

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003219 от 06.04.2023

ЖК "Видный Берег 2" корп. 1.3 и корп. 1.4

Дата первичного размещения: 14.07.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОТАР
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОТАР
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 140011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Люберцы
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ш

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Новорязанское
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 7
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (499) 211-22-33
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@3-red.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.3-red.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Тиньгаев
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОТАР
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5027112060
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027112060
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1055013038706
	2.1.3	Дата регистрации: 01.11.2005
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Оптима инвест
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027237905
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Симоненко
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 0,01 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 013-788-019 53
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772323591573
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение долей в обществе с ограниченной ответственностью "Оптима инвест", которое является 100% участником ООО "Специализированный застройщик "КОТАР"

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Комиссаренко
	3.4.2	Имя: Любовь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 126-206-272 24
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772325469829
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение долей в обществе с ограниченной ответственностью "Оптима инвест", которое является 100% участником ООО "Специализированный застройщик "КОТАР"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Оптима инвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027237905
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165027051837

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 46 183,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 395 934,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 491 004,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство №RU50-21-18529-2021 от 31.05.2021 года, выдано Министерством жилищной политики Московской области
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: мкр
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Купелинка (д Сапроново)
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: 6
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус: 1
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21 828,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: мкр
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Купелинка (деревня Сапроново)
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: 6
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 2
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 32 683 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 613,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 381,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 995,20 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 672,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 073,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 746,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта)
	10.1.2	Номер договора: 110
	10.1.3	Дата заключения договора: 07.12.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 15.03.2018,01.08.2019,14.01.2020,14.07.2020,18.05.2021,18.06.2021,16.09.2022,18.11.2022
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИнжГеоПат
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7727722643
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АрДиАй Гео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5029129221
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мезонпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7729420045

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.02.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-003583-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048037015
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс"Видный Берег 2"ЖК"Видный Берег 2"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-21-18529-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 155-20
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:21:0080105:13566
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 900,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 46
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 133
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В дворовой части между домами, севернее от участка. Площадки с резиновым покрытием, игровое оборудование, скамьи для отдыха и урны
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка в пешей доступности вошла в проект 1-ой очереди строительства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Первая площадка расположена южнее расположения домов с установкой 3-х контейнеров, вторая площадка расположена в северной части земельного участка с установкой 3-х контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решено посадкой деревьев, кустарников, обустройством газонов, устройством цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5 %, поперечный уклон не более 2 %.Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения.Выполняется подсветка, световая маркировка перепадов высот входной группы:площадок и пандусов.В начале подъема и в конце предусмотрены полосы с тактильной маркировкой, выполненные из рифленого синтетического материала, поручни на пандусах.Предусмотрены м/места для инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение предусмотрено светильниками консольного типа, мощностью 100 Вт, 150 Вт с натриевыми лампами, установленными на металлических опорах.В качестве осветительного оборудования предусматриваются:-для освещения территории благоустройства светильники мощностью 100 Вт на металлических опорах с кронштейнами; для освещения территории дорожного придомовой территории светильники мощностью 150 Вт на металлических опорах с кронштейнами.Опоры высотой 6 и 8 метров.Технические условия №2271-п, дата выдачи:13.07.2020 г.Срок действия-до 13.07.2023 г.выданы Администрацией Ленинского городского округа Московской области
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На земельном участке располагаются:деревья, кустарники, обустроенные газоны, цветники
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Видновское производственно-техническое объединение городского хозяйства Ленинского муниципального района Московской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5003002816
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 201/XBC
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сапфир
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7751001762
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3-ТП/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 489 600,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-19-00-953227/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 592 121,22 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сапфир
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7751001762

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3-ТП/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 489 600,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Видновское производственно-техническое объединение городского хозяйства Ленинского муниципального района Московской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5003002816
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 000,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АрДиАй Ресурс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5030055180
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 150 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НФС Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5003071714
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НФС Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5003071714
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НФС Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5003071714

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 317				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 7				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1.0	29.50	1	17.90	2.80
2	Квартира	2	1.0	75.70	3	41.70	2.80
3	Квартира	2	1.0	48.60	2	24.70	2.80
4	Квартира	2	1.0	34.50	1	11.10	2.80
5	Квартира	2	1.0	34.40	1	11.10	2.80
6	Квартира	2	1.0	34.30	1	11.00	2.80
7	Квартира	2	1.0	34.40	1	11.00	2.80
8	Квартира	2	1.0	52.30	2	33.00	2.80
9	Квартира	2	1.0	34.20	1	10.90	2.80
10	Квартира-студия	3	1.0	29.20	1	17.90	2.80
11	Квартира	3	1.0	75.10	3	41.70	2.80

12	Квартира	3	1.0	48.20	2	24.70	2.80
13	Квартира	3	1.0	34.20	1	11.10	2.80
14	Квартира	3	1.0	34.10	1	11.10	2.80
15	Квартира	3	1.0	34.00	1	11.00	2.80
16	Квартира	3	1.0	34.10	1	11.00	2.80
17	Квартира	3	1.0	51.80	2	32.90	2.80
18	Квартира	3	1.0	33.90	1	10.90	2.80
19	Квартира-студия	4	1.0	29.20	1	17.90	2.80
20	Квартира	4	1.0	75.10	3	41.70	2.80
21	Квартира	4	1.0	48.20	2	24.70	2.80
22	Квартира	4	1.0	34.20	1	11.10	2.80
23	Квартира	4	1.0	34.10	1	11.10	2.80
24	Квартира	4	1.0	34.00	1	11.00	2.80
25	Квартира	4	1.0	34.10	1	11.00	2.80
26	Квартира	4	1.0	51.80	2	32.90	2.80
27	Квартира	4	1.0	33.90	1	10.90	2.80
28	Квартира-студия	5	1.0	29.20	1	17.90	2.80
29	Квартира	5	1.0	75.10	3	41.70	2.80
30	Квартира	5	1.0	48.20	2	24.70	2.80
31	Квартира	5	1.0	34.20	1	11.10	2.80
32	Квартира	5	1.0	34.10	1	11.10	2.80
33	Квартира	5	1.0	34.00	1	11.00	2.80
34	Квартира	5	1.0	34.10	1	11.00	2.80
35	Квартира	5	1.0	51.80	2	32.90	2.80
36	Квартира	5	1.0	33.90	1	10.90	2.80
37	Квартира-студия	6	1.0	29.20	1	17.90	2.80
38	Квартира	6	1.0	75.10	3	41.70	2.80
39	Квартира	6	1.0	48.20	2	24.70	2.80

40	Квартира	6	1.0	34.20	1	11.10	2.80
41	Квартира	6	1.0	34.10	1	11.10	2.80
42	Квартира	6	1.0	34.00	1	11.00	2.80
43	Квартира	6	1.0	34.10	1	11.00	2.80
44	Квартира	6	1.0	51.80	2	32.90	2.80
45	Квартира	6	1.0	33.90	1	10.90	2.80
46	Квартира-студия	7	1.0	29.20	1	17.90	2.80
47	Квартира	7	1.0	75.10	3	41.70	2.80
48	Квартира	7	1.0	48.20	2	24.70	2.80
49	Квартира	7	1.0	34.20	1	11.10	2.80
50	Квартира	7	1.0	34.10	1	11.10	2.80
51	Квартира	7	1.0	34.00	1	11.00	2.80
52	Квартира	7	1.0	34.10	1	11.00	2.80
53	Квартира	7	1.0	51.80	2	32.90	2.80
54	Квартира	7	1.0	33.90	1	10.90	2.80
55	Квартира-студия	8	1.0	29.20	1	17.90	2.80
56	Квартира	8	1.0	75.10	3	41.70	2.80
57	Квартира	8	1.0	48.20	2	24.70	2.80
58	Квартира	8	1.0	34.20	1	11.10	2.80
59	Квартира	8	1.0	34.10	1	11.10	2.80
60	Квартира	8	1.0	34.00	1	11.00	2.80
61	Квартира	8	1.0	34.10	1	11.00	2.80
62	Квартира	8	1.0	51.80	2	32.90	2.80
63	Квартира	8	1.0	33.90	1	10.90	2.80
64	Квартира-студия	9	1.0	29.20	1	17.90	2.80
65	Квартира	9	1.0	75.10	3	41.70	2.80
66	Квартира	9	1.0	48.20	2	24.70	2.80
67	Квартира	9	1.0	34.10	1	11.00	2.80

68	Квартира	9	1.0	34.00	1	11.00	2.80
69	Квартира	9	1.0	34.00	1	11.00	2.80
70	Квартира	9	1.0	34.10	1	11.00	2.80
71	Квартира	9	1.0	53.00	2	32.90	2.80
72	Квартира	9	1.0	35.10	1	10.90	2.80
73	Квартира-студия	10	1.0	29.20	1	17.90	2.80
74	Квартира	10	1.0	75.10	3	41.70	2.80
75	Квартира	10	1.0	48.20	2	24.70	2.80
76	Квартира	10	1.0	34.10	1	11.00	2.80
77	Квартира	10	1.0	34.00	1	11.00	2.80
78	Квартира	10	1.0	34.00	1	11.00	2.80
79	Квартира	10	1.0	34.10	1	11.00	2.80
80	Квартира	10	1.0	53.00	2	32.90	2.80
81	Квартира	10	1.0	35.10	1	10.90	2.80
82	Квартира-студия	11	1.0	29.20	1	17.90	2.80
83	Квартира	11	1.0	75.10	3	41.70	2.80
84	Квартира	11	1.0	48.20	2	24.70	2.80
85	Квартира	11	1.0	36.80	1	12.30	2.80
86	Квартира	11	1.0	36.60	1	12.30	2.80
87	Квартира	11	1.0	36.70	1	12.30	2.80
88	Квартира	11	1.0	36.90	1	12.30	2.80
89	Квартира	11	1.0	53.00	2	32.90	2.80
90	Квартира	11	1.0	35.10	1	10.90	2.80
91	Квартира-студия	12	1.0	29.20	1	17.90	2.80
92	Квартира	12	1.0	75.10	3	41.70	2.80
93	Квартира	12	1.0	48.20	2	24.70	2.80
94	Квартира	12	1.0	36.80	1	12.30	2.80
95	Квартира	12	1.0	36.60	1	12.30	2.80

96	Квартира	12	1.0	36.70	1	12.30	2.80
97	Квартира	12	1.0	36.90	1	12.30	2.80
98	Квартира	12	1.0	53.00	2	32.90	2.80
99	Квартира	12	1.0	35.10	1	10.90	2.80
100	Квартира-студия	13	1.0	29.20	1	17.90	2.80
101	Квартира	13	1.0	75.10	3	41.70	2.80
102	Квартира	13	1.0	48.20	2	24.70	2.80
103	Квартира	13	1.0	36.80	1	12.30	2.80
104	Квартира	13	1.0	36.60	1	12.30	2.80
105	Квартира	13	1.0	36.70	1	12.30	2.80
106	Квартира	13	1.0	36.90	1	12.30	2.80
107	Квартира	13	1.0	53.00	2	32.90	2.80
108	Квартира	13	1.0	35.10	1	10.90	2.80
109	Квартира-студия	14	1.0	29.20	1	17.90	2.80
110	Квартира	14	1.0	75.10	3	41.70	2.80
111	Квартира	14	1.0	48.20	2	24.70	2.80
112	Квартира	14	1.0	36.80	1	12.30	2.80
113	Квартира	14	1.0	36.60	1	12.30	2.80
114	Квартира	14	1.0	36.70	1	12.30	2.80
115	Квартира	14	1.0	36.90	1	12.30	2.80
116	Квартира	14	1.0	53.00	2	32.90	2.80
117	Квартира	14	1.0	35.10	1	10.90	2.80
118	Квартира-студия	15	1.0	29.20	1	17.90	2.80
119	Квартира	15	1.0	75.10	3	41.70	2.80
120	Квартира	15	1.0	48.20	2	24.70	2.80
121	Квартира	15	1.0	36.80	1	12.30	2.80
122	Квартира	15	1.0	36.60	1	12.30	2.80
123	Квартира	15	1.0	36.70	1	12.30	2.80

124	Квартира	15	1.0	36.90	1	12.30	2.80
125	Квартира	15	1.0	53.00	2	32.90	2.80
126	Квартира	15	1.0	35.10	1	10.90	2.80
127	Квартира-студия	16	1.0	29.20	1	17.90	2.80
128	Квартира	16	1.0	76.40	3	41.70	2.80
129	Квартира	16	1.0	48.20	2	24.70	2.80
130	Квартира	16	1.0	36.80	1	12.30	2.80
131	Квартира	16	1.0	36.60	1	12.30	2.80
132	Квартира	16	1.0	33.90	1	10.90	2.80
133	Квартира-студия	17	1.0	29.20	1	17.90	2.80
134	Квартира	17	1.0	76.40	3	41.70	2.80
135	Квартира	17	1.0	48.20	2	24.70	2.80
136	Квартира	17	1.0	36.70	1	12.30	2.80
137	Квартира	17	1.0	36.60	1	12.30	2.80
138	Квартира	17	1.0	39.20	1	13.60	2.80
139	Квартира-студия	18	1.0	29.20	1	17.90	2.80
140	Квартира	18	1.0	76.40	3	41.70	2.80
141	Квартира	18	1.0	48.20	2	24.70	2.80
142	Квартира	18	1.0	36.70	1	12.30	2.80
143	Квартира	18	1.0	36.60	1	12.30	2.80
144	Квартира	18	1.0	39.20	1	13.60	2.80
145	Квартира-студия	19	1.0	29.20	1	17.90	2.80
146	Квартира	19	1.0	76.40	3	41.70	2.80
147	Квартира	19	1.0	48.20	2	24.70	2.80
148	Квартира	19	1.0	36.70	1	12.30	2.80
149	Квартира	19	1.0	36.60	1	12.30	2.80
150	Квартира	19	1.0	39.20	1	13.60	2.80

151	Квартира-студия	20	1.0	29.20	1	17.90	2.80
152	Квартира	20	1.0	76.40	3	41.70	2.80
153	Квартира	20	1.0	48.20	2	24.70	2.80
154	Квартира	20	1.0	36.70	1	12.30	2.80
155	Квартира	20	1.0	36.60	1	12.30	2.80
156	Квартира	20	1.0	39.20	1	13.60	2.80
157	Квартира-студия	2	2.0	25.60	1	14.70	2.80
158	Квартира	2	2.0	34.20	1	11.00	2.80
159	Квартира	2	2.0	52.40	2	33.10	2.80
160	Квартира	2	2.0	34.30	1	10.80	2.80
161	Квартира	2	2.0	36.80	1	12.20	2.80
162	Квартира	2	2.0	37.20	1	12.30	2.80
163	Квартира	2	2.0	37.50	1	14.60	2.80
164	Квартира	2	2.0	57.90	2	30.40	2.80
165	Квартира	2	2.0	77.20	3	43.30	2.80
166	Квартира-студия	3	2.0	25.40	1	14.70	2.80
167	Квартира	3	2.0	33.90	1	11.00	2.80
168	Квартира	3	2.0	51.80	2	32.90	2.80
169	Квартира	3	2.0	34.00	1	10.80	2.80
170	Квартира	3	2.0	36.60	1	12.20	2.80
171	Квартира	3	2.0	36.90	1	12.30	2.80
172	Квартира	3	2.0	37.40	1	14.60	2.80
173	Квартира	3	2.0	57.20	2	30.40	2.80
174	Квартира	3	2.0	76.60	3	43.30	2.80
175	Квартира-студия	4	2.0	25.40	1	14.70	2.80
176	Квартира	4	2.0	33.90	1	11.00	2.80
177	Квартира	4	2.0	51.80	2	32.90	2.80

178	Квартира	4	2.0	34.00	1	10.80	2.80
179	Квартира	4	2.0	36.60	1	12.20	2.80
180	Квартира	4	2.0	36.90	1	12.30	2.80
181	Квартира	4	2.0	37.40	1	14.60	2.80
182	Квартира	4	2.0	57.20	2	30.40	2.80
183	Квартира	4	2.0	76.60	3	43.30	2.80
184	Квартира-студия	5	2.0	25.40	1	14.70	2.80
185	Квартира	5	2.0	33.90	1	11.00	2.80
186	Квартира	5	2.0	51.80	2	32.90	2.80
187	Квартира	5	2.0	34.00	1	10.80	2.80
188	Квартира	5	2.0	36.60	1	12.20	2.80
189	Квартира	5	2.0	36.90	1	12.30	2.80
190	Квартира	5	2.0	37.40	1	14.60	2.80
191	Квартира	5	2.0	57.20	2	30.40	2.80
192	Квартира	5	2.0	76.60	3	43.30	2.80
193	Квартира-студия	6	2.0	25.40	1	14.70	2.80
194	Квартира	6	2.0	33.90	1	11.00	2.80
195	Квартира	6	2.0	51.80	2	32.90	2.80
196	Квартира	6	2.0	34.00	1	10.80	2.80
197	Квартира	6	2.0	36.60	1	12.20	2.80
198	Квартира	6	2.0	36.90	1	12.30	2.80
199	Квартира	6	2.0	37.40	1	14.60	2.80
200	Квартира	6	2.0	57.20	2	30.40	2.80
201	Квартира	6	2.0	76.60	3	43.30	2.80
202	Квартира-студия	7	2.0	25.40	1	14.70	2.80
203	Квартира	7	2.0	33.90	1	11.00	2.80
204	Квартира	7	2.0	51.80	2	32.90	2.80
205	Квартира	7	2.0	34.00	1	10.80	2.80

206	Квартира	7	2.0	36.60	1	12.20	2.80
207	Квартира	7	2.0	36.90	1	12.30	2.80
208	Квартира	7	2.0	37.40	1	14.60	2.80
209	Квартира	7	2.0	57.20	2	30.40	2.80
210	Квартира	7	2.0	76.60	3	43.30	2.80
211	Квартира-студия	8	2.0	25.40	1	14.70	2.80
212	Квартира	8	2.0	33.90	1	11.00	2.80
213	Квартира	8	2.0	51.80	2	32.90	2.80
214	Квартира	8	2.0	34.00	1	10.80	2.80
215	Квартира	8	2.0	36.60	1	12.20	2.80
216	Квартира	8	2.0	36.90	1	12.30	2.80
217	Квартира	8	2.0	37.40	1	14.60	2.80
218	Квартира	8	2.0	57.20	2	30.40	2.80
219	Квартира	8	2.0	76.60	3	43.30	2.80
220	Квартира-студия	9	2.0	25.40	1	14.70	2.80
221	Квартира	9	2.0	35.10	1	11.00	2.80
222	Квартира	9	2.0	53.00	2	32.90	2.80
223	Квартира	9	2.0	34.00	1	10.80	2.80
224	Квартира	9	2.0	36.60	1	12.20	2.80
225	Квартира	9	2.0	36.80	1	12.20	2.80
226	Квартира	9	2.0	37.00	1	14.50	2.80
227	Квартира	9	2.0	57.10	2	30.40	2.80
228	Квартира	9	2.0	76.60	3	43.30	2.80
229	Квартира-студия	10	2.0	25.40	1	14.70	2.80
230	Квартира	10	2.0	35.10	1	11.00	2.80
231	Квартира	10	2.0	53.00	2	32.90	2.80
232	Квартира	10	2.0	34.00	1	10.80	2.80
233	Квартира	10	2.0	36.60	1	12.20	2.80

234	Квартира	10	2.0	36.80	1	12.20	2.80
235	Квартира	10	2.0	37.00	1	14.50	2.80
236	Квартира	10	2.0	57.10	2	30.40	2.80
237	Квартира	10	2.0	76.60	3	43.30	2.80
238	Квартира-студия	11	2.0	25.40	1	14.70	2.80
239	Квартира	11	2.0	35.10	1	11.00	2.80
240	Квартира	11	2.0	53.10	2	32.80	2.80
241	Квартира	11	2.0	36.70	1	12.00	2.80
242	Квартира	11	2.0	36.80	1	12.20	2.80
243	Квартира	11	2.0	36.80	1	12.20	2.80
244	Квартира	11	2.0	37.20	1	14.50	2.80
245	Квартира	11	2.0	57.10	2	30.40	2.80
246	Квартира	11	2.0	76.60	3	43.30	2.80
247	Квартира-студия	12	2.0	25.40	1	14.70	2.80
248	Квартира	12	2.0	35.10	1	11.00	2.80
249	Квартира	12	2.0	53.10	2	32.80	2.80
250	Квартира	12	2.0	36.70	1	12.00	2.80
251	Квартира	12	2.0	36.80	1	12.20	2.80
252	Квартира	12	2.0	36.80	1	12.20	2.80
253	Квартира	12	2.0	37.20	1	14.50	2.80
254	Квартира	12	2.0	57.10	2	30.40	2.80
255	Квартира	12	2.0	76.60	3	43.30	2.80
256	Квартира-студия	13	2.0	25.40	1	14.70	2.80
257	Квартира	13	2.0	35.10	1	11.00	2.80
258	Квартира	13	2.0	53.10	2	32.80	2.80
259	Квартира	13	2.0	36.70	1	12.00	2.80
260	Квартира	13	2.0	36.80	1	12.20	2.80
261	Квартира	13	2.0	36.80	1	12.20	2.80

262	Квартира	13	2.0	37.20	1	14.50	2.80
263	Квартира	13	2.0	57.10	2	30.40	2.80
264	Квартира	13	2.0	76.60	3	43.30	2.80
265	Квартира-студия	14	2.0	25.40	1	14.70	2.80
266	Квартира	14	2.0	35.10	1	11.00	2.80
267	Квартира	14	2.0	53.10	2	32.80	2.80
268	Квартира	14	2.0	36.70	1	12.00	2.80
269	Квартира	14	2.0	36.80	1	12.20	2.80
270	Квартира	14	2.0	36.80	1	12.20	2.80
271	Квартира	14	2.0	37.20	1	14.50	2.80
272	Квартира	14	2.0	57.10	2	30.40	2.80
273	Квартира	14	2.0	76.60	3	43.30	2.80
274	Квартира-студия	15	2.0	25.40	1	14.70	2.80
275	Квартира	15	2.0	35.10	1	11.00	2.80
276	Квартира	15	2.0	53.10	2	32.80	2.80
277	Квартира	15	2.0	36.70	1	12.00	2.80
278	Квартира	15	2.0	36.80	1	12.20	2.80
279	Квартира	15	2.0	36.80	1	12.20	2.80
280	Квартира	15	2.0	37.20	1	14.50	2.80
281	Квартира	15	2.0	57.10	2	30.40	2.80
282	Квартира	15	2.0	76.60	3	43.30	2.80
283	Квартира-студия	16	2.0	25.40	1	14.70	2.80
284	Квартира	16	2.0	33.90	1	11.00	2.80
285	Квартира	16	2.0	33.90	1	10.90	2.80
286	Квартира	16	2.0	34.20	1	10.90	2.80
287	Квартира	16	2.0	34.80	1	11.40	2.80
288	Квартира	16	2.0	55.70	2	26.80	2.80
289	Квартира	16	2.0	74.60	3	39.70	2.80

290	Квартира-студия	17	2.0	29.40	1	18.70	2.80
291	Квартира	17	2.0	39.20	1	13.60	2.80
292	Квартира	17	2.0	33.80	1	10.90	2.80
293	Квартира	17	2.0	34.10	1	10.90	2.80
294	Квартира	17	2.0	34.10	1	11.40	2.80
295	Квартира	17	2.0	53.60	2	26.80	2.80
296	Квартира	17	2.0	73.00	3	39.70	2.80
297	Квартира-студия	18	2.0	29.40	1	18.70	2.80
298	Квартира	18	2.0	39.20	1	13.60	2.80
299	Квартира	18	2.0	33.80	1	10.90	2.80
300	Квартира	18	2.0	34.10	1	10.90	2.80
301	Квартира	18	2.0	34.10	1	11.40	2.80
302	Квартира	18	2.0	53.60	2	26.80	2.80
303	Квартира	18	2.0	73.00	3	39.70	2.80
304	Квартира-студия	19	2.0	29.40	1	18.70	2.80
305	Квартира	19	2.0	39.20	1	13.60	2.80
306	Квартира	19	2.0	33.80	1	10.90	2.80
307	Квартира	19	2.0	34.10	1	10.90	2.80
308	Квартира	19	2.0	34.10	1	11.40	2.80
309	Квартира	19	2.0	53.60	2	26.80	2.80
310	Квартира	19	2.0	73.00	3	39.70	2.80
311	Квартира-студия	20	2.0	29.40	1	18.70	2.80
312	Квартира	20	2.0	39.20	1	13.60	2.80
313	Квартира	20	2.0	33.80	1	10.90	2.80
314	Квартира	20	2.0	34.10	1	10.90	2.80
315	Квартира	20	2.0	34.10	1	11.40	2.80
316	Квартира	20	2.0	53.60	2	26.80	2.80

317	Квартира	20	2.0	73.00	3	39.70	2.80
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
ПСН_1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	149.90	Тамбур	4.70	2.80
					ПСН	145.20	
ПСН_2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	170.40	Тамбур	4.40	2.80
					ПСН	166.00	
ПСН_3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.30	Тамбур	4.40	2.80
					ПСН	42.90	
ПСН_4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	119.80	Тамбур	4.40	2.80
					ПСН	115.40	
ПСН_5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	140.30	Тамбур	5.70	2.80
					ПСН	134.60	
ПСН_6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	137.40	Тамбур	4.30	2.80
					ПСН	133.10	
ПСН_33	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	616.30	Тамбур	8.20	2.80
					ПСН	166.40	
					Тамбур	8.20	
					ПСН	407.40	
					ПСН	10.20	

					Санузел	2.60	
					ПСН	4.40	
					ПСН	8.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 1	Общественное	6.10
2	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 1	Общественное	5.60
3	Колясочная	Подъезд 1, этаж: 1	Общественное	14.30
4	Консьерж	Подъезд 1, этаж: 1	Общественное	8.20
5	Вестибюль	Подъезд 1, этаж: 1	Общественное	18.80
6	Коридор	Подъезд 1, этаж: 1	Общественное	9.20
7	Санузел	Подъезд 1, этаж: 1	Общественное	2.70
8	ПУИ	Подъезд 1, этаж: 1	Общественное	1.80
9	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 1	Общественное	11.20
10	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 1	Общественное	6.70
11	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 1	Общественное	13.50
12	Коридор	Подъезд 1, этаж: 2	Общественное	56.90
13	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 2	Общественное	11.20
14	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 2	Общественное	4.10
15	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж: 2	Общественное	9.10
16	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 2	Общественное	16.00
17	Коридор	Подъезд 1, этаж: 3	Общественное	56.90
18	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 3	Общественное	11.20
19	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 3	Общественное	4.10
20	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж: 3	Общественное	9.10
21	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 3	Общественное	16.00
22	Коридор	Подъезд 1, этаж: 4	Общественное	56.90

23	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 4	Общественное	11.20
24	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 4	Общественное	4.10
25	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж: 4	Общественное	9.10
26	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 4	Общественное	16.00
27	Коридор	Подъезд 1, этаж: 5	Общественное	56.90
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 5	Общественное	11.20
29	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 5	Общественное	4.10
30	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж: 5	Общественное	9.10
31	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 5	Общественное	16.00
32	Коридор	Подъезд 1, этаж: 6	Общественное	56.50
33	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 6	Общественное	11.20
34	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 6	Общественное	4.10
35	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж: 6	Общественное	9.10
36	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 6	Общественное	16.00
37	Коридор	Подъезд 1, этаж: 7	Общественное	56.40
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 7	Общественное	11.20
39	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 7	Общественное	4.10
40	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж: 7	Общественное	9.10
41	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 7	Общественное	16.00
42	Коридор	Подъезд 1, этаж: 8	Общественное	56.40
43	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 8	Общественное	11.20
44	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 8	Общественное	4.10
45	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж: 8	Общественное	9.10
46	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 8	Общественное	16.00
47	Коридор	Подъезд 1, этаж: 9	Общественное	56.90
48	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 9	Общественное	11.20
49	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 9	Общественное	4.10
50	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж: 9	Общественное	9.10
51	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 9	Общественное	16.00
52	Коридор	Подъезд 1, этаж: 10	Общественное	56.90

53	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 10	Общественное	11.20
54	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 10	Общественное	4.10
55	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж: 10	Общественное	9.10
56	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 10	Общественное	16.00
57	Коридор	Подъезд 1, этаж: 11	Общественное	56.90
58	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 11	Общественное	11.20
59	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 11	Общественное	4.10
60	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж: 11	Общественное	9.10
61	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 11	Общественное	16.00
62	Коридор	Подъезд 1, этаж: 12	Общественное	56.90
63	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 12	Общественное	11.20
64	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 12	Общественное	4.10
65	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж: 12	Общественное	9.10
66	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 12	Общественное	16.00
67	Коридор	Подъезд 1, этаж: 13	Общественное	56.90
68	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 13	Общественное	11.20
69	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 13	Общественное	4.10
70	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж: 13	Общественное	9.10
71	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 13	Общественное	16.00
72	Коридор	Подъезд 1, этаж: 14	Общественное	56.90
73	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 14	Общественное	11.20
74	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 14	Общественное	4.10
75	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж: 14	Общественное	9.10
76	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 14	Общественное	16.00
77	Коридор	Подъезд 1, этаж: 15	Общественное	56.90
78	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 15	Общественное	11.20
79	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 15	Общественное	4.10
80	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж: 15	Общественное	9.10
81	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 15	Общественное	16.00
82	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 16	Общественное	11.20

83	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 16	Общественное	4.10
84	Коридор	Подъезд 1, этаж: 16	Общественное	34.20
85	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж: 16	Общественное	9.10
86	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 16	Общественное	16.00
87	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 17	Общественное	16.00
88	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 17	Общественное	11.20
89	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 17	Общественное	4.10
90	Коридор	Подъезд 1, этаж: 17	Общественное	33.90
91	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж: 17	Общественное	9.10
92	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 18	Общественное	11.20
93	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 18	Общественное	4.10
94	Коридор	Подъезд 1, этаж: 18	Общественное	33.90
95	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж: 18	Общественное	9.10
96	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 18	Общественное	16.00
97	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 19	Общественное	16.00
98	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 19	Общественное	11.20
99	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 19	Общественное	4.10
100	Коридор	Подъезд 1, этаж: 19	Общественное	33.90
101	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж: 19	Общественное	9.10
102	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 20	Общественное	16.00
103	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 20	Общественное	11.20
104	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 20	Общественное	4.10
105	Коридор	Подъезд 1, этаж: 20	Общественное	33.90
106	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж: 20	Общественное	9.10
107	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: кровля	Общественное	13.60
108	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, этаж: кровля	Техническое	33.60
109	Электрощитовая (жилые)	Подъезд 1, этаж: подвал	Техническое	17.70
110	Электрощитовая (аренда)	Подъезд 1, этаж: подвал	Техническое	11.50
111	Кроссовая	Подъезд 1, этаж: подвал	Техническое	18.40
112	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: подвал	Техническое	13.50

113	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 1	Общественное	6.70
114	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 1	Общественное	6.60
115	Колясочная	Подъезд 2, этаж: 1	Общественное	14.70
116	Консьерж	Подъезд 2, этаж: 1	Общественное	9.30
117	Вестибюль	Подъезд 2, этаж: 1	Общественное	20.10
118	Коридор	Подъезд 2, этаж: 1	Общественное	6.50
119	Санузел	Подъезд 2, этаж: 1	Общественное	2.90
120	ПУИ	Подъезд 2, этаж: 1	Общественное	2.40
121	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 1	Общественное	11.20
122	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 1	Общественное	6.70
123	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 1	Общественное	13.50
124	Коридор	Подъезд 2, этаж: 2	Общественное	48.20
125	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 2	Общественное	11.20
126	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 2	Общественное	9.10
127	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 2	Общественное	4.10
128	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 2	Общественное	16.00
129	Коридор	Подъезд 2, этаж: 3	Общественное	48.20
130	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 3	Общественное	11.20
131	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 3	Общественное	4.10
132	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 3	Общественное	9.10
133	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 3	Общественное	16.00
134	Коридор	Подъезд 2, этаж: 4	Общественное	48.20
135	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 4	Общественное	11.20
136	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 4	Общественное	4.10
137	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 4	Общественное	9.10
138	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 4	Общественное	16.00
139	Коридор	Подъезд 2, этаж: 5	Общественное	48.20
140	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 5	Общественное	11.20
141	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 5	Общественное	4.10
142	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 5	Общественное	9.10

143	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 5	Общественное	16.00
144	Коридор	Подъезд 2, этаж: 6	Общественное	48.20
145	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 6	Общественное	11.20
146	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 6	Общественное	4.10
147	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 6	Общественное	9.10
148	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 6	Общественное	16.00
149	Коридор	Подъезд 2, этаж: 7	Общественное	48.20
150	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 7	Общественное	11.20
151	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 7	Общественное	4.10
152	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 7	Общественное	9.10
153	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 7	Общественное	16.00
154	Коридор	Подъезд 2, этаж: 8	Общественное	48.20
155	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 8	Общественное	11.20
156	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 8	Общественное	4.10
157	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 8	Общественное	9.10
158	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 8	Общественное	16.00
159	Коридор	Подъезд 2, этаж: 9	Общественное	48.20
160	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 9	Общественное	11.20
161	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 9	Общественное	9.10
162	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 9	Общественное	4.10
163	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 9	Общественное	16.00
164	Коридор	Подъезд 2, этаж: 10	Общественное	48.20
165	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 10	Общественное	11.20
166	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 10	Общественное	9.10
167	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 10	Общественное	4.10
168	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 10	Общественное	16.00
169	Коридор	Подъезд 2, этаж: 11	Общественное	48.20
170	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 11	Общественное	11.20
171	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 11	Общественное	9.10
172	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 11	Общественное	4.10

173	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 11	Общественное	16.00
174	Коридор	Подъезд 2, этаж: 12	Общественное	48.20
175	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 12	Общественное	11.20
176	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 12	Общественное	9.10
177	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 12	Общественное	4.10
178	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 12	Общественное	16.00
179	Коридор	Подъезд 2, этаж: 13	Общественное	48.20
180	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 13	Общественное	11.20
181	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 13	Общественное	9.10
182	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 13	Общественное	4.10
183	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 13	Общественное	16.00
184	Коридор	Подъезд 2, этаж: 14	Общественное	48.20
185	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 14	Общественное	11.20
186	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 14	Общественное	9.10
187	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 14	Общественное	4.10
188	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 14	Общественное	16.00
189	Коридор	Подъезд 2, этаж: 15	Общественное	48.20
190	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 15	Общественное	11.20
191	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 15	Общественное	9.10
192	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 15	Общественное	4.10
193	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 15	Общественное	16.00
194	Коридор	Подъезд 2, этаж: 16	Общественное	36.80
195	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 16	Общественное	11.20
196	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 16	Общественное	4.10
197	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 16	Общественное	9.10
198	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 16	Общественное	16.00
199	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 17	Общественное	16.00
200	Коридор	Подъезд 2, этаж: 17	Общественное	36.80
201	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 17	Общественное	11.20
202	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 17	Общественное	9.10

203	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 17	Общественное	4.10
204	Коридор	Подъезд 2, этаж: 18	Общественное	36.80
205	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 18	Общественное	11.20
206	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 18	Общественное	9.10
207	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 18	Общественное	4.10
208	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 18	Общественное	16.00
209	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 19	Общественное	16.00
210	Коридор	Подъезд 2, этаж: 19	Общественное	36.80
211	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 19	Общественное	11.20
212	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 19	Общественное	9.10
213	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 19	Общественное	4.10
214	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 20	Общественное	16.00
215	Коридор	Подъезд 2, этаж: 20	Общественное	36.80
216	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 20	Общественное	11.20
217	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 20	Общественное	9.10
218	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 20	Общественное	4.10
219	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: кровля	Общественное	12.30
220	Машинное помещение лифта	Подъезд 2, этаж: кровля	Техническое	31.30
221	Насосная	Подъезд 2, этаж: подвал	Техническое	69.60
222	ИТП	Подъезд 2, этаж: подвал	Техническое	46.70
223	Электрощитовая (аренда)	Подъезд 2, этаж: подвал	Техническое	12.80
224	Электрощитовая (жилье)	Подъезд 2, этаж: подвал	Техническое	17.80
225	Кроссовая	Подъезд 2, этаж: подвал	Техническое	18.40
226	Техническое помещение	Подъезд 2, этаж: подвал	Техническое	771.00
227	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: подвал	Техническое	13.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус №1.3	Лифт, 6 шт. (1000кг-4шт, 630кг-2шт.)	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус 1,3	ВРУ1	Электроснабжение
3	Подземная часть, корпус 1,3	ВРУ2-коммерческие помещения	Электроснабжение
4	Подземная часть, корпус 1,3	Насосная станция (ВНС)	Водоснабжение
5	Подземная часть, корпус 1,3	ИТП	Отопление, горячее водоснабжение
6	Надземная часть, встроено-пристроенный корпус 3.3	ВРУ3	Электроснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 1,3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, корпус 1,3	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
9	Надземная часть, встроено-пристроенный корпус 3.3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Надземная часть, встроено-пристроенный корпус 3.3	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, корпус 1,3	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная части, корпус 1,3	Система отопления	Отопление
13	Надземная часть, встроено-пристроенный корпус 3.3	Система водоотведения	Водоотведение
14	Надземная часть, встроено-пристроенный корпус 3.3	Система отопления	Отопление
15	Подземная и надземная части, корпус 1,3	Система вентиляции	Вентиляция
16	Надземная часть, встроено-пристроенный корпус 3.3	Система вентиляции	Вентиляция
17	Подземная и надземная части, корпус 1,3	Слаботочные системы	Слаботочные сети
18	Надземная часть, встроено-пристроенный корпус 3.3	Слаботочные системы	Слаботочные сети

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 156 442 536,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810938000247877
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 652 003 904,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 355 169 923,95 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 296 833 980,05 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.10.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 205
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 433,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 765,1 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 212 122 460 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 106 629 559 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дошкольное образовательное учреждение
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о реализации инвестиционного проекта
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 07.12.2017
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 110

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Ленинского городского округа Московской области
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да

<p>внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Помещение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Кабинет врача общей практики
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о реализации инвестиционного проекта
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 07.10.2017
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 110
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Ленинского городского округа Московской области
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
22.1 (3) О виде, назначении объекта социальной		

<p>инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
--	---------------	---

целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.			
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Школа	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о реализации инвестиционного проекта	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 07.12.2017	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 110	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Ленинского городского округа Московской области	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	дошкольное образовательное учреждение		0.0
2	кабинет врача общей практики		0.0
3	школа		675000000.0
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.Строительство школы осуществляется совместно следующими Застройщиками:Обществом с ограниченной ответственностью"Брусника.Специализированный застройщик"("Застройщик-инвестор") (ИНН:6671382990), Обществом с ограниченной ответственностью"Специализированный застройщик"Котар"("Соинвестор 1") (ИНН:5027112060) и Обществом с ограниченной ответственностью"Третий квартал.Специализированный застройщик"("Соинвестор 2") (ИНН:6671105281) по адресу:Московская область, Ленинский городской округ, городское поселение Горки Ленинские, дер.Сапроново 2.Собственные средства Застройщика не менее 16,92 % от стоимости Проекта, что составляет 540 219 750,00 руб.Заемные средства:не более 83,08 % от стоимости Проекта, в т.ч.ПАО Сбербанк 83,08 % от стоимости Проекта, что составляет 2 652 003 904,00 руб</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта)
	10.1.2	Номер договора: 110
	10.1.3	Дата заключения договора: 07.12.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 15.03.2018,01.08.2019,14.01.2020,14.07.2020,18.05.2021,18.06.2021,16.09.2022,18.11.2022
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИнжГеоПат
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7727722643
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АрДиАй Гео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5029129221
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мезонпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7729420045

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.02.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-003583-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048037015
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс"Видный Берег 2"ЖК"Видный Берег 2"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-21-18529-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 155-20
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:21:0080105:13566
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 900,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 46
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 133
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В дворовой части между домами, севернее от участка. Площадки с резиновым покрытием, игровое оборудование, скамьи для отдыха и урны
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка в пешей доступности вошла в проект 1-ой очереди строительства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Первая площадка расположена южнее расположения домов с установкой 3-х контейнеров, вторая площадка расположена в северной части земельного участка с установкой 3-х контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решено посадкой деревьев, кустарников, обустройством газонов, устройством цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5 %, поперечный уклон не более 2 %.Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения.Выполняется подсветка, световая маркировка перепадов высот входной группы:площадок и пандусов.В начале подъема и в конце предусмотрены полосы с тактильной маркировкой, выполненные из рифленого синтетического материала, поручни на пандусах.Предусмотрены м/места для инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, издавшей технические условия): Освещение предусмотрено светильниками консольного типа, мощностью 100 Вт, 150 Вт с натриевыми лампами, установленными на металлических опорах.В качестве осветительного оборудования предусматриваются:-для освещения территории благоустройства светильники мощностью 100 Вт на металлических опорах с кронштейнами; для освещения территории дорожного придомовой территории светильники мощностью 150 Вт на металлических опорах с кронштейнами.Опоры высотой 6 и 8 метров.Технические условия №2271-п, дата выдачи:13.07.2020 г.Срок действия-до 13.07.2023 г.выданы Администрацией Ленинского городского округа Московской области
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На земельном участке располагаются:деревья, кустарники, обустроенные газоны, цветники
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Видновское производственно-техническое объединение городского хозяйства Ленинского муниципального района Московской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5003002816
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 201/XBC
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сапфир
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7751001762
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3-ТП/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 489 600,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-19-00-953227/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 592 121,22 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сапфир
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7751001762

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3-ТП/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 489 600,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Видновское производственно-техническое объединение городского хозяйства Ленинского муниципального района Московской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5003002816
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 000,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АрДиАй Ресурс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5030055180
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 150 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НФС Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5003071714
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НФС Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5003071714
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НФС Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5003071714

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 536				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 10				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1.0	50.60	2	21.60	2.80
2	Квартира	2	1.0	34.30	1	10.40	2.80
3	Квартира	2	1.0	34.40	1	10.50	2.80
4	Квартира	2	1.0	34.40	1	11.10	2.80
5	Квартира	2	1.0	37.10	1	14.90	2.80
6	Квартира	2	1.0	56.50	2	24.70	2.80
7	Квартира	2	1.0	70.20	3	37.50	2.80
8	Квартира	2	1.0	55.20	2	38.50	2.80
9	Квартира-студия	2	1.0	16.90	1	9.60	2.80
10	Квартира-студия	2	1.0	19.40	1	12.10	2.80

11	Квартира-студия	2	1.0	19.40	1	12.10	2.80
12	Квартира-студия	2	1.0	24.20	1	16.20	2.80
13	Квартира	3	1.0	50.00	2	21.40	2.80
14	Квартира	3	1.0	34.10	1	10.40	2.80
15	Квартира	3	1.0	34.20	1	10.50	2.80
16	Квартира	3	1.0	34.20	1	11.10	2.80
17	Квартира	3	1.0	36.90	1	14.90	2.80
18	Квартира	3	1.0	56.00	2	24.50	2.80
19	Квартира	3	1.0	69.80	3	37.50	2.80
20	Квартира	3	1.0	54.70	2	38.10	2.80
21	Квартира-студия	3	1.0	16.60	1	9.30	2.80
22	Квартира-студия	3	1.0	19.20	1	12.00	2.80
23	Квартира-студия	3	1.0	19.20	1	11.90	2.80
24	Квартира-студия	3	1.0	23.90	1	15.90	2.80
25	Квартира	4	1.0	50.00	2	21.40	2.80
26	Квартира	4	1.0	34.10	1	10.40	2.80
27	Квартира	4	1.0	34.20	1	10.50	2.80
28	Квартира	4	1.0	34.20	1	11.10	2.80
29	Квартира	4	1.0	36.90	1	14.90	2.80
30	Квартира	4	1.0	56.00	2	24.50	2.80
31	Квартира	4	1.0	69.80	3	37.50	2.80
32	Квартира	4	1.0	54.70	2	38.10	2.80
33	Квартира-студия	4	1.0	16.60	1	9.30	2.80

34	Квартира-студия	4	1.0	19.20	1	12.00	2.80
35	Квартира-студия	4	1.0	19.20	1	11.90	2.80
36	Квартира-студия	4	1.0	23.90	1	15.90	2.80
37	Квартира	5	1.0	50.00	2	21.40	2.80
38	Квартира	5	1.0	34.10	1	10.40	2.80
39	Квартира	5	1.0	34.20	1	10.50	2.80
40	Квартира	5	1.0	34.20	1	11.10	2.80
41	Квартира	5	1.0	36.90	1	14.90	2.80
42	Квартира	5	1.0	56.00	2	24.50	2.80
43	Квартира	5	1.0	69.80	3	37.50	2.80
44	Квартира	5	1.0	54.70	2	38.10	2.80
45	Квартира-студия	5	1.0	16.60	1	9.30	2.80
46	Квартира-студия	5	1.0	19.20	1	12.00	2.80
47	Квартира-студия	5	1.0	19.20	1	11.90	2.80
48	Квартира-студия	5	1.0	23.90	1	15.90	2.80
49	Квартира	6	1.0	50.00	2	21.40	2.80
50	Квартира	6	1.0	34.10	1	10.40	2.80
51	Квартира	6	1.0	34.20	1	10.50	2.80
52	Квартира	6	1.0	34.20	1	11.10	2.80
53	Квартира	6	1.0	36.90	1	14.90	2.80
54	Квартира	6	1.0	56.00	2	24.50	2.80
55	Квартира	6	1.0	69.80	3	37.50	2.80
56	Квартира	6	1.0	54.70	2	38.10	2.80

57	Квартира-студия	6	1.0	16.60	1	9.30	2.80
58	Квартира-студия	6	1.0	19.20	1	12.00	2.80
59	Квартира-студия	6	1.0	19.20	1	11.90	2.80
60	Квартира-студия	6	1.0	23.90	1	15.90	2.80
61	Квартира	7	1.0	50.00	2	21.40	2.80
62	Квартира	7	1.0	34.10	1	10.40	2.80
63	Квартира	7	1.0	34.20	1	10.50	2.80
64	Квартира	7	1.0	34.20	1	11.10	2.80
65	Квартира	7	1.0	36.90	1	14.90	2.80
66	Квартира	7	1.0	56.00	2	24.50	2.80
67	Квартира	7	1.0	69.80	3	37.50	2.80
68	Квартира	7	1.0	54.70	2	38.10	2.80
69	Квартира-студия	7	1.0	16.60	1	9.30	2.80
70	Квартира-студия	7	1.0	19.20	1	12.00	2.80
71	Квартира-студия	7	1.0	19.20	1	11.90	2.80
72	Квартира-студия	7	1.0	23.90	1	15.90	2.80
73	Квартира	8	1.0	50.00	2	21.40	2.80
74	Квартира	8	1.0	34.10	1	10.40	2.80
75	Квартира	8	1.0	34.20	1	10.50	2.80
76	Квартира	8	1.0	34.20	1	11.10	2.80
77	Квартира	8	1.0	36.90	1	11.60	2.80
78	Квартира	8	1.0	56.00	2	24.50	2.80
79	Квартира	8	1.0	69.80	3	37.50	2.80

80	Квартира	8	1.0	54.70	2	38.20	2.80
81	Квартира-студия	8	1.0	16.60	1	9.30	2.80
82	Квартира-студия	8	1.0	19.20	1	12.00	2.80
83	Квартира-студия	8	1.0	19.20	1	11.90	2.80
84	Квартира-студия	8	1.0	23.90	1	15.90	2.80
85	Квартира	9	1.0	51.20	2	21.40	2.80
86	Квартира	9	1.0	34.10	1	10.40	2.80
87	Квартира	9	1.0	34.20	1	10.50	2.80
88	Квартира	9	1.0	34.20	1	11.10	2.80
89	Квартира	9	1.0	36.80	1	11.60	2.80
90	Квартира	9	1.0	56.00	2	24.50	2.80
91	Квартира	9	1.0	69.80	3	37.50	2.80
92	Квартира	9	1.0	54.70	2	38.20	2.80
93	Квартира-студия	9	1.0	16.60	1	9.30	2.80
94	Квартира-студия	9	1.0	19.30	1	12.00	2.80
95	Квартира-студия	9	1.0	19.30	1	11.90	2.80
96	Квартира-студия	9	1.0	23.90	1	15.90	2.80
97	Квартира	10	1.0	51.20	2	21.40	2.80
98	Квартира	10	1.0	34.10	1	10.40	2.80
99	Квартира	10	1.0	34.10	1	10.40	2.80
100	Квартира	10	1.0	34.00	1	11.00	2.80
101	Квартира	10	1.0	36.70	1	11.60	2.80
102	Квартира	10	1.0	56.00	2	24.50	2.80

103	Квартира	10	1.0	69.80	3	37.50	2.80
104	Квартира	10	1.0	54.70	2	38.10	2.80
105	Квартира-студия	10	1.0	16.60	1	9.30	2.80
106	Квартира-студия	10	1.0	19.20	1	12.00	2.80
107	Квартира-студия	10	1.0	19.20	1	11.90	2.80
108	Квартира-студия	10	1.0	23.90	1	15.90	2.80
109	Квартира	11	1.0	51.20	2	21.40	2.80
110	Квартира	11	1.0	34.10	1	10.40	2.80
111	Квартира	11	1.0	34.10	1	10.40	2.80
112	Квартира	11	1.0	34.00	1	11.00	2.80
113	Квартира	11	1.0	36.70	1	11.60	2.80
114	Квартира	11	1.0	56.00	2	24.50	2.80
115	Квартира	11	1.0	69.80	3	37.50	2.80
116	Квартира	11	1.0	54.70	2	38.10	2.80
117	Квартира-студия	11	1.0	16.60	1	9.30	2.80
118	Квартира-студия	11	1.0	19.20	1	12.00	2.80
119	Квартира-студия	11	1.0	19.20	1	11.90	2.80
120	Квартира-студия	11	1.0	23.90	1	15.90	2.80
121	Квартира	12	1.0	51.20	2	21.40	2.80
122	Квартира	12	1.0	34.10	1	10.40	2.80
123	Квартира	12	1.0	34.10	1	10.40	2.80
124	Квартира	12	1.0	34.00	1	11.00	2.80
125	Квартира	12	1.0	36.70	1	11.60	2.80

126	Квартира	12	1.0	56.00	2	24.50	2.80
127	Квартира	12	1.0	69.80	3	37.50	2.80
128	Квартира	12	1.0	54.70	2	38.10	2.80
129	Квартира-студия	12	1.0	16.60	1	9.30	2.80
130	Квартира-студия	12	1.0	19.20	1	12.00	2.80
131	Квартира-студия	12	1.0	19.20	1	11.90	2.80
132	Квартира-студия	12	1.0	23.90	1	15.90	2.80
133	Квартира	13	1.0	51.20	2	21.40	2.80
134	Квартира	13	1.0	34.10	1	10.40	2.80
135	Квартира	13	1.0	34.10	1	10.40	2.80
136	Квартира	13	1.0	34.00	1	11.00	2.80
137	Квартира	13	1.0	36.70	1	11.60	2.80
138	Квартира	13	1.0	56.00	2	24.50	2.80
139	Квартира	13	1.0	69.80	3	37.50	2.80
140	Квартира	13	1.0	54.70	2	38.10	2.80
141	Квартира-студия	13	1.0	16.60	1	9.30	2.80
142	Квартира-студия	13	1.0	19.20	1	12.00	2.80
143	Квартира-студия	13	1.0	19.20	1	11.90	2.80
144	Квартира-студия	13	1.0	23.90	1	15.90	2.80
145	Квартира	14	1.0	51.20	2	21.40	2.80
146	Квартира	14	1.0	34.10	1	10.40	2.80
147	Квартира	14	1.0	34.10	1	10.40	2.80
148	Квартира	14	1.0	34.00	1	11.00	2.80

149	Квартира	14	1.0	36.70	1	11.60	2.80
150	Квартира	14	1.0	56.00	2	24.50	2.80
151	Квартира	14	1.0	69.80	3	37.50	2.80
152	Квартира	14	1.0	54.70	2	38.10	2.80
153	Квартира-студия	14	1.0	16.60	1	9.30	2.80
154	Квартира-студия	14	1.0	19.20	1	12.00	2.80
155	Квартира-студия	14	1.0	19.20	1	11.90	2.80
156	Квартира-студия	14	1.0	23.90	1	15.90	2.80
157	Квартира	15	1.0	59.10	2	26.70	2.80
158	Квартира	15	1.0	36.70	1	11.60	2.80
159	Квартира	15	1.0	36.70	1	11.60	2.80
160	Квартира	15	1.0	36.70	1	12.30	2.80
161	Квартира	15	1.0	36.70	1	11.60	2.80
162	Квартира	15	1.0	56.00	2	24.50	2.80
163	Квартира	15	1.0	70.90	3	37.50	2.80
164	Квартира	15	1.0	63.00	2	46.40	2.80
165	Квартира-студия	15	1.0	19.30	1	12.00	2.80
166	Квартира-студия	15	1.0	19.20	1	12.00	2.80
167	Квартира-студия	15	1.0	19.20	1	11.90	2.80
168	Квартира-студия	15	1.0	23.90	1	15.90	2.80
169	Квартира	16	1.0	59.10	2	26.70	2.80
170	Квартира	16	1.0	36.70	1	11.60	2.80
171	Квартира	16	1.0	36.70	1	11.60	2.80

172	Квартира	16	1.0	36.70	1	12.30	2.80
173	Квартира	16	1.0	36.70	1	11.60	2.80
174	Квартира	16	1.0	56.00	2	24.50	2.80
175	Квартира	16	1.0	70.90	3	37.50	2.80
176	Квартира	16	1.0	63.00	2	46.40	2.80
177	Квартира-студия	16	1.0	19.30	1	12.00	2.80
178	Квартира-студия	16	1.0	19.20	1	12.00	2.80
179	Квартира-студия	16	1.0	19.20	1	11.90	2.80
180	Квартира-студия	16	1.0	23.90	1	15.90	2.80
181	Квартира	17	1.0	59.10	2	26.70	2.80
182	Квартира	17	1.0	36.70	1	11.60	2.80
183	Квартира	17	1.0	36.70	1	11.60	2.80
184	Квартира	17	1.0	36.70	1	12.30	2.80
185	Квартира	17	1.0	36.70	1	11.60	2.80
186	Квартира	17	1.0	56.00	2	24.50	2.80
187	Квартира	17	1.0	70.90	3	37.50	2.80
188	Квартира	17	1.0	63.00	2	46.40	2.80
189	Квартира-студия	17	1.0	19.30	1	12.00	2.80
190	Квартира-студия	17	1.0	19.20	1	12.00	2.80
191	Квартира-студия	17	1.0	19.20	1	11.90	2.80
192	Квартира-студия	17	1.0	23.90	1	15.90	2.80
193	Квартира	18	1.0	58.90	2	26.60	2.80
194	Квартира	18	1.0	36.70	1	11.60	2.80

195	Квартира	18	1.0	36.70	1	11.60	2.80
196	Квартира	18	1.0	36.60	1	12.30	2.80
197	Квартира	18	1.0	36.70	1	11.60	2.80
198	Квартира	18	1.0	55.90	2	24.50	2.80
199	Квартира	18	1.0	70.80	3	37.50	2.80
200	Квартира	18	1.0	62.90	2	46.40	2.80
201	Квартира-студия	18	1.0	19.20	1	12.00	2.80
202	Квартира-студия	18	1.0	19.20	1	12.00	2.80
203	Квартира-студия	18	1.0	19.20	1	11.90	2.80
204	Квартира-студия	18	1.0	23.90	1	15.90	2.80
205	Квартира	19	1.0	58.90	2	26.60	2.80
206	Квартира	19	1.0	36.70	1	11.60	2.80
207	Квартира	19	1.0	36.70	1	11.60	2.80
208	Квартира	19	1.0	36.60	1	12.30	2.80
209	Квартира	19	1.0	36.70	1	11.60	2.80
210	Квартира	19	1.0	55.90	2	24.50	2.80
211	Квартира	19	1.0	70.80	3	37.50	2.80
212	Квартира	19	1.0	62.90	2	46.40	2.80
213	Квартира-студия	19	1.0	19.20	1	12.00	2.80
214	Квартира-студия	19	1.0	19.20	1	12.00	2.80
215	Квартира-студия	19	1.0	19.20	1	11.90	2.80
216	Квартира-студия	19	1.0	23.90	1	15.90	2.80
217	Квартира	20	1.0	58.90	2	26.60	2.80

218	Квартира	20	1.0	36.70	1	11.60	2.80
219	Квартира	20	1.0	36.70	1	11.60	2.80
220	Квартира	20	1.0	36.60	1	12.30	2.80
221	Квартира	20	1.0	36.70	1	11.60	2.80
222	Квартира	20	1.0	55.90	2	24.50	2.80
223	Квартира	20	1.0	70.80	3	37.50	2.80
224	Квартира	20	1.0	62.90	2	46.40	2.80
225	Квартира-студия	20	1.0	19.20	1	12.00	2.80
226	Квартира-студия	20	1.0	19.20	1	12.00	2.80
227	Квартира-студия	20	1.0	19.20	1	11.90	2.80
228	Квартира-студия	20	1.0	23.90	1	15.90	2.80
229	Квартира	2	2.0	57.80	2	24.90	2.80
230	Квартира	2	2.0	32.80	1	12.80	2.80
231	Квартира	2	2.0	48.30	2	24.60	2.80
232	Квартира	2	2.0	51.00	2	27.30	2.80
233	Квартира	2	2.0	35.50	1	14.10	2.80
234	Квартира	2	2.0	57.90	2	26.50	2.80
235	Квартира	2	2.0	39.00	1	14.10	2.80
236	Квартира	2	2.0	57.60	2	26.40	2.80
237	Квартира	2	2.0	38.50	1	13.90	2.80
238	Квартира	2	2.0	37.00	1	11.70	2.80
239	Квартира	2	2.0	52.50	2	21.60	2.80
240	Квартира	2	2.0	34.20	1	10.30	2.80
241	Квартира	2	2.0	37.50	1	12.50	2.80
242	Квартира	3	2.0	57.40	2	24.70	2.80
243	Квартира	3	2.0	32.70	1	12.80	2.80
244	Квартира	3	2.0	48.00	2	24.60	2.80

245	Квартира	3	2.0	50.70	2	27.30	2.80
246	Квартира	3	2.0	35.30	1	14.10	2.80
247	Квартира	3	2.0	57.60	2	26.40	2.80
248	Квартира	3	2.0	38.90	1	14.10	2.80
249	Квартира	3	2.0	57.20	2	26.20	2.80
250	Квартира	3	2.0	38.30	1	13.90	2.80
251	Квартира	3	2.0	36.80	1	11.70	2.80
252	Квартира	3	2.0	51.80	2	21.40	2.80
253	Квартира	3	2.0	34.10	1	10.30	2.80
254	Квартира	3	2.0	37.40	1	15.60	2.80
255	Квартира	4	2.0	57.40	2	24.70	2.80
256	Квартира	4	2.0	32.70	1	12.80	2.80
257	Квартира	4	2.0	48.00	2	24.60	2.80
258	Квартира	4	2.0	50.70	2	27.30	2.80
259	Квартира	4	2.0	35.30	1	14.10	2.80
260	Квартира	4	2.0	57.60	2	26.40	2.80
261	Квартира	4	2.0	38.90	1	14.10	2.80
262	Квартира	4	2.0	57.20	2	26.20	2.80
263	Квартира	4	2.0	38.30	1	13.90	2.80
264	Квартира	4	2.0	36.80	1	11.70	2.80
265	Квартира	4	2.0	51.80	2	21.40	2.80
266	Квартира	4	2.0	34.10	1	10.30	2.80
267	Квартира	4	2.0	37.40	1	15.60	2.80
268	Квартира	5	2.0	57.40	2	24.70	2.80
269	Квартира	5	2.0	32.70	1	12.80	2.80
270	Квартира	5	2.0	48.00	2	24.60	2.80
271	Квартира	5	2.0	50.70	2	27.30	2.80
272	Квартира	5	2.0	35.30	1	14.10	2.80
273	Квартира	5	2.0	57.60	2	26.40	2.80
274	Квартира	5	2.0	38.90	1	14.10	2.80

275	Квартира	5	2.0	57.20	2	26.20	2.80
276	Квартира	5	2.0	38.30	1	13.90	2.80
277	Квартира	5	2.0	36.80	1	11.70	2.80
278	Квартира	5	2.0	51.80	2	21.40	2.80
279	Квартира	5	2.0	34.10	1	10.30	2.80
280	Квартира	5	2.0	37.40	1	15.60	2.80
281	Квартира	6	2.0	57.40	2	24.70	2.80
282	Квартира	6	2.0	32.70	1	12.80	2.80
283	Квартира	6	2.0	48.00	2	24.60	2.80
284	Квартира	6	2.0	50.70	2	27.30	2.80
285	Квартира	6	2.0	35.30	1	14.10	2.80
286	Квартира	6	2.0	57.60	2	26.40	2.80
287	Квартира	6	2.0	38.90	1	14.10	2.80
288	Квартира	6	2.0	57.20	2	26.20	2.80
289	Квартира	6	2.0	38.30	1	13.90	2.80
290	Квартира	6	2.0	36.80	1	11.70	2.80
291	Квартира	6	2.0	51.80	2	21.40	2.80
292	Квартира	6	2.0	34.10	1	10.30	2.80
293	Квартира	6	2.0	37.40	1	15.60	2.80
294	Квартира	7	2.0	57.40	2	24.70	2.80
295	Квартира	7	2.0	32.70	1	12.80	2.80
296	Квартира	7	2.0	48.00	2	24.60	2.80
297	Квартира	7	2.0	50.70	2	27.30	2.80
298	Квартира	7	2.0	35.30	1	14.10	2.80
299	Квартира	7	2.0	57.60	2	26.40	2.80
300	Квартира	7	2.0	38.90	1	14.10	2.80
301	Квартира	7	2.0	57.20	2	26.20	2.80
302	Квартира	7	2.0	38.30	1	13.90	2.80
303	Квартира	7	2.0	36.80	1	11.70	2.80
304	Квартира	7	2.0	51.80	2	21.40	2.80

305	Квартира	7	2.0	34.10	1	10.30	2.80
306	Квартира	7	2.0	37.40	1	15.60	2.80
307	Квартира	8	2.0	57.40	2	24.70	2.80
308	Квартира	8	2.0	32.70	1	12.80	2.80
309	Квартира	8	2.0	48.00	2	24.60	2.80
310	Квартира	8	2.0	50.70	2	27.30	2.80
311	Квартира	8	2.0	35.30	1	14.10	2.80
312	Квартира	8	2.0	57.60	2	26.40	2.80
313	Квартира	8	2.0	38.90	1	14.10	2.80
314	Квартира	8	2.0	57.20	2	26.20	2.80
315	Квартира	8	2.0	38.30	1	13.90	2.80
316	Квартира	8	2.0	36.80	1	11.70	2.80
317	Квартира	8	2.0	51.80	2	21.40	2.80
318	Квартира	8	2.0	34.10	1	10.30	2.80
319	Квартира	8	2.0	37.40	1	15.60	2.80
320	Квартира	9	2.0	57.40	2	24.70	2.80
321	Квартира	9	2.0	32.70	1	12.80	2.80
322	Квартира	9	2.0	48.00	2	24.60	2.80
323	Квартира	9	2.0	50.70	2	27.30	2.80
324	Квартира	9	2.0	35.30	1	14.10	2.80
325	Квартира	9	2.0	57.60	2	26.40	2.80
326	Квартира	9	2.0	38.70	1	14.10	2.80
327	Квартира	9	2.0	57.20	2	26.20	2.80
328	Квартира	9	2.0	38.30	1	13.90	2.80
329	Квартира	9	2.0	36.80	1	11.70	2.80
330	Квартира	9	2.0	53.00	2	21.40	2.80
331	Квартира	9	2.0	35.30	1	10.30	2.80
332	Квартира	9	2.0	37.40	1	15.60	2.80
333	Квартира	10	2.0	36.10	1	11.20	2.80

334	Квартира-студия	10	2.0	20.70	1	11.70	2.80
335	Квартира	10	2.0	32.70	1	12.80	2.80
336	Квартира	10	2.0	48.00	2	24.60	2.80
337	Квартира	10	2.0	50.70	2	27.30	2.80
338	Квартира	10	2.0	35.30	1	14.10	2.80
339	Квартира	10	2.0	57.50	2	26.30	2.80
340	Квартира	10	2.0	37.20	1	14.00	2.80
341	Квартира	10	2.0	52.40	2	21.70	2.80
342	Квартира	10	2.0	35.10	1	10.90	2.80
343	Квартира	10	2.0	34.10	1	10.40	2.80
344	Квартира	10	2.0	53.00	2	21.40	2.80
345	Квартира	10	2.0	35.30	1	10.30	2.80
346	Квартира	10	2.0	37.40	1	15.60	2.80
347	Квартира	11	2.0	36.10	1	11.20	2.80
348	Квартира-студия	11	2.0	20.70	1	11.70	2.80
349	Квартира	11	2.0	32.70	1	12.80	2.80
350	Квартира	11	2.0	48.00	2	24.60	2.80
351	Квартира	11	2.0	50.70	2	27.30	2.80
352	Квартира	11	2.0	35.30	1	14.10	2.80
353	Квартира	11	2.0	57.50	2	26.30	2.80
354	Квартира	11	2.0	37.20	1	14.00	2.80
355	Квартира	11	2.0	51.30	2	21.70	2.80
356	Квартира	11	2.0	34.00	1	10.90	2.80
357	Квартира	11	2.0	34.10	1	10.40	2.80
358	Квартира	11	2.0	53.00	2	21.40	2.80
359	Квартира	11	2.0	35.30	1	10.30	2.80
360	Квартира	11	2.0	37.40	1	15.60	2.80
361	Квартира	12	2.0	36.10	1	11.20	2.80

362	Квартира-студия	12	2.0	20.70	1	11.70	2.80
363	Квартира	12	2.0	32.70	1	12.80	2.80
364	Квартира	12	2.0	48.00	2	24.60	2.80
365	Квартира	12	2.0	50.70	2	27.30	2.80
366	Квартира	12	2.0	35.30	1	14.10	2.80
367	Квартира	12	2.0	57.50	2	26.30	2.80
368	Квартира	12	2.0	37.20	1	14.00	2.80
369	Квартира	12	2.0	51.30	2	21.70	2.80
370	Квартира	12	2.0	34.00	1	10.90	2.80
371	Квартира	12	2.0	34.10	1	10.40	2.80
372	Квартира	12	2.0	53.00	2	21.40	2.80
373	Квартира	12	2.0	35.30	1	10.30	2.80
374	Квартира	12	2.0	37.40	1	15.60	2.80
375	Квартира	13	2.0	36.10	1	11.20	2.80
376	Квартира-студия	13	2.0	20.70	1	11.70	2.80
377	Квартира	13	2.0	32.70	1	12.80	2.80
378	Квартира	13	2.0	48.00	2	24.60	2.80
379	Квартира	13	2.0	50.70	2	27.30	2.80
380	Квартира	13	2.0	35.30	1	14.10	2.80
381	Квартира	13	2.0	57.50	2	26.30	2.80
382	Квартира	13	2.0	37.20	1	14.00	2.80
383	Квартира	13	2.0	51.30	2	21.70	2.80
384	Квартира	13	2.0	34.00	1	10.90	2.80
385	Квартира	13	2.0	34.10	1	10.40	2.80
386	Квартира	13	2.0	53.00	2	21.40	2.80
387	Квартира	13	2.0	35.30	1	10.30	2.80
388	Квартира	13	2.0	37.40	1	15.60	2.80
389	Квартира	14	2.0	36.10	1	11.20	2.80

390	Квартира-студия	14	2.0	20.70	1	11.70	2.80
391	Квартира	14	2.0	32.70	1	12.80	2.80
392	Квартира	14	2.0	48.00	2	24.60	2.80
393	Квартира	14	2.0	50.70	2	27.30	2.80
394	Квартира	14	2.0	35.30	1	14.10	2.80
395	Квартира	14	2.0	57.50	2	26.30	2.80
396	Квартира	14	2.0	37.20	1	14.00	2.80
397	Квартира	14	2.0	51.30	2	21.70	2.80
398	Квартира	14	2.0	34.00	1	10.90	2.80
399	Квартира	14	2.0	34.10	1	10.40	2.80
400	Квартира	14	2.0	53.00	2	21.40	2.80
401	Квартира	14	2.0	35.30	1	10.30	2.80
402	Квартира	14	2.0	37.40	1	15.60	2.80
403	Квартира	15	2.0	36.10	1	11.20	2.80
404	Квартира-студия	15	2.0	20.70	1	11.70	2.80
405	Квартира	15	2.0	32.70	1	12.80	2.80
406	Квартира	15	2.0	48.00	2	24.60	2.80
407	Квартира	15	2.0	50.70	2	27.30	2.80
408	Квартира	15	2.0	35.30	1	14.10	2.80
409	Квартира	15	2.0	57.50	2	26.30	2.80
410	Квартира	15	2.0	37.20	1	14.00	2.80
411	Квартира	15	2.0	51.40	2	21.80	2.80
412	Квартира	15	2.0	36.60	1	12.10	2.80
413	Квартира	15	2.0	36.80	1	11.70	2.80
414	Квартира	15	2.0	61.10	2	26.70	2.80
415	Квартира	15	2.0	40.50	1	12.70	2.80
416	Квартира	15	2.0	37.40	1	15.60	2.80
417	Квартира	16	2.0	36.10	1	11.20	2.80

418	Квартира-студия	16	2.0	20.70	1	11.70	2.80
419	Квартира	16	2.0	32.70	1	12.80	2.80
420	Квартира	16	2.0	48.00	2	24.60	2.80
421	Квартира	16	2.0	50.70	2	27.30	2.80
422	Квартира	16	2.0	35.30	1	14.10	2.80
423	Квартира	16	2.0	57.50	2	26.30	2.80
424	Квартира	16	2.0	37.20	1	14.00	2.80
425	Квартира	16	2.0	51.40	2	21.80	2.80
426	Квартира	16	2.0	36.60	1	12.10	2.80
427	Квартира	16	2.0	36.80	1	11.70	2.80
428	Квартира	16	2.0	61.10	2	26.70	2.80
429	Квартира	16	2.0	40.50	1	12.70	2.80
430	Квартира	16	2.0	37.40	1	15.60	2.80
431	Квартира	17	2.0	36.10	1	11.20	2.80
432	Квартира-студия	17	2.0	20.70	1	11.70	2.80
433	Квартира	17	2.0	32.70	1	12.80	2.80
434	Квартира	17	2.0	48.00	2	24.60	2.80
435	Квартира	17	2.0	50.70	2	27.30	2.80
436	Квартира	17	2.0	35.30	1	14.10	2.80
437	Квартира	17	2.0	57.50	2	26.30	2.80
438	Квартира	17	2.0	37.20	1	14.00	2.80
439	Квартира	17	2.0	51.40	2	21.80	2.80
440	Квартира	17	2.0	36.60	1	12.10	2.80
441	Квартира	17	2.0	36.80	1	11.70	2.80
442	Квартира	17	2.0	61.10	2	26.70	2.80
443	Квартира	17	2.0	40.50	1	12.70	2.80
444	Квартира	17	2.0	37.40	1	15.60	2.80
445	Квартира	18	2.0	36.00	1	11.20	2.80

446	Квартира-студия	18	2.0	20.60	1	11.70	2.80
447	Квартира	18	2.0	32.60	1	12.80	2.80
448	Квартира	18	2.0	47.90	2	24.60	2.80
449	Квартира	18	2.0	50.60	2	27.30	2.80
450	Квартира	18	2.0	35.30	1	14.10	2.80
451	Квартира	18	2.0	57.40	2	26.30	2.80
452	Квартира	18	2.0	37.20	1	14.00	2.80
453	Квартира	18	2.0	51.30	2	21.70	2.80
454	Квартира	18	2.0	36.50	1	12.10	2.80
455	Квартира	18	2.0	36.70	1	11.70	2.80
456	Квартира	18	2.0	61.00	2	26.60	2.80
457	Квартира	18	2.0	40.50	1	12.70	2.80
458	Квартира	18	2.0	37.30	1	15.60	2.80
459	Квартира	19	2.0	36.00	1	11.20	2.80
460	Квартира-студия	19	2.0	20.60	1	11.70	2.80
461	Квартира	19	2.0	32.60	1	12.80	2.80
462	Квартира	19	2.0	47.90	2	24.60	2.80
463	Квартира	19	2.0	50.60	2	27.30	2.80
464	Квартира	19	2.0	35.30	1	14.10	2.80
465	Квартира	19	2.0	57.40	2	26.30	2.80
466	Квартира	19	2.0	37.20	1	14.00	2.80
467	Квартира	19	2.0	51.30	2	21.70	2.80
468	Квартира	19	2.0	36.50	1	12.10	2.80
469	Квартира	19	2.0	36.70	1	11.70	2.80
470	Квартира	19	2.0	61.00	2	26.60	2.80
471	Квартира	19	2.0	40.50	1	12.70	2.80
472	Квартира	19	2.0	37.30	1	15.60	2.80
473	Квартира	20	2.0	36.00	1	11.20	2.80

474	Квартира-студия	20	2.0	20.60	1	11.70	2.80
475	Квартира	20	2.0	32.60	1	12.80	2.80
476	Квартира	20	2.0	47.90	2	24.60	2.80
477	Квартира	20	2.0	50.60	2	27.30	2.80
478	Квартира	20	2.0	35.30	1	14.10	2.80
479	Квартира	20	2.0	57.40	2	26.30	2.80
480	Квартира	20	2.0	37.20	1	14.00	2.80
481	Квартира	20	2.0	51.30	2	21.70	2.80
482	Квартира	20	2.0	36.50	1	12.10	2.80
483	Квартира	20	2.0	36.70	1	11.70	2.80
484	Квартира	20	2.0	61.00	2	26.60	2.80
485	Квартира	20	2.0	40.50	1	12.70	2.80
486	Квартира	20	2.0	37.30	1	15.60	2.80
487	Квартира	21	2.0	36.20	1	11.00	2.80
488	Квартира-студия	21	2.0	19.20	1	9.90	2.80
489	Квартира	21	2.0	31.50	1	11.00	2.80
490	Квартира	21	2.0	45.70	2	22.80	2.80
491	Квартира	21	2.0	46.10	2	22.80	2.80
492	Квартира	21	2.0	31.90	1	11.00	2.80
493	Квартира	21	2.0	52.60	2	21.80	2.80
494	Квартира	21	2.0	35.20	1	10.90	2.80
495	Квартира-студия	21	2.0	16.40	1	8.00	2.80
496	Квартира	21	2.0	83.90	4	45.60	2.80
497	Квартира	22	2.0	42.20	1	13.70	2.80
498	Квартира-студия	22	2.0	21.10	1	12.50	2.80
499	Квартира	22	2.0	36.10	1	13.60	2.80
500	Квартира	22	2.0	49.90	2	28.30	2.80

501	Квартира	22	2.0	44.30	2	22.70	2.80
502	Квартира	22	2.0	30.80	1	10.90	2.80
503	Квартира	22	2.0	51.50	2	21.80	2.80
504	Квартира	22	2.0	34.10	1	10.90	2.80
505	Квартира-студия	22	2.0	16.40	1	8.00	2.80
506	Квартира	22	2.0	85.10	4	45.60	2.80
507	Квартира	23	2.0	42.20	1	13.70	2.80
508	Квартира-студия	23	2.0	21.10	1	12.50	2.80
509	Квартира	23	2.0	36.10	1	13.60	2.80
510	Квартира	23	2.0	49.90	2	28.30	2.80
511	Квартира	23	2.0	44.30	2	22.70	2.80
512	Квартира	23	2.0	30.80	1	10.90	2.80
513	Квартира	23	2.0	51.50	2	21.80	2.80
514	Квартира	23	2.0	34.10	1	10.90	2.80
515	Квартира-студия	23	2.0	16.40	1	8.00	2.80
516	Квартира	23	2.0	85.10	4	45.60	2.80
517	Квартира	24	2.0	42.20	1	13.70	2.80
518	Квартира-студия	24	2.0	21.10	1	12.50	2.80
519	Квартира	24	2.0	36.10	1	13.60	2.80
520	Квартира	24	2.0	49.90	2	28.30	2.80
521	Квартира	24	2.0	44.30	2	22.70	2.80
522	Квартира	24	2.0	30.80	1	10.90	2.80
523	Квартира	24	2.0	51.50	2	21.80	2.80
524	Квартира	24	2.0	34.10	1	10.90	2.80
525	Квартира-студия	24	2.0	16.40	1	8.00	2.80
526	Квартира	24	2.0	85.10	4	45.60	2.80

527	Квартира	25	2.0	42.20	1	13.70	2.80
528	Квартира-студия	25	2.0	21.10	1	12.50	2.80
529	Квартира	25	2.0	36.10	1	13.60	2.80
530	Квартира	25	2.0	49.90	2	28.30	2.80
531	Квартира	25	2.0	44.30	2	22.70	2.80
532	Квартира	25	2.0	30.80	1	10.90	2.80
533	Квартира	25	2.0	51.50	2	21.80	2.80
534	Квартира	25	2.0	34.10	1	10.90	2.80
535	Квартира-студия	25	2.0	16.40	1	8.00	2.80
536	Квартира	25	2.0	85.10	4	45.60	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
ПСН_1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	143.10	ПСН	138.60	2.80
					Тамбур	4.50	
ПСН_2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	87.20	ПСН	82.70	2.80
					Тамбур	4.50	
ПСН_3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.00	ПСН	39.60	2.80
					Тамбур	6.40	
ПСН_4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.90	ПСН	36.50	2.80
					Тамбур	6.40	

ПСН_5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	170.30	ПСН	166.00	2.80
					Тамбур	4.30	
ПСН_6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	270.60	ПСН	266.10	2.80
					Тамбур	4.50	
ПСН_7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	43.70	ПСН	39.00	2.80
					Тамбур	4.70	
ПСН_8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	46.40	ПСН	41.70	2.80
					Тамбур	4.70	
ПСН_9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	87.40	ПСН	82.90	2.80
					Тамбур	4.50	
ПСН_10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	135.90	ПСН	131.40	2.80
					Тамбур	4.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 1	Общественное	5.00
2	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 1	Общественное	5.10
3	Вестибюль	Подъезд 1, этаж: 1	Общественное	25.70
4	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 1	Общественное	9.70
5	Коридор	Подъезд 1, этаж: 1	Общественное	3.00
6	ПУИ	Подъезд 1, этаж: 1	Общественное	2.60
7	Санузел	Подъезд 1, этаж: 1	Общественное	2.40

8	Колясочная	Подъезд 1, этаж: 1	Общественное	11.90
9	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 1	Общественное	18.90
10	Коридор	Подъезд 1, этаж: 2	Общественное	66.70
11	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 2	Общественное	9.70
12	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 2	Общественное	2.40
13	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж: 2	Общественное	9.00
14	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 2	Общественное	16.20
15	Коридор	Подъезд 1, этаж: 3	Общественное	66.70
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 3	Общественное	9.70
17	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 3	Общественное	2.40
18	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж: 3	Общественное	9.00
19	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 3	Общественное	16.20
20	Коридор	Подъезд 1, этаж: 4	Общественное	66.70
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 4	Общественное	9.70
22	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 4	Общественное	2.40
23	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж: 4	Общественное	9.00
24	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 4	Общественное	16.20
25	Коридор	Подъезд 1, этаж: 5	Общественное	66.70
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 5	Общественное	9.70
27	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 5	Общественное	2.40
28	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж: 5	Общественное	9.00
29	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 5	Общественное	16.20
30	Коридор	Подъезд 1, этаж: 6	Общественное	66.70
31	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 6	Общественное	9.70
32	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 6	Общественное	2.40
33	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж: 6	Общественное	9.00
34	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 6	Общественное	16.20
35	Коридор	Подъезд 1, этаж: 7	Общественное	66.70
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 7	Общественное	9.70
37	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 7	Общественное	2.40

38	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж: 7	Общественное	9.00
39	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 7	Общественное	16.20
40	Коридор	Подъезд 1, этаж: 8	Общественное	66.70
41	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 8	Общественное	9.70
42	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 8	Общественное	2.40
43	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж: 8	Общественное	9.00
44	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 8	Общественное	16.20
45	Коридор	Подъезд 1, этаж: 9	Общественное	66.70
46	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 9	Общественное	9.70
47	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 9	Общественное	2.40
48	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж: 9	Общественное	9.00
49	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 9	Общественное	16.20
50	Коридор	Подъезд 1, этаж: 10	Общественное	66.70
51	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 10	Общественное	9.70
52	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 10	Общественное	2.40
53	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж: 10	Общественное	9.00
54	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 10	Общественное	16.20
55	Коридор	Подъезд 1, этаж: 11	Общественное	66.70
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 11	Общественное	9.70
57	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 11	Общественное	2.40
58	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж: 11	Общественное	9.00
59	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 11	Общественное	16.20
60	Коридор	Подъезд 1, этаж: 12	Общественное	66.70
61	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 12	Общественное	9.70
62	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 12	Общественное	2.40
63	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж: 12	Общественное	9.00
64	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 12	Общественное	16.20
65	Коридор	Подъезд 1, этаж: 13	Общественное	66.70
66	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 13	Общественное	9.70
67	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 13	Общественное	2.40

68	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж: 13	Общественное	9.00
69	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 13	Общественное	16.20
70	Коридор	Подъезд 1, этаж: 14	Общественное	66.70
71	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 14	Общественное	9.70
72	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 14	Общественное	2.40
73	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж: 14	Общественное	9.00
74	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 14	Общественное	16.20
75	Коридор	Подъезд 1, этаж: 15	Общественное	66.70
76	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 15	Общественное	9.70
77	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 15	Общественное	2.40
78	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж: 15	Общественное	9.00
79	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 15	Общественное	16.20
80	Коридор	Подъезд 1, этаж: 16	Общественное	66.70
81	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 16	Общественное	9.70
82	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 16	Общественное	2.40
83	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж: 16	Общественное	9.00
84	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 16	Общественное	16.20
85	Коридор	Подъезд 1, этаж: 17	Общественное	66.70
86	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 17	Общественное	9.70
87	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 17	Общественное	2.40
88	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж: 17	Общественное	9.00
89	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 17	Общественное	16.20
90	Коридор	Подъезд 1, этаж: 18	Общественное	66.70
91	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 18	Общественное	9.70
92	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 18	Общественное	2.40
93	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж: 18	Общественное	9.00
94	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 18	Общественное	16.20
95	Коридор	Подъезд 1, этаж: 19	Общественное	66.70
96	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 19	Общественное	9.70
97	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 19	Общественное	2.40

98	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж: 19	Общественное	9.00
99	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 19	Общественное	16.20
100	Коридор	Подъезд 1, этаж: 20	Общественное	66.70
101	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж: 20	Общественное	9.70
102	Тамбур	Подъезд 1, этаж: 20	Общественное	2.40
103	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж: 20	Общественное	9.00
104	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 20	Общественное	16.20
105	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: 21	Общественное	13.50
106	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, этаж: 21	Техническое	35.30
107	Электрощитовая (Аренда)	Подъезд 1, этаж: подвал	Техническое	17.50
108	Электрощитовая (Жилье)	Подъезд 1, этаж: подвал	Техническое	18.30
109	Кроссовая	Подъезд 1, этаж: подвал	Техническое	15.10
110	Лестница 1	Подъезд 1, этаж: подвал	Техническое	13.50
111	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 1	Общественное	5.50
112	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 1	Общественное	6.00
113	Вестибюль	Подъезд 2, этаж: 1	Общественное	25.70
114	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 1	Общественное	9.70
115	Коридор	Подъезд 2, этаж: 1	Общественное	3.00
116	ПУИ	Подъезд 2, этаж: 1	Общественное	2.60
117	Санузел	Подъезд 2, этаж: 1	Общественное	2.40
118	Колясочная	Подъезд 2, этаж: 1	Общественное	12.70
119	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 1	Общественное	18.90
120	Коридор	Подъезд 2, этаж: 2	Общественное	81.50
121	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 2	Общественное	9.70
122	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 2	Общественное	2.40
123	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 2	Общественное	9.00
124	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 2	Общественное	16.20
125	Коридор	Подъезд 2, этаж: 3	Общественное	81.50
126	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 3	Общественное	9.70
127	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 3	Общественное	2.40

128	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 3	Общественное	9.00
129	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 3	Общественное	16.20
130	Коридор	Подъезд 2, этаж: 4	Общественное	81.50
131	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 4	Общественное	9.70
132	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 4	Общественное	2.40
133	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 4	Общественное	9.00
134	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 4	Общественное	16.20
135	Коридор	Подъезд 2, этаж: 5	Общественное	81.50
136	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 5	Общественное	9.70
137	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 5	Общественное	2.40
138	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 5	Общественное	9.00
139	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 5	Общественное	16.20
140	Коридор	Подъезд 2, этаж: 6	Общественное	81.50
141	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 6	Общественное	9.70
142	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 6	Общественное	2.40
143	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 6	Общественное	9.00
144	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 6	Общественное	16.20
145	Коридор	Подъезд 2, этаж: 7	Общественное	81.50
146	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 7	Общественное	9.70
147	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 7	Общественное	2.40
148	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 7	Общественное	9.00
149	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 7	Общественное	16.20
150	Коридор	Подъезд 2, этаж: 8	Общественное	81.50
151	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 8	Общественное	9.70
152	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 8	Общественное	2.40
153	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 8	Общественное	9.00
154	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 8	Общественное	16.20
155	Коридор	Подъезд 2, этаж: 9	Общественное	81.50
156	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 9	Общественное	9.70
157	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 9	Общественное	2.40

158	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 9	Общественное	9.00
159	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 9	Общественное	16.20
160	Коридор	Подъезд 2, этаж: 10	Общественное	81.50
161	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 10	Общественное	9.70
162	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 10	Общественное	2.40
163	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 10	Общественное	9.00
164	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 10	Общественное	16.20
165	Коридор	Подъезд 2, этаж: 11	Общественное	81.50
166	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 11	Общественное	9.70
167	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 11	Общественное	2.40
168	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 11	Общественное	9.10
169	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 11	Общественное	16.20
170	Коридор	Подъезд 2, этаж: 12	Общественное	81.50
171	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 12	Общественное	9.70
172	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 12	Общественное	2.40
173	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 12	Общественное	9.10
174	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 12	Общественное	16.20
175	Коридор	Подъезд 2, этаж: 13	Общественное	81.50
176	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 13	Общественное	9.70
177	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 13	Общественное	2.40
178	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 13	Общественное	9.10
179	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 13	Общественное	16.20
180	Коридор	Подъезд 2, этаж: 14	Общественное	81.50
181	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 14	Общественное	9.70
182	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 14	Общественное	2.40
183	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 14	Общественное	9.10
184	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 14	Общественное	16.20
185	Коридор	Подъезд 2, этаж: 15	Общественное	81.50
186	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 15	Общественное	9.70
187	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 15	Общественное	2.40

188	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 15	Общественное	9.00
189	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 15	Общественное	16.20
190	Коридор	Подъезд 2, этаж: 16	Общественное	81.50
191	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 16	Общественное	9.70
192	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 16	Общественное	2.40
193	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 16	Общественное	9.00
194	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 16	Общественное	16.20
195	Коридор	Подъезд 2, этаж: 17	Общественное	81.50
196	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 17	Общественное	9.70
197	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 17	Общественное	2.40
198	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 17	Общественное	9.00
199	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 17	Общественное	16.20
200	Коридор	Подъезд 2, этаж: 18	Общественное	81.50
201	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 18	Общественное	9.70
202	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 18	Общественное	2.40
203	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 18	Общественное	9.00
204	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 18	Общественное	16.20
205	Коридор	Подъезд 2, этаж: 19	Общественное	81.50
206	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 19	Общественное	9.70
207	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 19	Общественное	2.40
208	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 19	Общественное	9.00
209	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 19	Общественное	16.20
210	Коридор	Подъезд 2, этаж: 20	Общественное	81.50
211	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 20	Общественное	9.70
212	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 20	Общественное	2.40
213	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 20	Общественное	9.00
214	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 20	Общественное	16.20
215	Коридор	Подъезд 2, этаж: 21	Общественное	46.40
216	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 21	Общественное	9.70
217	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 21	Общественное	2.40

218	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 21	Общественное	9.00
219	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 21	Общественное	16.20
220	Коридор	Подъезд 2, этаж: 22	Общественное	46.40
221	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 22	Общественное	9.70
222	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 22	Общественное	2.40
223	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 22	Общественное	9.00
224	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 22	Общественное	16.20
225	Коридор	Подъезд 2, этаж: 23	Общественное	46.40
226	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 23	Общественное	9.70
227	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 23	Общественное	2.40
228	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 23	Общественное	9.00
229	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 23	Общественное	16.20
230	Коридор	Подъезд 2, этаж: 24	Общественное	46.40
231	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 24	Общественное	9.70
232	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 24	Общественное	2.40
233	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 24	Общественное	9.00
234	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 24	Общественное	16.20
235	Коридор	Подъезд 2, этаж: 25	Общественное	46.40
236	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж: 25	Общественное	9.70
237	Тамбур	Подъезд 2, этаж: 25	Общественное	2.40
238	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж: 25	Общественное	9.00
239	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: 25	Общественное	16.20
240	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: кровля	Общественное	13.50
241	Машинное помещение лифта	Подъезд 2, этаж: кровля	Техническое	35.30
242	Насосная	Подъезд 2, этаж: подвал	Техническое	48.10
243	ИТП	Подъезд 2, этаж: подвал	Техническое	82.50
244	Техническое помещение	Подъезд 2, этаж: подвал	Техническое	1095.80
245	Кроссовая	Подъезд 2, этаж: подвал	Техническое	15.10
246	Лестница 2	Подъезд 2, этаж: подвал	Техническое	13.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус №1.4	Лифт, 8 шт. (1000кг-4шт, 630кг-4шт.)	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус 1,4	ВРУ1	Электроснабжение
3	Подземная часть, корпус 1,4	ВРУ2-коммерческие помещения	Электроснабжение
4	Подземная часть, корпус 1,4	Насосная станция (ВНС)	Водоснабжение
5	Подземная часть, корпус 1,4	ИТП	Отопление, горячее водоснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 1,4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 1,4	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, корпус 1,4	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подземная и надземная части, корпус 1,4	Система отопления	Отопление
10	Подземная и надземная части, корпус 1,4	Система вентиляции	Вентиляция
11	Подземная и надземная части, корпус 1.4	Слаботочные системы	Слаботочные сети
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 742 547 255,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810938000247877
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 652 003 904,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 355 169 923,95 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 296 833 980,05 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.10.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 363
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 14 760,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 353,6 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 185 910 379 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 48 208 464 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дошкольное образовательное учреждение
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о реализации инвестиционного проекта
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 07.12.2017
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 110

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Ленинского городского округа Московской области
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да

<p>внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Помещение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Кабинет врача общей практики
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о реализации инвестиционного проекта
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 07.12.2017
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 110
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Ленинского городского округа Московской области
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
22.1 (3) О виде, назначении объекта социальной		

<p>инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
--	---------------	---

целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.			
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Школа	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о реализации инвестиционного проекта	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 07.12.2017	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 110	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Ленинского городского округа Московской области	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	дошкольное образовательное учреждение		0.0
2	кабинет врача общей практики		0.0
3	школа		675000000.0
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Строительство школы осуществляется совместно следующими Застройщиками:Обществом с ограниченной ответственностью"Брусника.Специализированный застройщик"("Застройщик-инвестор") (ИНН:6671382990), Обществом с ограниченной ответственностью"Специализированный застройщик"Котар"("Соинвестор 1") (ИНН:5027112060) и Обществом с ограниченной ответственностью"Третий квартал.Специализированный застройщик"("Соинвестор 2") (ИНН:6671105281) по адресу:Московская область, Ленинский городской округ, городское поселение Горки Ленинские, дер.Сапроново 2.Собственные средства Застройщика не менее 16,92 % от стоимости Проекта, что составляет 540 219 750,00 руб.Заемные средства:не более 83,08 % от стоимости Проекта, в т.ч.ПАО Сбербанк 83,08 % от стоимости Проекта, что составляет 2 652 003 904,00 руб
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 472211490765400255617371747991051385242
Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОТАР", ТИНЬГАЕВ АЛЕКСЕЙ
ВАЛЕРЬЕВИЧ, ЛЮБЕРЦЫ ГОРОД
Действителен: с 22.08.2022 по 22.11.2023