

# **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**от 27 июня 2014 г.**

С изменениями на 01.08.2016 г.

**ЗАСТРОЙЩИК:**

Закрытое акционерное общество «Аксон»

**АДРЕС ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА:**

Московская область, г. о. Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона

Химки, 2016 г.

## **1. Введение**

Настоящая декларация подготовлена в соответствии со статьей 19 Федерального закона Российской Федерации «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. для размещения застройщиком в информационно телекоммуникационной сети общего пользования (сеть Интернет), а также для предоставления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и в указанный в части 1 статьи 23 закона № 214-ФЗ контролирующий орган. В соответствии с требованиями закона № 214-ФЗ проектная декларация должна включать в себя информацию о застройщике и информацию о проекте строительства.

## **2. Краткая информация о проекте строительства**

Проектной документацией планируется строительство Многоэтажного жилого дома (корпуса 16.1) и благоустройство отведенной территории.

Срок начала строительства - III квартал 2014 г.

Планируемый срок окончания строительства – II квартал 2017 года

Стоимость строительства многоэтажного жилого дома 1 890 614,6 тыс. руб.

### **Результаты государственной экспертизы проектной документации и заключения надзорных организаций:**

положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ОКБ № I» от 07.05.2014 № 77-1-2-0125-14 (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610025, действительно до 20.12.2017г.).

## **3. Информация о застройщике:**

### **3.1. Фирменное наименование, местонахождение застройщика, а также режим работы.**

Фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Аксон», является юридическим лицом и действует на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Устава.

Сокращенное наименование Общества: ЗАО «Аксон»

Юридический адрес: 141421, г. Московская область, г. Химки, ул. Папанина, д. 38, корп.2, н.п. 1Т

Почтовый адрес: 141421, г. Московская область, г. Химки, ул. Папанина, д. 38, корп.2, н.п. 1Т

Режим работы: будние дни с 9.00 до 18.00

### **3.2. Сведения о государственной регистрации застройщика.**

Закрытое акционерное общество «Аксон» зарегистрировано 26 декабря 2011 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве (свидетельство серии 77 № 011775727). 04 декабря 2013 г. Межрайонной Инспекцией Федеральной налоговой службы № 13 по Московской области Общество было поставлено на налоговый учет с присвоением ему ИНН 7743826713, КПП 504701001.

**3.3. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления юридического лица.**



Единственным акционером Общества является компания РИВИНА ИНВЕСТМЕНТС ЛТД (RIVINA INVESTMENTS LTD).

**3.4 Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.**

Нет.

**3.5. Сведения о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.** В соответствии с действующим законодательством РФ инвестиционная деятельность не отнесена к лицензируемым видам деятельности и не требует специального разрешения (допуска) на ее осуществление.

**3.6. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.**

Наименование показателя	тыс. руб.
Прибыль на 30.06.2016г.	139
Размер дебиторской задолженности на 30.06.2016г.	62 161
Размер кредиторской задолженности на 30.06.2016г.	558 397

#### **4. Сведения о проекте строительства**

##### **4.1. Сведения о разрешении на строительство.**

Разрешение на строительство № RU 50301000-121 от 27 июня 2014 г. выдано Администрацией городского округа Химки Московской области, срок действия до 01 октября 2016г.

**4.2. Сведения о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства.**

Застройщик производит строительные работы на следующем земельном участке:

- Земельный участок с кадастровым номером 50:10:0010303:28, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: комплексное многоэтажное жилищное строительство. Земельный участок принадлежит Застройщику на праве долгосрочной аренды. Право аренды Застройщика на земельный участок подтверждают следующие документы:
- Договор аренды земельного участка ЮА №26 от 31 марта 2006 года, зарегистрированный Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 21 апреля 2006 г., номер регистрации № 50-50-10/018/2006-56;
- Дополнительное соглашение №1 от 12 февраля 2008 г. к Договору аренды земельного участка ЮА №26 от 31 марта 2006 года, зарегистрированное Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 10 апреля 2008 г., номер регистрации № 50-50-10/013/2008-144;
- Дополнительное соглашение №142 от 28 сентября 2011 г. к Договору аренды земельного участка ЮА №26 от 31 марта 2006 года, зарегистрированное Управлением Федеральной



службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 28 октября 2011 г., номер регистрации № 50-50-10/075/2011-189;

- Договор б/н от 11 мая 2006 г. передачи прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка ЮА №26 от 31 марта 2006 года, зарегистрированный Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 28 июля 2006 г., номер регистрации № 50-50-10/025/2006-285;

- Договор от 27 декабря 2011 г. передачи прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка ЮА № 26 от 31 марта 2006 года, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 28 июля 2006 г. номер регистрации № 50-50-10/011/2012-002.

Проектом строительства предусмотрено благоустройство территории: устройство детской площадки, устройство газонов, установка урн и скамеек. Озеленение предусматривает посадку деревьев, кустарников, устройство газонов.

#### **4.3. Сведения о местоположении строящегося (создаваемого) объекта недвижимости, его описание в соответствии с проектной документацией.**

Земельные участки, отведенные под строительство и благоустройство территории, расположены в Северо-Западной промышленно-коммунальной зоне городского округа Химки, в 4 км от МКАД по Ленинградскому шоссе. Земельные участки ограничены: с севера – жилищной застройкой, с юга – Октябрьской железной дорогой, с запада и с востока - проектируемыми квартальными проездами.

Проект застройки предполагает возведение девяти секционного жилого дома переменной этажностью от 14 до 17 этажей с техническим подпольем.

Все жилые секции - коридорного типа. Количество квартир на этаже 4 шт.

Размещение жилого дома на участке строительства выполнено в соответствии с проектом планировки и обеспечивает нормативную инсоляцию всех квартир и разрывы до соседних строений.

#### **4.4. Сведения о количестве в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.**

Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства и их характеристики приведен в таблицах ниже:

№№	Наименование	Ед. измер.	Показатель
1.	Площадь застройки здания	м2	3727,4
2.	Площадь жилого здания	м2	40587,9
3.	Строительный объем, в том числе - подземный - надземный	м3 м3 м3	152557,1 7350,2 145206,9
4.	Количество этажей	эт.	14-15-17+техподполье
5.	Количество секций	шт.	9
6.	Площадь квартир	м2	28903,1
7.	Жилая площадь квартир	м2	15285,8
8.	Количество квартир, в т.ч. - однокомнатных - двухкомнатных - трехкомнатных	шт. шт. шт. шт.	617 296 290 31
9.	Общая площадь помещений	м2	8262,9

	общего пользования	
10.	Внутриплощадочные сети	в соответствии с проектной документацией

**Сведения о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей  
(квартир и иных объектов)**

**ДОМ 16.1, подъезд 1**

Этаж	Номер квартиры	Кол-во комнат	Общая площадь без учета лоджии	Площадь комнат	Площадь кухни	Лоджия (коэф 0,5)
1 этаж	1	3	72,8	20,4/14,3/9,9	11	3,2
	2	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	3	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
2 этаж	4	3	72,8	20,4/14,3/9,9	11	3,2
	5	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	6	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	7	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
3 этаж	8	3	72,8	20,4/14,3/9,9	11	3,2
	9	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	10	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	11	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
4 этаж	12	3	72,8	20,4/14,3/9,9	11	3,2
	13	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	14	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	15	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
5 этаж	16	3	72,8	20,4/14,3/9,9	11	3,2
	17	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	18	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	19	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
6 этаж	20	3	72,8	20,4/14,3/9,9	11	3,2
	21	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	22	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	23	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
7 этаж	24	3	72,8	20,4/14,3/9,9	11	3,2
	25	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	26	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	27	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
8 этаж	28	3	72,8	20,4/14,3/9,9	11	3,2
	29	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	30	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	31	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
9 этаж	32	3	72,8	20,4/14,3/9,9	11	3,2
	33	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	34	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	35	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6



10 этаж	36	3	72,8	20,4/14,3/9,9	11	3,2
	37	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	38	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	39	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
11 этаж	40	3	72,8	20,4/14,3/9,9	11	3,2
	41	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	42	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	43	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
12 этаж	44	3	72,8	20,4/14,3/9,9	11	3,2
	45	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	46	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	47	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
13 этаж	48	3	72,8	20,4/14,3/9,9	11	3,2
	49	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	50	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	51	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
14 этаж	52	3	72,8	20,4/14,3/9,9	11	3,2
	53	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	54	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	55	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6

**ДОМ 16.1, подъезд 2**

Этаж	Номер квартиры	Кол-во комнат	Общая площадь без учета лоджии	Площадь комнат	Площадь кухни	Лоджия (коэф 0,5)
1 этаж	56	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	57	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	58	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
2 этаж	59	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	60	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	61	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	62	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
3 этаж	63	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	64	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	65	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	66	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
4 этаж	67	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	68	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	69	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	70	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
5 этаж	71	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	72	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85

	73	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	74	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
6 этаж	75	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	76	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	77	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	78	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
7 этаж	79	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	80	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	81	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	82	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
8 этаж	83	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	84	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	85	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	86	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
9 этаж	87	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	88	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	89	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	90	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
10 этаж	91	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	92	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	93	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	94	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
11 этаж	95	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	96	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	97	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	98	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
12 этаж	99	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	100	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	101	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	102	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
13 этаж	103	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	104	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	105	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	106	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
14 этаж	107	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	108	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	109	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	110	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
15 этаж	111	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	112	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	113	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	114	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
ДОМ 16.1, подъезд 3						



Этаж	Номер квартиры	Кол-во комнат	Общая площадь без учета лоджии	Площадь комнат	Площадь кухни	Лоджия (коэф 0,5)
1 этаж	115	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	116	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	117	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
2 этаж	118	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	119	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	120	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	121	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
3 этаж	122	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	123	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	124	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	125	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
4 этаж	126	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	127	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	128	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	129	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
5 этаж	130	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	131	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	132	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	133	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
6 этаж	134	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	135	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	136	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	137	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
7 этаж	138	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	139	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	140	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	141	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
8 этаж	142	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	143	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	144	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	145	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
9 этаж	146	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	147	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	148	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	149	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
10 этаж	150	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	151	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	152	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	153	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
11	154	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6



этаж	155	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	156	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	157	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
12 этаж	158	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	159	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	160	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	161	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
13 этаж	162	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	163	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	164	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	165	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
14 этаж	166	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	167	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	168	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	169	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
15 этаж	170	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	171	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	172	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	173	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
16 этаж	174	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	175	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	176	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	177	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
17 этаж	178	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	179	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	180	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	181	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6

**ДОМ 16.1, подъезд 4**

Этаж	Номер квартиры	Кол-во комнат	Общая площадь без учета лоджии	Площадь комнат	Площадь кухни	Лоджия (коэф 0,5)
1 этаж						
	182	2	58,6	13,8/21,0/-	12,5	1,85
	183	2	58,7	19,4/13,5/-	11,7	1,85
	184	1	38	17,4/-/-	9,1	1,85
	185	1	37,3	17,0/-/-	8,9	1,85
	186	2	55,1	18,6/12,9/-	10,6	1,6
2 этаж	187	2	55,1	20,0/12,2/-	10,7	1,8
	188	2	58,6	21,0/13,8/-	12,5	1,85
	189	2	58,7	19,4/13,5/-	11,7	1,85

	190	1	38	17,4/-/-	9,1	1,85
	191	1	37,3	17,0/-/-	8,9	1,85
	192	2	55,1	18,6/12,9/-	10,6	1,6
3 этаж	193	2	55,1	20,0/12,2/-	10,7	1,5
	194	2	58,6	21,0/13,8/-	12,5	2,1
	195	2	58,7	19,4/13,5/-	11,7	2,1
	196	1	38	17,4/-/-	9,1	2,1
	197	1	37,3	17,0/-/-	8,9	2,1
	198	2	55,1	18,6/12,9/-	10,6	1,9
4 этаж	199	2	55,1	20,0/12,2/-	10,7	1,45
	200	2	58,6	21,0/13,8/-	12,5	1,85
	201	2	58,7	19,4/13,5/-	11,7	1,85
	202	1	38	17,4/-/-	9,1	1,85
	203	1	37,3	17,0/-/-	8,9	1,85
	204	2	55,1	18,6/12,9/-	10,6	1,6
5 этаж	205	2	55,1	20,0/12,2/-	10,7	1,45
	206	2	58,6	21,0/13,8/-	12,5	1,85
	207	2	58,7	19,4/13,5/-	11,7	1,85
	208	1	38	17,4/-/-	9,1	1,85
	209	1	37,3	17,0/-/-	8,9	1,85
	210	2	55,1	18,6/12,9/-	10,6	1,6
6 этаж	211	2	55,1	20,0/12,2/-	10,7	1,45
	212	2	58,6	21,0/13,8/-	12,5	1,85
	213	2	58,7	19,4/13,5/-	11,7	1,85
	214	1	38	17,4/-/-	9,1	1,85
	215	1	37,3	17,0/-/-	8,9	1,85
	216	2	55,1	18,6/12,9/-	10,6	1,6
7 этаж	217	2	55,1	20,0/12,2/-	10,7	1,45
	218	2	58,6	21,0/13,8/-	12,5	1,85
	219	2	58,7	19,4/13,5/-	11,7	1,85
	220	1	38	17,4/-/-	9,1	1,85
	221	1	37,3	17,0/-/-	8,9	1,85
	222	2	55,1	18,6/12,9/-	10,6	1,6
8 этаж	223	2	55,1	20,0/12,2/-	10,7	1,45
	224	2	58,6	21,0/13,8/-	12,5	1,85
	225	2	58,7	19,4/13,5/-	11,7	1,85
	226	1	38	17,4/-/-	9,1	1,85
	227	1	37,3	17,0/-/-	8,9	1,85
	228	2	55,1	18,6/12,9/-	10,6	1,6



9 этаж	229	2	55,1	20,0/12,2/-	10,7	1,45
	230	2	58,6	21,0/13,8/-	12,5	1,85
	231	2	58,7	19,4/13,5/-	11,7	1,85
	232	1	38	17,4/-/-	9,1	1,85
	233	1	37,3	17,0/-/-	8,9	1,85
	234	2	55,1	18,6/12,9/-	10,6	1,6
10 этаж	235	2	55,1	20,0/12,2/-	10,7	1,45
	236	2	58,6	21,0/13,8/-	12,5	1,85
	237	2	58,7	19,4/13,5/-	11,7	1,85
	238	1	38	17,4/-/-	9,1	1,85
	239	1	37,3	17,0/-/-	8,9	1,85
	240	2	55,1	18,6/12,9/-	10,6	1,6
11 этаж	241	2	55,1	20,0/12,2/-	10,7	1,45
	242	2	58,6	21,0/13,8/-	12,5	1,85
	243	2	58,7	19,4/13,5/-	11,7	1,85
	244	1	38	17,4/-/-	9,1	1,85
	245	1	37,3	17,0/-/-	8,9	1,85
	246	2	55,1	18,6/12,9/-	10,6	1,6
12 этаж	247	2	55,1	20,0/12,2/-	10,7	1,45
	248	2	58,6	21,0/13,8/-	12,5	1,85
	249	2	58,7	19,4/13,5/-	11,7	1,85
	250	1	38	17,4/-/-	9,1	1,85
	251	1	37,3	17,0/-/-	8,9	1,85
	252	2	55,1	18,6/12,9/-	10,6	1,6
13 этаж	253	2	55,1	20,0/12,2/-	10,7	1,45
	254	2	58,6	21,0/13,8/-	12,5	1,85
	255	2	58,7	19,4/13,5/-	11,7	1,85
	256	1	38	17,4/-/-	9,1	1,85
	257	1	37,3	17,0/-/-	8,9	1,85
	258	2	55,1	18,6/12,9/-	10,6	1,6
14 этаж	259	2	55,1	20,0/12,2/-	10,7	1,45
	260	2	58,6	21,0/13,8/-	12,5	1,85
	261	2	58,7	19,4/13,5/-	11,7	1,85
	262	1	38	17,4/-/-	9,1	1,85
	263	1	37,3	17,0/-/-	8,9	1,85
	264	2	55,1	18,6/12,9/-	10,6	1,6
15 этаж	265	2	55,1	20,0/12,2/-	10,7	1,45
	266	2	58,8	21,0/13,8/-	12,5	1,85

	267	2	58,7	19,4/13,5/-	11,7	1,85
	268	1	38	17,4/-/-	9,1	1,85
	269	1	37,3	17,0/-/-	8,9	1,85
	270	2	55,1	18,6/12,9/-	10,6	1,6
16 этаж	271	2	55,1	20,0/12,2/-	10,7	1,45
	272	2	58,6	21,0/13,8/-	12,5	1,85
	273	2	58,7	19,4/13,5/-	11,7	1,85
	274	1	38	17,4/-/-	9,1	1,85
	275	1	37,3	17,0/-/-	8,9	1,85
	276	2	55,1	18,6/12,9/-	10,6	1,6
17 этаж	277	2	55,1	20,0/12,2/-	10,7	1,45
	278	2	58,6	21,0/13,8/-	12,5	1,85
	279	2	58,7	19,4/13,5/-	11,7	1,85
	280	1	38	17,4/-/-	9,1	1,85
	281	1	37,3	17,0/-/-	8,9	1,85
	282	2	55,1	18,6/12,9/-	10,6	1,6

**ДОМ 16.1, подъезд 5**

Этаж	Номер квартиры	Кол-во комнат	Общая площадь без учета лоджии	Площадь комнат	Площадь кухни	Лоджия (коэф 0,5)
1						
	283	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	284	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	285	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
2	286	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	287	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	288	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	289	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
3	290	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	291	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	292	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	293	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
4	294	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	295	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	296	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	297	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
5	298	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	299	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	300	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	301	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
6	302	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6



	303	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	304	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	305	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
7	306	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	307	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	308	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	309	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
8	310	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	311	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	312	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	313	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
9	314	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	315	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	316	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	317	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
10	318	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	319	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	320	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	321	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
11	322	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	323	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	324	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	325	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
12	326	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	327	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	328	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	329	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
13	330	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	331	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	332	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	333	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
14	334	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	335	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	336	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	337	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
15	338	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	339	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	340	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	341	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
16	342	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	343	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	344	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	345	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
17	346	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6

	347	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	348	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	349	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
ДОМ 16.1, подъезд 6						
Этаж	Номер квартиры	Кол-во комнат	Общая площадь без учета лоджии	Площадь комнат	Площадь кухни	Лоджия (коэф 0,5)
1	350	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	351	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	352	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
2	353	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	354	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	355	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	356	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
3	357	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	358	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	359	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	360	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
4	361	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	362	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	363	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	364	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
5	365	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	366	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	367	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	368	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
6	369	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	370	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	371	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	372	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
7	373	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	374	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	375	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	376	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
8	377	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	378	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	379	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	380	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
9	381	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	382	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	383	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85



10	384	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	385	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	386	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	387	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	388	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
11	389	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	390	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	391	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	392	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
12	393	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	394	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	395	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	396	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
13	397	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	398	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	399	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	400	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
14	401	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	402	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	403	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	404	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
15	405	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	406	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	407	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	408	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
16	409	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	410	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	411	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	412	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
17	413	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	414	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	415	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	416	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6

**ДОМ 16.1, подъезд 7**

Этаж	Номер квартиры	Кол-во комнат	Общая площадь без учета лоджии	Площадь комнат	Площадь кухни	Лоджия (коэф 0,5)
1						
	417	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	418	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	419	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
2	420	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6

	421	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	422	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	423	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
3	424	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	425	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	426	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	427	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	428	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
4	429	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	430	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	431	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	432	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
5	433	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	434	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	435	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	436	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
6	437	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	438	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	439	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	440	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
7	441	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	442	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	443	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	444	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
8	445	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	446	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	447	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	448	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
9	449	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	450	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	451	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	452	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
10	453	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	454	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	455	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	456	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
11	457	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	458	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	459	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	460	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
12	461	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	462	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	463	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	464	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
13						



	465	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	466	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	467	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
14	468	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	469	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	470	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	471	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
15	472	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	473	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	474	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	475	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
16	476	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	477	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	478	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	479	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
17	480	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	481	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	482	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	483	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6

**ДОМ 16.1, подъезд 8**

Этаж	Номер квартиры	Кол-во комнат	Общая площадь без учета лоджии	Площадь комнат	Площадь кухни	Лоджия (коэф 0,5)
1	484	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	485	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	486	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
2	487	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	488	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	489	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	490	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
3	491	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	492	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	493	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	494	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
4	495	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	496	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	497	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	498	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
5	499	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	500	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	501	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85

	502	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
6	503	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	504	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	505	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	506	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	507	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
7	508	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	509	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	510	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	511	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
8	512	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	513	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	514	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	515	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
9	516	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	517	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	518	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	519	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
10	520	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	521	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	522	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	523	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
11	524	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	525	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	526	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	527	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
12	528	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	529	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	530	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	531	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
13	532	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	533	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	534	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	535	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
14	536	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	537	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	538	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	539	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
15	540	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	541	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	542	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	543	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
16	544	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	545	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85



17	546	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	547	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6
	548	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	549	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	550	2	54,1	18,6/12,9/-	9,6	1,6

ДОМ 16.1, подъезд 9

Этаж	Номер квартиры	Кол-во комнат	Общая площадь без учета лоджии	Площадь комнат	Площадь кухни	Лоджия (коэф 0,5)
1						
	551	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	552	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	553	3	72,8	20,4/14,3/9,9	11	3,2
2	554	2	54,1	12,9/18,6/-	9,6	1,6
	555	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	556	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	557	3	72,8	20,4/14,3/9,9	11	3,2
3	558	2	54,1	12,9/18,6/-	9,6	1,6
	559	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	560	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	561	3	72,8	20,4/14,3/9,9	11	3,2
4	562	2	54,1	12,9/18,6/-	9,6	1,6
	563	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	564	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	565	3	72,8	20,4/14,3/9,9	11	3,2
5	566	2	54,1	12,9/18,6/-	9,6	1,6
	567	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	568	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	569	3	72,8	20,4/14,3/9,9	11	3,2
6	570	2	54,1	12,9/18,6/-	9,6	1,6
	571	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	572	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	573	3	72,8	20,4/14,3/9,9	11	3,2
7	574	2	54,1	12,9/18,6/-	9,6	1,6
	575	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	576	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	577	3	72,8	20,4/14,3/9,9	11	3,2
8	578	2	54,1	12,9/18,6/-	9,6	1,6
	579	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	580	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	581	3	72,8	20,4/14,3/9,9	11	3,2
9	582	2	54,1	12,9/18,6/-	9,6	1,6

	583	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	584	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	585	3	72,8	20,4/14,3/9,9	11	3,2
10	586	2	54,1	12,9/18,6/-	9,6	1,6
	587	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	588	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	589	3	72,8	20,4/14,3/9,9	11	3,2
11	590	2	54,1	12,9/18,6/-	9,6	1,6
	591	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	592	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	593	3	72,8	20,4/14,3/9,9	11	3,2
12	594	2	54,1	12,9/18,6/-	9,6	1,6
	595	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	596	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	597	3	72,8	20,4/14,3/9,9	11	3,2
13	598	2	54,1	12,9/18,6/-	9,6	1,6
	599	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	600	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	601	3	72,8	20,4/14,3/9,9	11	3,2
14	602	2	54,1	12,9/18,6/-	9,6	1,6
	603	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	604	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	605	3	72,8	20,4/14,3/9,9	11	3,2
15	606	2	54,1	12,9/18,6/-	9,6	1,6
	607	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	608	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	609	3	72,8	20,4/14,3/9,9	11	3,2
16	610	2	54,1	12,9/18,6/-	9,6	1,6
	611	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	612	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	613	3	72,8	20,4/14,3/9,9	11	3,2
17	614	2	54,1	12,9/18,6/-	9,6	1,6
	615	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	616	1	36,2	15,6/-/-	8,9	1,85
	617	3	72,8	20,4/14,3/9,9	11	3,2

Межкомнатные перегородки выполнены из пазогребневого блока, по полу выполнена стяжка. Санузлы выгорожены перегородками из влагостойкого пазогребневого блока. Квартиры сдаются в эксплуатацию без финишной отделки, разводка системы электроснабжения и электроосвещения внутри квартиры. Застройщиком не выполняется, санитарные приборы в квартире Застройщиком не устанавливаются, каждая квартира имеет балкон или лоджию.

**4.5. Сведения о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.**

Нет.



**4.6. Сведения о составе общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.**

- помещения консьержек
- мусоропровод
- технические помещения
- вестибюли и лифтовые холлы
- лестницы и межквартирные лестничные площадки
- лифты
- лифтовые и иные шахты
- коридоры
- подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации
- техподполья
- крыши
- ограждающие несущие и ненесущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения

**4.7. Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости – II квартал 2017 года.

Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, является Администрация городского округа Химки Московской области.

**4.8. Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.**

- риск изменения законодательства, регулирующего хозяйственную деятельность застройщика, налогообложение застройщика (применяемые компанией меры по снижению рисков данной группы – мониторинг действующего законодательства юридической службой и службой внутреннего аудита, налоговое планирование),
- риски временной потери ликвидности, вызванные длительностью финансового цикла и сезонным характером деятельности компании (в целях минимизации влияния подобных рисков в компании создана система текущего и прогнозного планирования и создания резервов),
- риски изменения процентных ставок при использовании кредитных ресурсов в качестве источников финансирования реализуемых проектов (для нивелирования влияния данного фактора риска в компании используется оптимизация кредитного портфеля на базе непрерывного мониторинга ситуации на рынке),
- валютные риски (для исключения влияния валютных рисков ЗАО «Аксон» не осуществляет финансовые операции с валютой иностранных государств: цены на реализуемые компанией инвестиционные права на квартиры, нежилые помещения и машиноместа номинированы в рублях, равно как и расчёты с поставщиками и подрядчиками),
- прочие макроэкономические изменения (ухудшение инвестиционного климата; изменение ставки рефинансирования; инфляция и т.п.).

Меры по добровольному страхованию таких рисков: нет.

#### **4.9. Сведения о планируемой стоимости строительства объекта недвижимости.**

Планируемая стоимость строительства – 1 890 614,6 тыс. рублей.

#### **4.10. Сведения об организациях (перечень), осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы.**

Генеральный подрядчик: ООО «ТАНДЕМ М».

#### **4.11. Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору** - Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона Российской Федерации «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004,

- Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору будет обеспечиваться страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору (далее – договор страхования) со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям п. 2 ч. 1 ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

#### **4.12. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия.**

Строительство осуществляется за счет:

- собственных средств Застройщика в объеме не менее 479 459,86 тыс. руб.;
- средств участников долевого строительства в объеме не менее 799 919, 04 тыс. руб.;
- кредитных средств, предоставленных ОАО «Сбербанк России» в объеме не более 611 235,7 тыс. руб.

Застройщик осуществляет строительство с привлечением кредитных средств Краснопресненского отделения Московского банка ОАО «Сбербанк России» на все площади строительства Объекта.

Генеральный директор  
ЗАО «Аксон»



М. Х. Мутаев





Прочитано и пронумеровано  
(*Получено*) листов

