1, оф.3.

Генеральный директор: А.Л. Степанов.

ООО «НИИЖБ»

Свидетельство от 27.02.2013 № 1043, выданное СРО НП «Проектирование дорог и инфраструктуры».

Место нахождения: 109428, г. Москва, Рязанский Проспект, дом № 22,2.

Генеральный директор: А.И. Звездов.

ООО «ДСК-МОНОЛИТ»

Свидетельство от 17.0.2014 № П-175-7704860750-01, выданное СРО НП «МАП Эксперт».

Место нахождения: 119021, г.Москва, Пуговишников переулок, д.4

Генеральный директор: А.В. Фаляев

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель, застройщик, заказчик: ООО ДРСУ «Северное».

Место нахождения: 125499, г.Москва, Кронштадтский бульвар, д.39. корп.1.

Генеральный директор: Е.С. Гаврин.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика

Не требуется.

1.8. Реквизиты заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Не предусмотрено.

1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Средства инвесторов.

1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Мосгосэкспертиза ранее рассмотрела проектную документацию и результаты инженерных изысканий объекта: «Многоэтажная жилая застройка» по адресу: Головинское шоссе, вл.10, Головинский район, Северный административный округ города Москвы - положительное заключение экспертизы от 21.12.2015 № 1276-15/МГЭ/4779-1/5.

Проектная документация откорректирована и представлена повторно в связи с изменениями во всех разделах проектной документации, за исключением разделов 8 и 11(2).

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1. Основания для разработки проектной документации

2.1.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации

Задание на корректировку проектной документации, утвержденное ООО ДРСУ «Северное» и согласованное Департаментом социальной защиты населения города Москвы в 2017 году.

2.1.2. Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № RU77-118000-011421, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 12.03.2015 № 932.

2.1.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия (ТУ)

ТУ АО «Мосводоканал» от 28.04.2016 № 2254-ДП-В.

ТУ АО «Мосводоканал» от 09.11.2016 № 2255-ДП-К.

ТУ ООО «Корпорация «ИнформТелеСеть» от 16.11.2016 № 373 РФиО-ЕТЦ/2016.

ТУ ООО «Корпорация «ИнформТелеСеть» совместно с РОУ «Московская добровольная пожарная команда «Сигнал-01» от 16.11.2016 № 374 РСПИ-ЕТЦ/2016.

ТУ ООО «Глобал Сервис Инженерные Системы» от 14.10.2015 № 3.

ТУ ЗАО «МАКОМНЕТ» б/д, б/н на подключение СМИС.

2.1.4. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Решение застройщика ООО ДРСУ «Северное» о строительстве б/д, б/н.

«Специальные технические условия на проектирование объекта строительства: «Многоэтажная жилая застройка, расположенная по адресу: г.Москва, Головинское шоссе, владение 10». Изменение № 1», утвержденные ООО ДРСУ «Северное» и согласованные Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (письмо о согласовании Комитета г.Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 31.01.2017 № МКЭ-30-514/6-1).

«Специальные технические условия в части обеспечения пожарной безопасности объекта строительства: «Многоэтажная жилая застройка, расположенная по адресу: г.Москва, САО, район Войковский, Головинское шоссе, владение 10». Изменение № 1», утвержденные ООО ДРСУ «Северное» и согласованные Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (письмо о согласовании Комитета г.Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 30.03.2017 № МКЭ-30-153/7-1, письмо УНПР ГУ МЧС России по г.Москве от 27.12.2016 № 9145-4-8).

Письмо Управы Войковского района САО г.Москвы от 16.02.2017 №17-5-721/7 о возможности работ по благоустройству за границами земельного участка;

Письмо ФГУП «ГУ СДА при Спецстрое России» от 01.12.2015г. № 64/7970 с информацией об отсутствии производственных предприятий на территории «ГУ СДА при Спецстрое России», расположенной на смежном участке;

Письмо ООО «Дорожное ремонтно-строительное управление «Северное» от 07.12.2015г. с информацией об отсутствии в пятне застройки зданий и сооружений;

Письмо ООО «Жилищная корпорация» от 20.10.2015г. № 4315 о предоставлении 500 машино-мест в подземном паркинге Многофункционального комплекса по адресу: Головинское ш., вл.5 для постоянного и временного хранения транспортных средств жителей многоэтажной жилой застройки по адресу: Головинское ш., вл.10.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

№ тома	Наименование разделов	Организация-разработчик
	Корректировка	
Том 1	Раздел 1. Пояснительная записка.	ООО «Проект СПиЧ»
Том 2	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	ООО «Проект СПиЧ»
Том 3	Раздел 3. Архитектурные решения.	ООО «Проект СПиЧ»
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения		
Подраздел 4.2. Конструктивные решения		
Том 4.2.1	Книга 1. Подземная и надземная часть	ООО «КБ СмартПроект»
Том 4.2.2	Книга 2. Статический расчет конструкций и расчет конструкций на прогрессирующее обрушение	ООО «КБ СмартПроект»
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
Подраздел 5.1. Система электроснабжения		
Том 5.1.1	Книга 1. Системы внутреннего электроснабжения и освещения. Защитное заземление и молниезащита	ООО «Комплексная инженерная мастерская «КИМ-Ш»
Том 5.1.2	Книга 2. Внутриплощадочное освещение	ООО «Комплексная инженерная мастерская «КИМ-Ш»
Том 5.1.7	Фасадное архитектурное освещение	ООО «РилайД-Проект»

Подраздел 5.2. Системы водоснабжения.		
Том 5.2.1	Книга 1. Внутренние системы водоснабжения	ООО «Комплексная инженерная мастерская «КИМ-Ш»
Том 5.2.2	Книга 2. Автоматическое водяное пожаротушение. Внутренний противопожарный водопровод	ООО «Комплексная инженерная мастерская «КИМ-Ш»
Том 5.2.4	Книга 4. Наружные сети водоснабжения	ООО «РилайД-Проект»
Подраздел 5.3. Системы водоотведения		
Том 5.3.1	Книга 1. Внутренние системы водоотведения	ООО «Комплексная инженерная мастерская «КИМ-Ш»
Том 5.3.3	Книга 3. Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации	ООО «РилайД-Проект»
Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети		
Том 5.4.1	Книга 1. Отопление, вентиляция, кондиционирование	ООО «Комплексная инженерная мастерская «КИМ-Ш»
Том 5.4.2	Книга 2. Противодымная вентиляция	ООО «Комплексная инженерная мастерская «КИМ-Ш»
Том 5.4.3	Книга 3. Теплоснабжение. Индивидуальный тепловой пункт	ООО «Комплексная инженерная мастерская «КИМ-Ш»
Подраздел 5.5. Сети связи		
Том 5.5.1	Книга 1. Системы связи	ООО «Комплексная инженерная мастерская «КИМ-Ш»
Том 5.5.2	Книга 2. Системы безопасности	ООО «Комплексная инженерная мастерская «КИМ-Ш»
Том 5.5.3	Книга 3. Система пожарной	ООО «Комплексная

	сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией	инженерная мастерская «КИМ-Ш»
Том 5.5.5	Книга 5. Наружные сети связи	ООО «РилайД-Проект»
Подраздел 5.6 Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем здания		
Том 5.6	Книга 1. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем здания	ООО «Комплексная инженерная мастерская «КИМ-Ш»
Подраздел 5.7. Технологические решения		
Том 5.7.1	Книга 1. Технологические решения автостоянки	ООО «ТЕХ-М»
Том 5.7.2	Книга 2. Технологические решения центра-школы дополнительного образования (ЦДО)	ООО «ТЕХ-М»
Том 5.7.3	Книга 3. Технологические решения дошкольного образовательного учреждения (ДОУ)	ООО «ТЕХ-М»
Том 5.7.4	Книга 4. Технологические решения нежилых помещений 1-го и 2-го этажа	ООО «ТЕХ-М»
Том 5.7.5	Книга 5. Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности зданий и сооружений	ООО «АЗИМУТ-ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ» ООО «Интеллект»
Том 6	Раздел 6. Проект организации строительства	ООО «ТехПромБезопасность»
Том 9	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «ПОЖСТРОЙРЕСУРС-ИНЖИНИРИНГ»
Том 10	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ООО «Труд-Центр»
Том 10.1	Раздел 10(1). Требования по	ООО «АЗИМУТ-

	обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ»
Том 11.1	Раздел 11(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов	ООО «Труд-Центр»
Раздел 12. Иная документация, предусмотренная федеральными законами		
Том 12.1	Подраздел 12.1 «Инсоляция и естественное освещение»	ООО «ТехПромБезопасность»
Том 12.2.1	Подраздел 12.2. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Книга 1. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ООО «АЗИМУТ-ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ»
Том 12.2.2	Подраздел 12.2 Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Книга 2. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений	ООО «АЗИМУТ-ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ»

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

3.1.2.1. Схема планировочной организации земельного участка

Корректировкой предусмотрено:

изменение технико-экономических показателей земельного участка в части увеличения площади застройки (увеличена площадь теневых навесов), площади твердых покрытий и площадок с резиновым покрытием и уменьшение площади газона;

изменение конфигурации и планового местоположения проездов, тротуаров и придомовых площадок, площадки для мусорных контейнеров, в связи с незначительным смещением посадки здания;

устройство автостоянки на 12 машиномест с покрытием из асфальтобетона на участке демонтируемого ТП и исключение автостоянки на 4 машиноместа;

устройство парапета стилобатной части с восточной стороны участка;

изменение проектных решений по устройству откоса на подпорную стену для сопряжения проектного и существующего рельефа в западной части участка;

увеличение площади территории ДООУ и изменение конфигурации проездов, групповых и спортивной площадок и газонов;

корректировка плана организации рельефа (без изменения отметки нуля), в связи с изменением входных групп;

изменение мест расположения опор освещения.

Вертикальная планировка выполнена в увязке с существующими отметками прилегающих территорий. Отвод атмосферных вод осуществляется по спланированной поверхности в дождеприемные решетки проектируемой ливневой канализации.

Чертежи раздела разработаны с использованием инженерно-топографического плана М 1:500, выполненного ГУП «Мосгоргеотрест», заказ от 20.05.2015 № 3/3275-15.

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 21.12.2015 № 1276-15/МГЭ/4779-1/5.

3.1.2.2. Архитектурные решения

Здание состоит из трех 36-ти этажных корпусов башен с техпространством, объединенных общим 2-х этажным стилобатом и подземным этажом.

Здание (объект) сложной формы в плане с размерами:

подземного этажа в осях 1п-33п/Ап-Тп 228,50x132,54 м;
 стилобата в осях 1'-36'/А'-ВВ' 195,20x123,44 м;
 1 корпуса башни в осях 1¹-12¹/А¹-Л¹ 44,80x23,40 м;
 2 корпуса башни в осях 1²-12²/А²-Л² 44,80x23,40 м;
 3 корпуса башни в осях 1³-12³/А³-Л³ 44,80x23,40 м.

Корректировкой проектной документации предусмотрено

В подземном этаже

Автостоянка:

изменение расположения и количества машиномест в связи
 исключением помещения загрузки мусора;

изменение количества постов в мойке (вместо 3-х постов 5
 постов).

Блоки кладовых:

изменение планировочного решения блоков кладовых в связи с
 устройством технических помещений и чаши бассейна ЦДО;

связь подземного и надземного этажа лифтом в осях Ип-Жп.

На 1-м этаже в ЦДО:

устройство бассейна с двусветным пространством вместо
 большого спортивного и зрительного зала;

изменение планировочных решений в связи с устройством
 бассейна.

На 1-м этаже в ДОУ:

изменение планировочных решений (габариты и расположение
 помещений) в осях 23¹-25¹.

На 1-м этаже в ресторане:

изменение планировочных решений (габариты и расположение
 производственных помещений) в осях 3¹-4¹;

добавление дополнительного выхода на лестницу из зала
 ресторана.

На 1-м этаже СПА-Центра:

Изменено расположение входа с устройством пандуса (вместо
 расположения по оси Д¹ предусмотрено расположение по оси 36¹);

изменение планировочных решений (габариты и расположение
 помещений) в осях 33¹-36¹.

На 1-м этаже в офисных помещениях:

устройство дополнительно входа в осях 27¹-28¹;

устройство офисного помещения вместо помещения учебной
 комнаты ДОУ.

На 2-м этаже в офисных помещениях:

изменение планировочных решений офисных помещений
 (габариты и расположение) в осях 1¹-6¹, в том числе устройство

дополнительного помещения офиса вместо помещения центра управления жилой застройки и помещения стационарной станции мониторинга несущих конструкций;

объединение помещений диспетчерской и мониторной ЦПУ СПЗ.

В надземных этажах жилой части здания:

изменение габаритов лифтовых шахт и грузоподъемности лифтов (вместо лифтов грузоподъемностью 1500 кг предусмотрены лифты грузоподъемностью 1150 кг);

исключены тамбуры помещений колясочных;

изменение размеров окон и глухих участков наружных стен на типовых этажах;

частичное изменение планировочных решений квартир в связи с корректировкой расположения стояков ОВ;

объединение двух квартир в одну на 36-м этаже.

Кровля:

устройство выхода на кровлю стилобата из лестничной клетки в осях 3¹-5¹;

уточнение расположения инженерного оборудования на кровле.

В техническом пространстве (на отм. +5,460, +6,050, +8,560):

добавление коридора и тамбур-шлюза.

Изменение габаритов теневых навесов ДООУ (вместо габаритов 5х8 м стало 6х8 м).

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 21.12.2015 № 1276-15/МГЭ/4779-1/5.

3.1.2.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Конструктивные решения откорректированы в связи с изменением архитектурных и объемно-планировочных решений, уточнением значений и схем приложения нагрузок.

Предусмотрено смещение стены лифтовых шахт для увеличения их внутренних габаритов до 2900х1900 мм.

Конструкции на отм. минус 5,200

Утолщения фундаментной плиты под колоннами заменены на «банкетки».

Толщина фундаментной плиты под всем Блоком 3 принята равной 1900 мм.

Добавлены стены:

толщиной 400 мм и 600 мм вдоль буквенных осей в осях 1п-2п/Кп-Нп;

толщиной 250 мм вдоль буквенных и цифровых осей в осях 6п-8п/Гп-Еп;

толщиной 300 мм вдоль буквенных осей в осях 7п-8п/Жп-Ин.

В осях 10п-12п/Вп-Ип добавлены стены для опирания чаши бассейна.

Изменены сечения колонн:

с 600х1000 мм до 800х1000 мм в осях 29/Ап-Бп;

с 600х600 мм до 1000х600 мм в осях 21п-30п/Ап-Вп.

Изменены толщины стен:

с 300 мм до 600 мм вдоль буквенных осей в осях 14п-18п/Вп-Гп и 17п-18п/Вп-Гп;

с 200 мм до 250 мм в осях 12п-18п/Бп-Еп;

с 500 мм до 600 мм по оси 1п в осях Нп-Кп;

с 300 мм до 600 мм вдоль цифровых осей в осях 3п-5п/Кп-Мп;

с 400 мм до 500 мм по оси Кп в осях 1п-5п;

с 300 мм до 600 мм вдоль оси 4п в осях Еп-Жп;

с 300 мм до 500 мм вдоль цифровых осей в осях 7п-8п/Гп-Кп;

с 300 мм до 600 мм вдоль буквенных осей в осях 7п-8п/Жп-Ип;

с 200 мм до 250 мм в осях 1п-10п/Еп-Кп;

с 200 мм и 250 мм до 400 мм и 300 мм в осях 2п-6п/Кп-Ип;

с 300 мм до 400 мм вдоль буквенных осей в осях 8п-9п/Ип-Кп;

с 400 мм до 600 мм вдоль цифровых осей в осях 28п-29п/Ап-Бп и 22п-23п/Ап-Бп;

с 300 мм до 600 мм вдоль буквенных осей в осях 22п-24п/Ап-Бп;

с 200 мм до 400 мм и 500 мм по оси Вп в осях 26п-30п;

с 300 мм до 500 мм вдоль цифровых осей в осях 25п-26п/Бп-Вп;

с 300 мм и 400 мм до 600 мм и 500 мм вдоль буквенных осей в осях 26п-30п/Ап-Бп;

с 200 мм до 250 мм в осях 23п-30п/Ап-Бп;

с 400 мм до 500 мм вдоль буквенных осей 22п-26п/Бп-Вп.

В осях 1п/Кп-Сп исключены два контрфорса.

Конструкции на отм. с минус 1,300 до +0,550

Плита толщиной 800 мм в осях 1'-4'/Э"-АА' заменена на плиту толщиной 300 мм по балкам, высотой 1400 мм и 900 мм.

Изменена толщина плиты перекрытия в осях 3'-6'/Э'-АА' с 400 мм на 300 мм.

Изменены размеры в плане плиты перекрытия в осях 11'-15'/И'-У'.

Предусмотрена монолитная железобетонная чаша бассейна толщиной 250 мм с опиранием на стены толщиной 400 мм.

Добавлены балки в осях 25'-36'/А'-Е' высотой 1000 мм.

Изменены толщины стен:

с 300 мм и 400 мм до 500 мм и 600 мм вдоль оси 1' в осях Т'-АА';

- с 400 мм до 600 мм вдоль цифровых осей 3'-4'/Э'-Я';
- с 250 мм до 500 мм вдоль буквенных осей в осях 1'-2'/У'-Ф' и 9'-10'/Т'-У';
- с 300 мм до 600 мм по оси 5' в осях Э'-Я';
- с 250 мм до 400 мм в осях 5'-6'/Л'-С';
- с 250 мм до 500 мм вдоль буквенных осей в осях 14'-15'/Л'-М' и 22'-23'/И'-Л';
- с 250 мм до 500 мм вдоль буквенных осей в осях 27'-28'/В'-Г' и 35'-36'/Б'-В'.

Увеличено сечение колонн в осях 25'-27'/Б'-И' с 600х600 мм до 1000х600 мм.

Вдоль цифровых осей в осях 7'-8'/Т'-Л' добавлена стена толщиной 250 мм.

В осях 9'-11'/И'-П' стены заменены на колонны сечением 500х500 мм.

В осях 10'-11'/П'-У' добавлены колонны сечением 500х500 мм.

Конструкции на отм. с +4,850 до +6,050

Плита толщиной 250 мм в осях 1'-4'/Э'-АА' заменена на плиту толщиной 300 мм по балкам высотой 750 мм.

Изменена толщина плиты перекрытия в осях 3'-6'/Э'-Я' с 250 мм на 300 мм.

Плита перекрытия толщиной 250 мм в осях 2'-5'/АА'-ВВ' заменена на плиту толщиной 250 мм по балкам высотой 650 мм.

Изменены толщины стен:

- с 300 мм и 650 мм до 500 мм по оси 1' в осях Т'-АА';
- с 250 мм до 300 мм в осях 5'-6'/И'-С';
- с 250 мм до 400 мм вдоль буквенных осей в осях 1'-2'/У'-Ф' и 9'-10'/Т'-У';
- с 250 мм до 400 мм вдоль буквенных осей в осях 27'-28'/В'-Г' и 35'-36'/Б'-В';
- с 250 мм до 400 мм вдоль буквенных осей в осях 14'-15'/Л'-М' и 22'-23'/И'-Л'.

Добавлены стены:

толщиной 200 мм и 250 мм вдоль буквенных и цифровых осей в осях 28'-29'/В'-Г' и 34'-35'/Б'-Г';

толщиной 200 мм и 250 мм вдоль буквенных осей в осях 31'-32'/В'-Г';

толщиной 300 мм и 600 мм вдоль цифровых осей в осях 3'-4'/Э'-АА'.

Добавлены колонны сечением 400х400 мм в осях 1'-2'/Э'-АА'.

В осях 10'-11'/П'-У' добавлены колонны сечением 500х500 мм.

В осях 9'-11'/И'-П' стены заменены на колонны сечением 500х500 мм.

Конструкции на отм. с +7,450 до +9,550

Плита толщиной 250 мм в осях 1'-4'/Э'-АА' заменена на плиту толщиной 250 мм по балкам высотой 750 мм.

Изменена толщина плиты покрытия в осях 10'-12'/П'-У' с 500 мм на 250 мм.

Плита покрытия толщиной 500 мм и 250 мм в осях 11'-15'/И'-У' заменена на плиту толщиной 200 мм по фермам (шаг 3,0 м, пролет 19,7 м) из стальных замкнутых гнуто-сварных профилей с использованием стального профилированного настила в качестве несъемной опалубки.

Для обеспечения пространственной жесткости и устойчивости ферм предусмотрена система связей из стальных труб.

Изменена толщина плиты покрытия в осях 14'-19'/П'-У' с 500 мм до 250 мм.

Добавлены стены толщиной 200 мм и 250 мм вдоль буквенных и цифровых осей в осях 2'-3'/У'-Ф' и 8'-9'/У'-Ф'.

Изменены толщины стен:

с 250 мм до 400 мм вдоль буквенных осей в осях 1'-2'/У'-Ф' и 9'-10'/Г'-У';

с 250 мм до 400 мм вдоль буквенных осей в осях 14'-15'/Л'-М' и 22'-23'/И'-Л';

с 200 мм и 350 мм по оси И' в осях 11'-17';

с 250 мм до 400 мм вдоль буквенных осей в осях 27'-28'/В'-Г' и 35'-36'/Б'-В'.

Конструкции с отм. +10,550 до +26,050

Изменена толщина (250 мм с 3 по 6 этажи) стен вдоль буквенных осей на 400 мм (с 3 по 4 этажи) и 300 мм (с 5 по 6 этажи) в осях 11-21/Е1-Ж1, 111-121/Г1-Д1, 12-22/Е2-Ж2, 112-122/Г2-Д2, 13-23/Е3-Ж3 и 113-123/Г3-Д3.

Изменена длина стен вдоль буквенных осей с 3 по 8 этажи в осях 11-21/Е1-Ж1, 111-121/Г1-Д1, 12-22/Е2-Ж2, 112-122/Г2-Д2, 13-23/Е3-Ж3 и 113-123/Г3-Д3.

Увеличена толщина фасадных пилонов с 300 мм до 350 мм.

Увеличена длина пилонов с 925 мм до 1820 мм по оси А1 в осях 11-21 и 41-51.

Конструкции на отм. с +29,150 до +38,450

Увеличена длина пилонов с 925 мм до 1820 мм по оси А1 в осях 11-21 и 41-51.

Предусмотрено устройство подпорной стены уголкового типа из монолитного железобетона на перепадах рельефа до 2,2 м.

Соответствие требованиям механической безопасности обосновано расчетами, выполненными проектной организацией с учетом откорректированных решений.

Расчеты проведены с использованием программного комплекса ING+2015 - сертификат соответствия № РОСС RU.СП15.Н00840 (срок действия по 09.06.2017).

Принятые конструктивные решения, в рамках научно-технического сопровождения, получили положительную оценку ООО «ЭКЦ НИИЖБ» (технический отчет от 02.11.2016).

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 21.12.2015 № 1276-15/МГЭ/4779-1/5.

3.1.2.4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

В связи с изменением технологических решений, и, как следствие, изменение мест расположения и мощности электрооборудования, предусматривается корректировка схем ГРЩ1, ГРЩ2, ГРЩ-ДГУ, 1ВРУ2, 2ВРУ2, 3ВРУ2, 2ВРУ4, 4ВРУ2п, 4ВРУ3п, 4ВРУ3п, 1ВРУ5, 1ВРУ5п, 3ВРУ5, ВРУ-ЦДО, ВРУ-ДОУ, ВРУ-ЦДОп, ВРУ-ДОУп, 1ВРУ2п, 1ВРУ4п, 2ВРУ2п, 2ВРУ4п, 3ВРУ2п, 3ВРУ4п, ВРУ-ПТ.

Расчетная мощность многоэтажной жилой застройки составляет 3182,0 кВт.

В связи с изменением ландшафтного дизайна, архитектурно-дизайнерских решений, выполняется корректировка наружного освещения с заменой типов светильников, мест расположения опор, изменением схемы управления и количества групповых линий наружного освещения. Расчетная мощность наружного освещения составляет 7,7 кВт. Предусматривается фасадное архитектурное освещение с установкой светодиодных светильников. Электроснабжение выполняется от щитов ЩФО, устанавливаемых в помещениях ВРУ. Управление фасадным освещением - автоматическое и дистанционное из диспетчерской.

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 21.12.2015 № 1276-15/МГЭ/4779-1/5.

Система водоснабжения

Корректировкой предусматривается:

изменение расходов воды потребителями в соответствии с измененными технологическими и архитектурными решениями, без изменения общего водопотребления здания;

изменение разводок систем водоснабжения в связи с изменениями архитектурных решений;

устройство на первом этаже бассейна скимерного типа с системой водоподготовки;

изменение схемы внутреннего противопожарного водопровода с двухзонной на однозонную (в соответствии с СТУ) с установкой у пожарных кранов 1-18 этажей регуляторов давления;

изменение границ прокладки внутриплощадочных сетей водоснабжения Ду300 мм, согласно техническим условиям АО «Мосводоканал» от 28.04.2016 № 2254-ДП-В, с устройством от данной сети ввода водопровода Ду200 мм. Сети прокладываются из чугунных ВЧШГ труб открытым способом, общая протяженность трубопроводов Ду300, 200 мм – 383,5 м.

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 21.12.2015 № 1276-15/МГЭ/4779-1/5.

Система водоотведения

Корректировкой предусматривается:

изменение расхода стоков в соответствии с измененными технологическими и архитектурными решениями, без изменения общего расхода водоотведения здания;

изменение разводок систем канализации в связи с изменениями архитектурных решений;

изменение границ прокладки внутриплощадочных сетей канализации Ду300, 250, 200 мм, согласно техническим условиям АО «Мосводоканал» от 09.11.2016 № 2255-ДП-К, с устройством из здания канализационных выпусков Ду150, 100 мм. Сети прокладываются из чугунных ВЧШГ труб открытым способом, до колодца на границе территории объекта. Общая протяженность трубопроводов Ду300, 250, 200, 150, 100 мм – 529,0 м.

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 21.12.2015 № 1276-15/МГЭ/4779-1/5.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Отопление

Отопление ЦДО. Предусматриваются следующие отдельные системы водяного отопления: отопление кабинетов, классов; отопление лестничных клеток рекреаций и вестибюля; электроотопление электрощитовых; отопление бассейна; напольное отопление в душевых, раздевалках и на обходных дорожках бассейна.

Воздушно-тепловая завеса (ВТЗ) с водяным подогревом предусматриваются у помещения загрузочной ДОУ.

Вентиляция и кондиционирование воздуха

Для офисных помещений и магазинов предусматриваются системы приточно-вытяжной вентиляции. Воздухозабор предусмотрен с кровли стилобата, прокладывается в запотолочном пространстве коридора офисных помещений. Для вытяжных систем помещений и санузлов предусмотрены вытяжные каналы, выведенные на кровлю стилобата и корпуса 1. Вентиляционное оборудование устанавливается силами арендаторов.

Вентиляция ЦДО. Отдельные системы приточно-вытяжной общеобменной вентиляции приняты для каждой группы помещений однотипного функционального назначения: помещения классов; административных помещений; бассейна; киноаудитории; системы вентиляции спортивных залов. Для киноаудитории предусматривается система, рассчитанная на подачу минимально допустимого количества воздуха на человека, но не менее 2-х кратного объема воздуха. Для помещений классов предусматривается обособленная механическая система приточно-вытяжной вентиляции. Организация воздухообмена в помещениях предусмотрена по схеме «сверху-вверх» через регулируемые решетки и диффузоры. Выброс воздуха от вытяжных систем предусматривается по самостоятельным вентканалам на кровле стилобата и корпуса 2.

Кондиционирование воздуха технологических помещений. Кондиционирование помещения СМИК и СМИС и помещения серверной СБ осуществляется при помощи сплит-систем со 100% резервированием.

Кондиционирование помещения СС осуществляется при помощи сплит-систем без резерва. Внутренние блоки сплит-систем устанавливаются в обслуживаемых помещениях, наружные блоки устанавливаются на кровле стилобата здания.

Суммарный расход холода на кондиционирование воздуха технологических помещений составляет 11 кВт.

Противодымная защита здания:

добавлена система вытяжной противодымной вентиляции из помещения загрузочной ДОУ. Для компенсирующего притока наружного воздуха использованы ворота, снабженные автоматически и дистанционно управляемыми приводами принудительного открывания;

в связи с изменением архитектурно-планировочных решений ЦДО системы противодымной вентиляции откорректированы в полном объеме;

удалена система приточной противодымной вентиляции в тамбур-шлюз, отделяющий помещение загрузочной ресторана и коридор;

предусмотрено удаление продуктов горения из тамбуров техпространств корпусов 1, 2, 3 системами вытяжной противодымной

вентиляции, обслуживающими межквартирные коридоры. В тамбур-шлюзы при лестничных клетках техпространства предусмотрена подача воздуха системами приточной противодымной вентиляции, обслуживающими тамбур-шлюзы при лестничных клетках жилой части.

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 21.12.2015 № 1276-15/МГЭ/4779-1/5.

Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)

Корректировкой проекта индивидуального теплового пункта предусматриваются следующие технические решения

Откорректированные тепловые нагрузки комплекса

Расчетный расход тепла на водяное отопление 5,054 Гкал/час, в т.ч.:

1 зона - 2,195 Гкал/час;

2 зона - 2,448 Гкал/час;

арендная зона и автостоянка - 0,297 Гкал/час;

ДОУ и ЦДО - 0,114 Гкал/час.

Расчетный расход тепла на вентиляцию, технологию бассейна и «теплые полы» бассейна 2,665 Гкал/час, в т.ч.:

автостоянка, ВТЗ, ЦДО, ДОУ 2,088 Гкал/час;

вентиляция, технология бассейна и «теплые полы» бассейна 0,577 Гкал/час.

Расчетный расход тепла на горячее водоснабжение 2,280 Гкал/час, в т.ч.:

1 зона 0,710 Гкал/час;

2 зона 0,844 Гкал/час;

3 зона 0,875 Гкал/час.

Всего на комплекс - 9,999 Гкал/час.

Присоединение систем отопления арендной зоны и автостоянки выполняется по независимой схеме через самостоятельные теплообменники с параметрами теплоносителя 90-65°C. Предусмотрено 100% резервирование по теплообменникам.

Предусмотрено присоединение систем вентиляции и технологии бассейна по независимой схеме через теплообменники с параметрами теплоносителя 95-70°C. Предусмотрено 100% резервирование по теплообменникам.

Присоединение систем горячего водоснабжения предусмотрено без резервирования по теплообменникам.

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 21.12.2015 № 1276-15/МГЭ/4779-1/5.

Сети связи

Проектные решения переработаны в полном объеме (по системам: телефонизация, радиофикация, объектовая система оповещения ГОЧС, телевидение, структурированная кабельная система, локальная вычислительная сеть, видеонаблюдение, электрочасофикация, охранная сигнализация, контроль и управление доступом, обеспечение доступа инвалидов, автоматическая система пожарной сигнализации, оповещение и управление эвакуацией) в связи с получением: новых технических условий по радиофикации ООО «Корпорация «ИнформТелеСеть» от 16.11.2016 № 373 РФИО-ЕТЦ/2016, технических условий на радиоканальную систему передачи извещений о пожаре на «Пульт 01» ООО «Корпорация «ИнформТелеСеть» совместно с РОУ «Московская добровольная пожарная команда «Сигнал-01» от 16.11.2016 № 374 РСПИ-ЕТЦ/2016.

Корректировкой проектной документации предусмотрены количественные изменения объемов средств телефонизации, телевидения, структурированной кабельной системы, локальной вычислительной сети, видеонаблюдения, электрочасофикации, охранной сигнализации, контроль и управление доступом, обеспечения доступа инвалидов, автоматической системы пожарной сигнализации в части закладных элементов, оборудования и кабелей связи. Принципиальные проектные решения оставлены без изменений.

Принципиальные решения изменены в системе радиофикации (новые ТУ) и системе оповещения и управления эвакуацией.

Телефонизация. Сеть в составе распределительной сети для обеспечения междугородней и городской телефонной связи от линейного кросса с монтажом распределительных коробок в поэтажных электротехнических шкафах кабелем типа УТР категории 3. Коммутационное оборудование кроссовых размещается в телекоммуникационных шкафах.

Телефонизация дошкольного образовательного учреждения (ДОУ) и Центра-школы дополнительного образования (ЦДО) Для обеспечения прямой городской телефонной связи и организации местной автоматической телефонной связи предусматривается установка учрежденческой АТС, оснащенной платами внешних и внутренних линий в помещении охраны ДОУ, распределительной кабельной проводкой от патч-панели до абонентских розеток. При пропадании сети 220В на АТС предусматривается прямой выход на городские линии телефонных номеров администрации, охраны, медицинского кабинета.

Радиофикация. Сеть трехпрограммного вещания оператора ООО «Корпорация «ИнформТелеСеть» в составе антенны радиосети FM-диапазона, узла подачи программ проводного вещания (УППВ) с

радиоприемником, понижающих абонентских трансформаторов в металлических шкафах, коробок ответвительных и ограничительных в общем слаботочном отсеке, абонентских радиорозеток, прокладкой магистральных проводов в коробах связи и межэтажных трубах вертикального стояка, абонентского провода в электрокоробах.

Система передачи сигналов ГО ЧС. Система с получением трансляционных сигналов по каналам сети IP VPN MPLS с монтажом оборудования приема сигналов по цифровой сети и сопряжением с объектовой системой оповещения для воспроизведения тракта звукового вещания сигналов ГО ЧС.

Телевидение. Сеть эфирного приема для организации приема аналоговых и цифровых эфирных телевизионных программ в формате вещания DVB/T2. Сеть в составе: антенны эфирные, антенные мачты, цифро-аналоговые головные станция эфирного приема, домовых усилителей, делителей, абонентских ответвителей в поэтажных электротехнических шкафах, с прокладкой распределительных коаксиальных кабелей.

Структурированная кабельная система (СКС). Предусматривается оборудование здания структурированной кабельной системой в соответствии с ГОСТ Р 53246-2008 для обеспечения физической среды передачи данных любого типа для существующих и перспективных информационных систем, и интеграции вычислительных систем и сетей связи. Система топологии «звезда» в составе оборудования волоконно-оптического центрального узла связи (ЦУС) в помещении «Узла связи» и вспомогательных телекоммуникационных шкафов в серверных (МУС), волоконно-оптических кабелей между ЦУС и МУС, многопарных кабелей типа «витая пара» категории 5е, распределительных коробок и патчпанелей на этажах, средства домового кабелепровода. Коммутационно-кроссовое оборудование и активное оборудование размещается в телекоммуникационных шкафах ЦУС и МУС.

Структурированная кабельная система службы безопасности. Предусматривается для обеспечения физической среды передачи данных, интеграции вычислительных систем и сетей безопасности. Система топологии «звезда» в составе оборудования главного кросса, оборудования рабочих мест, оптических кабелей магистральной компьютерной подсистемы и сетевых кабелей типа «витая пара» категории 5 комплексной горизонтальной подсистемы, средства домового кабелепровода. Коммутация кабелей магистральной и горизонтальной подсистем предусмотрена на патч-панелях и оптических патч-панелях с применением патч-кордов соответствующих типов. Коммутационное оборудование размещается в напольных и настенных телекоммуникационных шкафах.

Локальная вычислительная сеть службы безопасности. Двухуровневая сеть типа «клиент/сервер» на базе технологий Fast и Gigabit Ethernet группы стандартов IEEE.802, с уровнями доступа/агрегации на базе активного сетевого оборудования. Сеть в составе сетевых коммутаторов уровня доступа и уровня агрегации.

Охранная сигнализация. Охранная сигнализация входит в состав интегрированной системы безопасности. Сеть на базе адресного оборудования для обеспечения круглосуточной охраны помещений проектируемого комплекса, подлежащих защите от несанкционированного проникновения и доступа путем блокирования дверей охранными извещателями, оконных блоков акустическими извещателями, объема помещений инфракрасными извещателями и передачи извещений в помещение Диспетчерской на 2-ом этаже 1 корпуса о проникновении. Система обеспечивает фиксацию факта и времени нарушения рубежа охраны с ведением событийной базы данных, с передачей сигнала «Тревога» на АРМ в помещении охраны и центральный пост в Диспетчерскую. Сеть в составе: АРМ, пульт управления, приемно-контрольные приборы, охранные извещатели, средства резервного электропитания, домового кабелепровода, кабели силовые, соединительные и сигнализации.

Система тревожной сигнализации. Организация передачи тревожного извещения от кнопок тревожной сигнализации через устройство передачи извещений на пост охраны.

Контроль и управление доступом. Система контроля и управлением доступом входит в состав интегрированной системы безопасности. Сеть на базе программно-технического комплекса с применением электронных идентификаторов для обеспечения круглосуточного контроля и управления доступом с функциями контроля прохода персонала и посетителей через установленные точки доступа, управления въездом и выездом на территорию, оперативного контроля действий персонала и охраны, ведения протокола событий, оперативных изменений и разграничений прав доступа сотрудников.

Система охраны входов: жилого дома, ДОУ, ЦДО. На базе IP-видеодомофонного оборудования с обеспечением:

управления подъездными дверями с пульта консьержа, охранника и квартирных сигнальных устройств;

двусторонней видео/телефонной связи от подъездной панели вызова с квартирами, консьержем и охранником ДОУ;

контроля доступа в жилые секции с применением электронных идентификаторов;

управления, посредством монитора видеодомофона в помещении охраны, электромагнитным замком, установленным на входной двери;

передачи видеосигнала с блока вызова на монитор видеодомофона.

В составе системы: АРМ, комплекты подъездного, этажного и квартирного оборудования с управлением сетевых кабелей типа «витая пара» категории 5е комплексной горизонтальной подсистемы, средства домового кабелепровода. Коммутация кабелей предусмотрена на патч-панелях с применением патч-кордов соответствующих типов. Коммутационное оборудование размещается в напольном телекоммуникационном шкафу. Распределительная сеть, коммутационное оборудование предусмотрены в составе СКС СБ здания

Видеонаблюдение жилого дома, ДОУ, ЦДО. Сеть на базе программно-технического комплекса с видеоконтролем периметра здания, определённых внутренних зон и помещений, автомобильной стоянки с функциями обнаружения движения, круглосуточного контроля в полиэкранном режиме и круглосуточной видеозаписи с регистрацией времени, даты и номера видеокамеры, возможности оперативного просмотра на центральном посту, выделенных рабочих местах ДОУ и ЦДО без перерыва записи, архивированием видеоинформации. Центральное оборудование сети монтируется в помещении Диспетчерской, выделенные рабочие места располагаются в выделенных помещениях ДОУ и ЦДО. Сеть в составе: АРМ, мониторы, наружные и внутренние IP видеокамеры, сетевые видеорегистраторы, сетевые PoE-коммутаторы. Распределительная сеть предусмотрена на выделенном сегменте в составе СКС СБ здания.

Электрочасофикация Центра дополнительного образования. На базе часовой станции для трансляции единых сигналов времени в распределительную сеть вторичных часов с синхронизацией к шкале времени государственного эталона посредством приема сигналов от сети проводного вещания, с монтажом в помещении охраны часовой станции с установкой вторичных стрелочных часов в разных точках здания согласно планам размещения, прокладкой соединительных линий от часовой станции до вторичных часов, для передачи управляющих электрических импульсов, включение сигналов школьного звонка и световых оповещателей.

Обеспечение доступа инвалидов. С устройством:

оповещателей светозвуковой сигнализации в зонах, посещаемых МГН;

сигнализации из санузлов для инвалидов с выводом в пост охраны.

Система двусторонней связи с диспетчером. В пожаробезопасных зонах для МГН предусмотрена установка переговорных устройств для организации двусторонней связи с

помещением пожарного поста. В состав системы входят: переговорные устройства, центральный блок, кабельные проводки типа в огнестойком исполнении с низким дымо- и газовыделением.

В ДОУ и ЦДО кабельные проводки выполняются в огнестойком исполнении с низким дымовыделением и низкой токсичностью.

Автоматическая пожарная сигнализация. Сеть в жилой части, торговых помещениях, помещениях ДОУ, ЦДО и автостоянке на базе адресно-аналогового оборудования для своевременного автоматического определения появления факторов пожара, сблокированная с системой водяного, порошкового и газового пожаротушения, с передачей сигнала «Пожар» на объектовые пульта выделенных постов охраны, на пульт «01» по радиоканалам системы ПАК «Стрелец-Мониторинг» из Центральной Диспетчерской на 2-ом этаже 1 корпуса, управляющих сигналов в сеть автоматики и диспетчеризации инженерных систем, систему оповещения, пожаротушения и сети безопасности комплекса с реализацией режима автономного контроля и управления оборудованием систем противопожарной защиты в пожарном отсеке, с отдельным устройством пожарных и технологических шлейфов. Сеть в составе: АРМ, пульта контроля и управления, контроллеры, приборы контрольные пожарные, модули кольцевых пожарных шлейфов, модули контроля и управления, блоки индикации, релейные и адресные, модули изоляции шлейфов, адресные расширители, пожарные извещатели точечные дымовые, тепловые и ручные, средства резервного электропитания и домового кабелепровода, кабели силовые, соединительные и сигнализации, не распространяющие горение, с низким дымо- и газовыделением.

В ДОУ и ЦДО кабельные проводки выполняются в огнестойком исполнении с низким дымовыделением и низкой токсичностью.

Система оповещения и управления эвакуацией жилой части. В жилой части многофункционального комплекса предусматривается система речевого оповещения 3-го типа на базе оборудования в стоечном исполнении с монтажом центрального оборудования в помещении Центральной Диспетчерской с автоматическим управлением от сети АПС, с передачей сигналов ГО ЧС. Сеть в составе: блоки функциональные (приборы управления), усилители, шкаф для оборудования, речевые оповещатели настенные, потолочные и рупорные, свето-звуковые оповещатели и указатели «Выход», переговорные устройства, средства резервного электропитания, кабели силовые, соединительные и сигнализации в огнестойком исполнении, не распространяющие горение, с низким дымо- и газовыделением.

В ДОУ и ЦДО кабельные проводки выполняются в огнестойком исполнении с низким дымовыделением и низкой токсичностью.

Система оповещения и управления эвакуацией. В подземной части здания предусматривается система речевого оповещения 4-го типа на базе оборудования в стоечном исполнении с монтажом центрального оборудования в помещении Центральной Диспетчерской с автоматическим управлением от сети АПС, с организацией системы обратной связи из зон оповещения с помещением пожарного поста (Центральной Диспетчерской) с передачей сигналов ГО ЧС. Сеть в составе: блоки функциональные (приборы управления), усилители, шкаф для оборудования, речевые оповещатели настенные, потолочные и рупорные, свето-звуковые оповещатели и указатели направления движения, переговорные устройства, средства резервного электропитания, кабели силовые, соединительные и сигнализации в огнестойком исполнении, не распространяющие горение, с низким дымо- и газовыделением.

В помещениях дошкольного образовательного учреждения и Центра дополнительного образования предусматривается СОУЭ 2-го типа с автоматическим управлением от АПС на базе звуковых оповещателей по коридорам здания и табло «Выход» на этажах.

Помещение ресторана в 1 корпусе предусматривается сеть речевого оповещения 3-го типа на базе речевого оборудования и светового оповещения в стоечном исполнении с автоматическим управлением от сети АПС и полуавтоматическим управлением из помещения пожарного поста (Центральной Диспетчерской).

Наружные сети связи: мультисервисная сеть (телефонизация, телевидение, интернет), вынос сетей связи в соответствии с заданием на разработку проектной документации и техническими условиями ООО «Глобал Сервис Инженерные Системы» от 14.10.2015 № 3.

Предусматривается строительство двух-отверстной кабельной канализации (53,0 м) с устройством кабельного колодца типа ККС-3 (1шт.) с прокладкой оптического кабеля ОК-24 (257,0 м) от точки присутствия оператора связи с монтажом кроссового оптического оборудования.

Автоматизация, диспетчеризация и управление

В связи с увеличением количества общеобменных вентиляционных систем помещений для арендаторов изменено количество и расположение щитов автоматизации систем вентиляции.

Внесены изменения в систему автоматизации ИТП в связи с введением отдельных контуров на системы отопления коммерческой части и автостоянки, жилой части, теплоснабжение вентиляции и технологии бассейна от отдельного контура, исключением резервирования теплообменников в системе ГВС.

Внесены следующие корректировки в систему диспетчеризации: исключены из проекта магнитно-контактные датчики контроля

выхода на кровлю и добавлены датчики контроля выхода в стилобатную часть, добавлено устройство оперативно-диспетчерской связи диспетчера ЦУЖК с лифтовым холлом лифта офисов на минус 1-м этаже.

В системе автоматизации противоподымной защиты произведена замена приборов в связи с изменением линейки выпускаемого оборудования, произведено уточнение типов кабелей электрических проводок.

В связи с изменением количества групп насосов противопожарного водоснабжения изменено количество шкафов и приборов управления. Добавлены кнопки у пожарных шкафов внутреннего противопожарного водопровода.

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 21.12.2015 № 1276-15/МГЭ/4779-1/5.

Технологические решения

В объем корректировки проектной документации входит:

корректировка планировочных решений ДОУ на отметке +0,300 в части зоны разгрузки;

корректировка планировочных решений офисов на 1 и 2-ом этажах;

корректировка технологических решений Центр-школы дополнительного образования (ЦДО), в части замены спортивных и актового залов на бассейн.

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 21.12.2015 № 1276-15/МГЭ/4779-1/5.

Технологическая часть проектной документации предусматривает:

исключение из состава помещений ДОУ кружковой, перемещение методического кабинета и кабинета логопеда-психолога на место размещения кружковой и организация помещения разгрузочной для буфета-раздаточной, остальные решения ДОУ не изменились;

размещение офисных помещений и помещений управляющей компании, диспетчерской, режим работы 1 сменный, диспетчерской круглосуточно, численность персонала 86 человек;

размещение СПА центра, в составе которого предусмотрены: кабинет массажа на 1 стол, кабинет маникюра на 2 рабочих места, косметологический кабинет на 2 рабочих места, бытовые и вспомогательные помещения, режим работы 1,5 сменный, явочная численность персонала 6 человек;

размещение в комплексе центра-школы дополнительного образования (ЦДО), в состав которого входят блоки:

спортивный блок для детей от 14 до 17 лет;

учебный блок для детей от 7 до 17 лет.

В спортивном блоке предусмотрены следующие спортивные залы:

для игры в настольный теннис на 3 стола с единовременной пропускной способностью (ЕПС) 12 человек;

для индивидуальных занятий с ЕПС 2 человека;

для занятий хореографией с ЕПС 18 человек;

тренажерный зал с ЕПС 21 человек;

бассейн с баней «хамам» и ЕПС 40 человек;

для групповых занятий с ЕПС 5 человек;

массажный кабинет.

В блоке так же предусмотрены инвентарные, тренерские, административные, бытовые и вспомогательные помещения.

В учебном блоке предусмотрены следующие помещения:

мастерская трудового обучения (радиомоделирование) с вместимостью 21 человек;

класс живописи, вместимость которого 20 человек;

мастерская трудового обучения (кулинария) с вместимостью 15 человек;

аудитория иностранного языка с вместимостью 24 человека;

два компьютерных класса вместимостью 11 человек каждый;

класс акварельной живописи с вместимостью 20 человек;

класс для теоретических занятий на 6 человек;

библиотека с читальным залом на 24 места;

административные, бытовые и вспомогательные помещения.

Режим работы ЦДО с 9-00 до 19-00 часов, явочная численность персонала 40 человек.

Оснащение помещений технологическим оборудованием, мебелью и инвентарем будет производиться арендаторами после сдачи объекта в эксплуатацию.

Технологические решения автостоянки

При корректировке проектной документации предусматривается изменение вместимости автостоянки с 314 машиномест на 316 машиномест и увеличения количества постов ручной мойки автомобилей с 3 постов до 5 постов за счет изменения планировочных решений.

Показатели: вместимость 316 машиномест, в том числе: 203 м/м для автомобилей большого (габариты до 5000x1900x2100h мм, масса – 2,75 т) класса, 106 м/м для автомобилей среднего (габариты до

4300x1700x1800h мм, масса – 1,5 т) класса, 7 м/м для автомобилей малого (габариты до 3700x1600x1500h мм, масса – 1,2 т) класса.

В общей вместимости автостоянки предусмотрено 20 м/м с зависимым въездом и выездом.

Площадь: общая помещений автостоянки – 10946,88 м², удельная на 1 м/м – 34,6 м².

Мойка автомобилей ручная на 5 постов. Суммарная производительность постов мойки 20 авт./час.

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 21.12.2015 № 1276-15/МГЭ/4779-1/5.

Мероприятия и решения, направленные на противодействие террористическим актам

Проектные решения подраздела переработаны в полном объёме.

В соответствии с п.6 СП132.13330.2011 объекту присвоен 3 класс значимости.

В составе технических средств обеспечения безопасности и антитеррористической защищенности объекта проектной документацией предусматриваются следующие системы:

- контроля и управления доступом;
- охранно-тревожной сигнализации;
- видеонаблюдения;
- видеодомофонной связи;
- телефонизации.

Для комплексной безопасности и антитеррористической защищенности в здании предусматриваются посты охраны на входных группах, а также КПП подземной автостоянки для пропуска и досмотра транспортных средств, в том числе:

- комната охраны на -1 этаже (пом. 12.01);
- комната охраны ДОУ (пом. 8.03);
- комната охраны центра начального и среднего образования (пом. 7.09);
- помещения служб безопасности на 2-м этаже корпуса 1 (пом. 2.12, 2.13).

В помещениях охраны предусматривается установка основного оборудования технических систем безопасности.

На постах охраны для обнаружения взрывных устройств, оружия, боеприпасов предусмотрены:

- металлодетекторы;
- газоанализатор паров взрывчатых веществ;
- комплект досмотровых средств для транспорта;
- локализаторы взрывных устройств.

Представлены требования к безопасной эксплуатации

технических систем безопасности.

3.1.2.5. Проект организации строительства

В связи с изменением посадки здания выполнена корректировка проектной документации в части изменения места расположения на СГП временных зданий, сооружений и места установки башенных кранов.

Корректировка раздела не затронула решений по последовательности и методам строительных работ, количеству рабочих кадров, машин и механизмов, продолжительности строительства и других решений, изложенных в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 21.12.2015 № 1276-15/МГЭ/4779-1/5.

3.1.2.6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам

Предусмотренные по корректировке изменения в планировке прилегающей придомовой территории соответствует гигиеническим требованиям.

Объемно-планировочные решения проектируемого жилого комплекса с первым и частично вторым нежилыми этажами и подземной автостоянкой с мойкой, а также набор, площади и внутренняя планировка офисов и жилых помещений соответствуют гигиеническим требованиям.

Предусмотренные корректировкой проектной документации решения по организации бассейна с рециркуляционной схемой водоподготовки в центре дополнительного образования (ЦДО) соответствуют СанПиН 2.1.2.1188-03.

Изменения в планировку предприятия питания (ресторан) и технологические процессы корректировкой проектной документации не вносятся.

Проектируемый жилой комплекс оснащен необходимыми для эксплуатации инженерными системами.

Согласно представленной проектной документации параметры светового и инсоляционного режимов в помещениях проектируемого жилого комплекса, а также на прилегающей территории будут соответствовать требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03.

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 21.12.2015 № 1276-15/МГЭ/4779-1/5.

3.1.2.7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Корректировка раздела выполнена с учетом изменения пределов огнестойкости несущих конструкций здания, габаритов лифтовых шахт жилых башен, планировочных решений автомойки, ЦДО, ДОУ, ресторана, помещений СПА-Центра, блока офисных помещений на 1-ом 2-ом этажах, автостоянки, архива, кладовых и технических помещений на отм.-5.100, опуска лифта офисной части на -1 этаж, СОУЭ в жилой части с 4-го на 3-ий тип (таблица 1 раздела 8 СТУ), конструкций стен и покрытий, инженерных решений в соответствии с новыми архитектурно-планировочными и технологическими решениями, положения пожарных проездов, тротуаров, автостоянки.

Проектирование объекта выполнено с учетом требований специальных технических условий (далее – СТУ), разработанных в связи с отсутствием (недостаточностью) требований к проектированию (письмо УНПР ГУ МЧС России по Москве от 27.12.2016 № 9145-4-8, письмо Москомэкспертизы от 30.03.2017 № МКЭ-30-153/7-1).

Здание жилого комплекса с подземной автостоянкой поделено на следующие пожарные отсеки (далее – ПО) (таблица 1 СТУ):

ПО № 1 – одноуровневая подземная автостоянка для легковых автомобилей с двигателями, работающими на бензине или дизельном топливе (включая технические помещения к ней не относящиеся и блоки кладовых), с площадью этажа не более 19000 м²;

ПО № 2 – одноэтажное дошкольное образовательное учреждение (далее – ДОУ) на 110 мест. Площадь этажа в пределах пожарного отсека не более 2100 м². Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.1.

ПО № 3 – двухэтажный центр дополнительного образования детей (далее – ЦДО) на 250 мест. Площадь этажа в пределах пожарного отсека не более 2800 м². Класс функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.

ПО № 4 – ПО № 5 – корпус 1, в том числе встроенные в первый и второй этажи общественные помещения (кроме встроенных ДОУ и ЦДО). Высота пожарного отсека не более 75 м, площадь этажа в пределах пожарного отсека не более 2500 м². Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3, в том числе встроенные помещения общественного назначения.

ПО № 6 – ПО № 7 – корпус 2. Высота пожарного отсека не более 75 м, площадь этажа в пределах пожарного отсека не более 2500 м². Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3.

ПО № 8 – ПО № 9 корпус 3 в том числе встроенные в первый этаж общественные помещения (кроме встроенных ДОУ и ЦДО). Высота пожарного отсека не более 75 м, площадь этажа в пределах

пожарной

пожарного отсека не более 2500 м². Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3, в том числе встроенные помещения общественного назначения.

Здание предусматривается I степени огнестойкости с повышенными пределами огнестойкости основных несущих конструкций до REI 180. Предел огнестойкости перекрытий предусмотрен не менее REI 90.

Пожарный отсек подземной автостоянки расположен под ДОУ и ЦДО. При этом ДОУ и ЦДО отделены от пожарного отсека автостоянки противопожарным перекрытием с пределом огнестойкости не менее REI 240.

Пределы огнестойкости и классы пожарной опасности строительных конструкций предусмотрены в соответствии со ст.87, табл.21, табл.22 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – № 123-ФЗ), СТУ и соответствуют принятой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности проектируемого здания.

Пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, запроектированы с учетом ст.88 табл.23, табл.24 № 123-ФЗ, СТУ.

Помещения различных классов функциональной пожарной опасности разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности или противопожарными преградами с учетом требований № 123-ФЗ, СП 154.13130.2013, СП 4.13130.2013, СТУ. Требования к таким ограждающим конструкциям и типам противопожарных преград предусмотрены с учетом классов функциональной пожарной опасности помещений, величины пожарной нагрузки, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности здания.

Для обеспечения функциональной связи первого и второго этажей корпуса 1 с подземной автостоянкой предусмотрен опуск лифта на «минус» первый этаж. Вход в лифт предусмотрен через тамбур-шлюз 1-го типа с подпором воздуха при пожаре.

Конструктивное исполнение противопожарных преград и строительных конструкций с нормируемым пределом огнестойкости, а также места примыкания данных конструкций, запроектированы в соответствии с требованиями СП 2.13130.2012, СТУ.

Со второго этажа здания из помещений общественного назначения запроектированы эвакуационные выходы по лестничным клеткам типа Л1.

Ширина коридоров в общественной части здания предусмотрена не менее 1,2 м при длине коридора не более 10 м и не менее 1,5 м при длине коридора более 10 м.

Ширина дверей из помещений с расчётным числом людей в них более 25 человек предусмотрена не менее 1,2 м.

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 21.12.2015 № 1276-15/МГЭ/4779-1/5.

3.1.2.8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Корректировкой проектной документации предусмотрено уточнение путей движения и эвакуации в связи с изменениями планировочных решений.

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 21.12.2015 № 1276-15/МГЭ/4779-1/5.

3.1.2.9. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Раздел содержит:

требование по обеспечению безопасности здания в процессе эксплуатации посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания;

требование по поддержанию соответствия требованиям проектной документации параметров и других характеристик строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации здания, посредством технического обслуживания и подтверждения в ходе периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации;

требование по организации эксплуатации таким образом, чтобы обеспечивалось соответствие здания требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов в течение всего срока эксплуатации.

Срок службы здания - не менее 100 лет.

3.1.2.10. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Раздел откорректирован в связи с изменением объемно-планировочных решений и изменением состава отдельных ограждающих конструкций. Внесены корректировки в расчет теплотехнических и комплексных показателей.

Предусмотрено утепление ограждающих конструкций здания:

наружных стен – плитами из минеральной ваты на основе базальтовых пород в два слоя общей толщиной 160 мм в составе фасадной системы с воздушным вентилируемым зазором, а также участков стен 1-го этажа с облицовкой фасада штукатуркой по сетке;

цокольной части наружных стен и стен ниже уровня земли – плитами из экструзионного пенополистирола толщиной 100 мм;

покрытия жилых домов – плитами из минеральной ваты на основе базальтовых пород в два слоя общей толщиной 210 мм.

Светопрозрачные ограждения:

витражи – из профилей из алюминиевых сплавов с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием, с показателем приведенного сопротивления теплопередаче изделия соответствующим классу B2 по ГОСТ 23166-99.

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 21.12.2015 № 1276-15/МГЭ/4779-1/5.

3.1.2.11. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Корректировкой предусмотрено:

зона возможного образования завалов от проектируемых зданий жилой застройки составляет 53 м;

в военное время функционирование жилой застройки не предусматривается;

наибольшая работающая смена не предусмотрена;

инженерная защита населения предусмотрена на приспособленной станции Московского метрополитена «Водный стадион», расположенной в нормативном радиусе сбора.

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 21.12.2015 № 1276-15/МГЭ/4779-1/5.

Основные решения структурированной системы мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС)

Проектные решения раздела переработаны в полном объеме.

В структуру СМИС входят подсистемы:

сбора данных и передачи сообщений (ССП);

мониторинга инженерных (несущих) конструкций (СМИК);

связи и управления в кризисных ситуациях (СУКС).

ССП включает в себя:

программный комплекс сбора, обработки данных мониторинга, формирования и передачи информации;

сервер СМИС;

сервер сопряжения СМИС;

АРМ СМИС, включающий мониторы оперативного мониторинга и поддержки принятия решения;

оборудование автоматической передачи коротких сообщений (SMS);

локальную вычислительную сеть СМИС (коммутационное оборудование, элементы СКС объекта);

комплекс средств связи с органами повседневного управления РСЧС.

Для реализации функций СМИС в проекте применено специальное программное обеспечение «Базис».

Серверное оборудование СМИС, комплекс средств связи с органами повседневного управления РСЧС и оборудование автоматической передачи коротких сообщений размещается в серверной СМИС (помещение 02.12). АРМ СМИС размещается в помещении диспетчерской (помещение 02.08).

Проектом предусмотрено подключение к СМИС системы мониторинга инженерных (несущих) конструкций (СМИК) и системы связи и управления в кризисных ситуациях (СУКС).

СУКС организована на базе системы оперативной радиосвязи (СОРС) с использованием частот из ресурса Главного управления МЧС России по г. Москве. СОРС представляет собой распределенную сеть стационарных ретрансляторов радиосвязи, работающих в диапазоне частот 420-470 МГц.

СМИК включает: сервер СМИК, локальный сервер СМИК, АРМ СМИК (объединенный с АРМ СМИС), сеть сбора и передачи информации (датчики и адаптеры в рамках экспертизы проекта не рассматриваются).

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

По мероприятиям обеспечения пожарной безопасности

Представлены:

специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты, согласованные в установленном порядке с учетом Распоряжения Правительства Российской Федерации от 05.07.2014 № 1233-р;

расчет пожарного риска, выполненный в соответствии с методикой, утвержденной приказом МЧС России от 30.06.2009 № 382. Расчётная величина пожарного риска не превышает требуемого значения, установленного ст.79 № 123-ФЗ. В связи с проведением расчетов посредством компьютерного программного обеспечения, для экспертной оценки принимались во внимание исходные данные и выводы, сделанные по результатам расчетов. При этом безопасная эвакуация людей, в том числе маломобильных групп населения обеспечена с учетом требований ст.53 № 123-ФЗ;

проезды для пожарной техники запроектированы с учетом представленного документа о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений, а также разделом 13 СТУ.

Откорректированные проектные решения:

пути эвакуации выделены от других помещений перегородками с заполнением;

эвакуационные выходы их лестничных клеток жилой части предусмотрены непосредственно наружу;

в подземной автостоянке предусмотрены гостевые машиноместа, при этом предусмотрена круглосуточная парковочная служба;

исключено помещение загрузки мусора;

конструктивное устройство лестничных клеток запроектировано с учетом требований п.5.4.16 СП 2.13130.2012, в том числе в местах примыкания к зданию под углом.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геологическим и инженерно-экологическим изысканиям.

Проектная документация соответствует результатам инженерных исследований.

4.1.2. Выводы о соответствии в отношении технической части проектной документации

Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Проект организации строительства» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствуют требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»

Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.3. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка (корректировка)» по адресу: Головинское шоссе, вл.10, Войковский район, Северный административный округ города Москвы соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов.

Начальник Управления
производственных и уникальных объектов

В.Ю. Борисов

Государственный эксперт-архитектор
«2.1.2. Объемно-планировочные
и архитектурные решения»
(раздел «Архитектурные решения»)

Е.Н. Дуркина

Государственный эксперт-конструктор
«2.1.3. Конструктивные решения»
(разделы «Конструктивные и
объемно-планировочные решения»)

А.А. Егоров

Начальник отдела водоснабжения и канализации
«2.2.1. Водоснабжение, водоотведение
и канализация»
(подраздел «Система водоснабжения»,
«Система водоотведения»)

А.С. Прохоров

Заведующий сектором автоматизации и слаботочных систем
«2.3.2. Системы автоматизации,
связи и сигнализации»
(Автоматизация, диспетчеризация и управление)

Л.Я. Рабкин

Продолжение подписного листа

Заведующий сектором технологических решений (подраздел «Технологические решения»)	С.А. Агапов
Главный специалист (подраздел «Технологические решения»)	П.Л. Орлов
Начальник отдела теплоэнергетики «2.2.2. Теплоснабжение, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование» (подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»)	А.В. Ядров
Заведующий сектором информационно-телекоммуникационных технологий «4.4. Объекты информатизации и связи» (подраздел «Технологические решения»)	С.М. Квасов
Государственный эксперт-инженер «2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков» (раздел «Схема планировочной организации земельного участка»)	Е.А. Родина
Государственный эксперт по пожарной безопасности «2.5. Пожарная безопасность» (раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»)	А.Г. Бурда
Начальник отдела электроснабжения «2.3.1. Электроснабжение и электропотребление» (подраздел «Система электроснабжения»)	Е.П. Руссова
Начальник отдела проектов организации строительства «2.1.4. Организация строительства» (раздел «Проект организации строительства»)	Н.М. Метлушко
Государственный эксперт-инженер «2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации» (подраздел «Сети связи»)	А.А. Бурмистров

Окончание подписного листа

С.А. Агапов

Заведующий сектором энергоэффективности зданий
«2.3.1. Электроснабжение и электропотребление»

П.Л. Орлов

(раздел «Мероприятия по обеспечению
требований энергетической эффективности»)

В.А. Гаврилова

Заместитель начальника Управления охраны окружающей среды
«2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность»

А.В. Ядров

(Оценка документации на соответствие
санитарно-эпидемиологическим
правилам и нормам)

М.В. Звонкин

Государственный эксперт ГО и ЧС

С.М. Квасов

«4.5. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС»

(Перечень мероприятий по гражданской обороне,
мероприятий по предупреждению чрезвычайных
ситуаций природного и техногенного характера)

В.Б. Сокольский

СТКОВ»

Е.А. Родина



А.Г. Бурда

Е.П. Руссова

И. Метлушко

Бурмистров