ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001626 от 09.06.2022

ЖК Московский 72.

Дата первичного размещения: 09.12.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ЕВРОИНВЕСТ Московский"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ЕВРОИНВЕСТ Московский"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **191014**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Центральный район**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Рылеева,**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **11;** Литера: **А**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **5;** Помещение: **7-Н, 17-Н**
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **вт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.3 (3) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **ср**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.3 (4) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **чт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.3 (5) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(812)779-37-79**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@eid.spb.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **eid.spb.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Данелян**
	1.5.2	Имя: **Станислав**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Самвелович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ЕВРОИНВЕСТ Московский"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **7841088140**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **EID Euroinvest Development EUROINVEST DEVELOPMENT**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7841088140**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1207800021560**
	2.1.3	Дата регистрации: **18.02.2020**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **ЕВРОИНВЕСТ СЕЛЕКТ**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813648351**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Данелян**
	3.4.2	Имя: **Станислав**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Самвелович**

	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **30 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **125-267-995 79**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **471905611050**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **100 % уставного капитала ООО «Специализированный застройщик «ЕВРОИНВЕСТ Московский» принадлежит ООО «ЕВРОИНВЕСТ СЕЛЕКТ», 30% которой принадлежат Данеляну Станиславу Самвеловичу**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Березин**
	3.4.2	Имя: **Андрей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **70 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **077-877-105 22**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **781310646702**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **100 % уставного капитала ООО «Специализированный застройщик «ЕВРОИНВЕСТ Московский» принадлежит ООО «ЕВРОИНВЕСТ СЕЛЕКТ», 70% которой принадлежат Березину Андрею Валерьевичу**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОИНВЕСТ КУДРОВО"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4703180308**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1204700022361**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Инвестиционная компания ЕВРОИНВЕСТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7839011599**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1047836006283**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ФОНДОВЫЙ ДОМ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813607450**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847052953**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЕВРОИНВЕСТ СЕЛЕКТ**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813648351**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207800141230**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик ЕВРОИНВЕСТ Политехническая**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7841093856**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800064657**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик ЕВРОИНВЕСТ Петроградская**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7841090125**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207800097460**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЕВРОИНВЕСТ "Ай Ди"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813649387**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207800163812**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813294991**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177847387816**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ СПб"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813609810**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847095810**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ЕВРОИНВЕСТ Мурино"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4703179856**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1204700021228**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик ЕВРОИНВЕСТ Благодатная**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7841088133**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207800021571**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик ЕВРОИНВЕСТ Светлановский**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7841093743**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800061291**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик ЕВРОИНВЕСТ Озерки**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7841097233**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227800003804**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Газораспределительная система.Строительство**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7840018422**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2022**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **29 077,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **108 135,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **Застройщик соответствует требованиям, установленным пунктом 1 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ, органы управления застройщика и его участников соответствуют требованиям, установленным пунктом 8 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **г Город Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Город**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **пр-кт**
	9.2.10	Наименование улицы: **Московский**
	9.2.11	Дом: **72**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **20 971,82 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 244,46 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4 644,95 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **15 889,41 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГЕОСЕРВИС СПб"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7801423064**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Гелиос"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7842463690**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"БалтЭкоПроект"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7820337678**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Архитектурная мастерская Юсупова"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7841478849**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.10.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-049411-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Северо-Западный Экспертный Центр"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7814297265**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.09.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-048342-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Северо-Западный Экспертный Центр"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7814297265**

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.09.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-1-043544-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Межрегиональный центр судебной строительно-технической экспертизы, экспертизы проектной документации и строительного контроля**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7838497009**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.02.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-006025-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Северо-Западный Экспертный Центр"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7814297265**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ID Moskovskiy**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-011-0420-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.06.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.06.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:14:0007519:19**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8 931,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **21**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Между корпусами в центре участка, игровой комплекс, качели**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Между корпусами в центре участка, спортивное уличное оборудование**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Южная часть участка, один контейнер 20 м3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Территория озеленяется, высаживаются газон и кусты**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В соответствии с действующими нормативными документами**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусматривается освещение территории жилого дома в составе ТУ жилого дома, ТУ от 21.09.2020 № ОД-СПБ-515003-20/521950-Э-20, срок - 21.09.2024, ПАО "Россети Ленэнерго", ИНН: 7803002209**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Территория ограждается забором**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **35 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-01132/48-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.08.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **603 578,22 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-01132/48-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.08.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 687 044,82 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.12.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-05/000937**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.12.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 495 852,77 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Ленэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.12.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ОД-СПб-519514-20/533366-Э-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25 148 328,51 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-01132/48-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.08.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **603 578,22 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.12.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-05/000937**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.07.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 495 852,77 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИНФОТЕХ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7806326642**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИНФОТЕХ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7806326642**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИНФОТЕХ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7806326642**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИНФОТЕХ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7806326642**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИНФОТЕХ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7806326642**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИНФОТЕХ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7806326642**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **173**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **103**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **103**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	51.08	1	15.06	2.98
2	Квартира	2	1	73.96	3	41.68	2.98
3	Квартира	2	1	76.72	2	30.68	2.98
4	Квартира	2	1	61.65	2	31.52	2.98
5	Квартира	2	1	76.58	2	32.16	2.98
6	Квартира	2	1	116.27	4	51.78	2.98
7	Квартира	2	1	33.64	1	13.87	2.98
8	Квартира	3	1	49.87	1	12.66	2.98
9	Квартира	3	1	74.39	3	23.34	2.98
10	Квартира	3	1	54.52	2	25.26	2.98
11	Квартира	3	1	70.60	2	33.28	2.98
12	Квартира	3	1	43.65	1	16.40	2.98
13	Квартира	3	1	75.54	2	30.08	2.98
14	Квартира	3	1	124.59	4	57.67	2.98
15	Квартира	3	1	34.39	1	14.34	2.98
16	Квартира	4	1	46.21	1	12.66	2.98
17	Квартира	4	1	68.14	3	37.13	2.98
18	Квартира	4	1	50.14	2	25.26	2.98
19	Квартира	4	1	70.58	2	33.28	2.98
20	Квартира	4	1	41.26	1	16.40	2.98
21	Квартира	4	1	73.55	2	30.08	2.98
22	Квартира	4	1	124.59	4	53.79	2.98
23	Квартира	4	1	34.39	1	14.34	2.98
24	Квартира	5	1	46.20	1	12.66	2.98
25	Квартира	5	1	68.14	3	37.13	2.98
26	Квартира	5	1	50.14	2	25.26	2.98
27	Квартира	5	1	71.53	2	33.28	2.98
28	Квартира	5	1	41.26	1	16.40	2.98
29	Квартира	5	1	73.55	2	30.08	2.98
30	Квартира	5	1	124.59	4	53.79	2.98
31	Квартира	5	1	34.39	1	14.34	2.98
32	Квартира	6	1	46.21	1	12.66	2.98
33	Квартира	6	1	68.14	3	37.13	2.98
34	Квартира	6	1	50.14	2	25.26	2.98
35	Квартира	6	1	69.23	2	33.28	2.98
36	Квартира	6	1	41.26	1	16.40	2.98
37	Квартира	6	1	73.55	2	30.08	2.98
38	Квартира	6	1	124.59	4	53.79	2.98
39	Квартира	6	1	34.39	1	14.34	2.98

40	Квартира	7	1	45.92	1	12.74	2.98
41	Квартира	7	1	68.11	3	37.31	2.98
42	Квартира	7	1	46.90	2	23.35	2.98
43	Квартира	7	1	72.07	2	32.71	2.98
44	Квартира	7	1	37.68	1	16.09	2.98
45	Квартира	7	1	73.12	2	29.89	2.98
46	Квартира	7	1	122.72	4	53.93	2.98
47	Квартира	7	1	34.52	1	14.47	2.98
48	Квартира	8	1	45.92	1	12.74	2.98
49	Квартира	8	1	68.11	3	37.31	2.98
50	Квартира	8	1	46.90	2	23.35	2.98
51	Квартира	8	1	63.21	2	32.71	2.98
52	Квартира	8	1	37.68	1	16.09	2.98
53	Квартира	8	1	73.12	2	29.89	2.98
54	Квартира	8	1	117.20	4	53.93	2.98
55	Квартира	8	1	34.52	1	14.47	2.98
56	Квартира	9	1	45.87	1	12.52	2.98
57	Квартира	9	1	67.95	3	37.08	2.98
58	Квартира	9	1	46.93	2	23.50	2.98
59	Квартира	9	1	62.91	2	32.46	2.98
60	Квартира	9	1	37.80	1	16.09	2.98
61	Квартира	9	1	73.25	2	30.08	2.98
62	Квартира	9	1	114.70	4	49.09	2.98
63	Квартира	9	1	34.52	1	14.47	2.98
64	Квартира	2	2	94.24	3	43.27	2.98
65	Квартира	2	2	48.52	1	13.87	2.98
66	Квартира	2	2	35.30	1	10.36	2.98
67	Квартира	2	2	32.55	1	9.83	2.98
68	Квартира	2	2	34.61	1	12.87	2.98
69	Квартира	2	2	127.56	3	44.69	2.98
70	Квартира	3	2	94.12	3	42.93	2.98
71	Квартира	3	2	76.24	2	30.52	2.98
72	Квартира	3	2	47.64	1	12.69	2.98
73	Квартира	3	2	54.59	1	12.75	2.98
74	Квартира	3	2	32.05	1	10.40	2.98
75	Квартира	3	2	38.48	1	13.42	2.98
76	Квартира	3	2	138.83	3	53.01	2.98
77	Квартира	4	2	94.12	3	42.93	2.98
78	Квартира	4	2	76.24	2	30.52	2.98
79	Квартира	4	2	47.64	1	12.69	2.98
80	Квартира	4	2	54.58	1	12.75	2.98
81	Квартира	4	2	32.05	1	10.40	2.98
82	Квартира	4	2	38.48	1	13.42	2.98

83	Квартира	4	2	138.83	3	53.01	2.98
84	Квартира	5	2	94.12	3	42.93	2.98
85	Квартира	5	2	76.24	2	30.52	2.98
86	Квартира	5	2	47.64	1	12.69	2.98
87	Квартира	5	2	54.58	1	12.75	2.98
88	Квартира	5	2	32.05	1	10.40	2.98
89	Квартира	5	2	38.48	1	13.42	2.98
90	Квартира	5	2	138.83	3	53.01	2.98
91	Квартира	6	2	94.12	3	42.93	2.98
92	Квартира	6	2	76.24	2	30.52	2.98
93	Квартира	6	2	47.64	1	12.69	2.98
94	Квартира	6	2	54.59	1	12.75	2.98
95	Квартира	6	2	32.05	1	10.40	2.98
96	Квартира	6	2	38.48	1	13.42	2.98
97	Квартира	6	2	138.82	3	53.01	2.98
98	Квартира	7	2	94.35	3	43.04	2.98
99	Квартира	7	2	75.46	2	31.08	2.98
100	Квартира	7	2	47.44	1	12.77	2.98
101	Квартира	7	2	55.73	1	12.96	2.98
102	Квартира	7	2	32.15	1	10.45	2.98
103	Квартира	7	2	37.62	1	13.44	2.98
104	Квартира	7	2	135.86	3	46.14	2.98
105	Квартира	8	2	94.35	3	43.04	2.98
106	Квартира	8	2	72.69	2	31.08	2.98
107	Квартира	8	2	47.44	1	12.77	2.98
108	Квартира	8	2	55.73	1	12.96	2.98
109	Квартира	8	2	32.15	1	10.45	2.98
110	Квартира	8	2	34.85	1	13.44	2.98
111	Квартира	8	2	127.55	3	46.14	2.98
112	Квартира	9	2	93.71	3	43.30	2.98
113	Квартира	9	2	66.39	1	14.55	2.98
114	Квартира	9	2	47.55	1	12.77	2.98
115	Квартира	9	2	55.72	1	13.00	2.98
116	Квартира	9	2	52.09	1	18.81	2.98
117	Квартира	9	2	141.51	3	46.14	2.98
118	Квартира	3	3	66.41	2	33.96	2.98
119	Квартира	3	3	74.38	2	27.42	2.98
120	Квартира	3	3	45.45	1	13.26	2.98
121	Квартира	3	3	79.68	2	24.63	2.98
122	Квартира	3	3	47.22	1	13.63	2.98
123	Квартира	3	3	47.59	1	11.17	2.98
124	Квартира	3	3	100.36	3	55.03	2.98
125	Квартира	4	3	65.10	2	33.97	2.98

126	Квартира	4	3	73.31	2	27.40	2.98
127	Квартира	4	3	44.83	1	13.26	2.98
128	Квартира	4	3	78.51	2	24.63	2.98
129	Квартира	4	3	46.55	1	13.63	2.98
130	Квартира	4	3	46.66	1	11.17	2.98
131	Квартира	4	3	99.44	3	55.03	2.98
132	Квартира	5	3	65.10	2	33.97	2.98
133	Квартира	5	3	73.31	2	27.40	2.98
134	Квартира	5	3	44.83	1	13.26	2.98
135	Квартира	5	3	78.51	2	24.63	2.98
136	Квартира	5	3	46.55	1	13.63	2.98
137	Квартира	5	3	46.66	1	11.17	2.98
138	Квартира	5	3	99.44	3	55.03	2.98
139	Квартира	6	3	65.10	2	33.97	2.98
140	Квартира	6	3	73.31	2	27.40	2.98
141	Квартира	6	3	44.83	1	13.26	2.98
142	Квартира	6	3	78.51	2	24.63	2.98
143	Квартира	6	3	46.55	1	13.63	2.98
144	Квартира	6	3	46.66	1	11.17	2.98
145	Квартира	6	3	99.44	3	55.03	2.98
146	Квартира	7	3	64.43	2	33.31	2.98
147	Квартира	7	3	70.41	2	26.45	2.98
148	Квартира	7	3	44.83	1	13.26	2.98
149	Квартира	7	3	77.70	2	24.63	2.98
150	Квартира	7	3	46.56	1	13.63	2.98
151	Квартира	7	3	44.64	1	9.95	2.98
152	Квартира	7	3	97.07	3	52.80	2.98
153	Квартира	8	3	60.52	2	28.76	2.98
154	Квартира	8	3	68.59	2	25.32	2.98
155	Квартира	8	3	45.30	1	13.38	2.98
156	Квартира	8	3	78.29	2	24.96	2.98
157	Квартира	8	3	46.95	1	13.75	2.98
158	Квартира	8	3	45.20	1	10.17	2.98
159	Квартира	8	3	89.63	3	47.18	2.98
160	Квартира	9	3	59.74	2	28.78	2.98
161	Квартира	9	3	65.57	2	25.32	2.98
162	Квартира	9	3	41.69	1	13.38	2.98
163	Квартира	9	3	75.26	2	24.96	2.98
164	Квартира	9	3	43.45	1	13.75	2.98
165	Квартира	9	3	42.17	1	10.17	2.98
166	Квартира	9	3	88.84	3	47.18	2.98
167	Квартира	10	3	60.34	2	30.62	2.98
168	Квартира	10	3	62.87	2	23.95	2.98

169	Квартира	10	3	43.52	1	12.53	2.98
170	Квартира	10	3	68.31	2	24.34	2.98
171	Квартира	10	3	45.22	1	13.64	2.98
172	Квартира	10	3	63.12	2	29.24	2.98
173	Квартира	10	3	63.81	2	30.18	2.98

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К1	Кладовая	-1	2	4.02	Кладовая	4.02	
К2	Кладовая	-1	2	3.92	Кладовая	3.92	
К3	Кладовая	-1	2	3.92	Кладовая	3.92	
К4	Кладовая	-1	2	3.95	Кладовая	3.95	
К5	Кладовая	-1	2	4.05	Кладовая	4.05	
К6	Кладовая	-1	2	4.11	Кладовая	4.11	
К7	Кладовая	-1	2	3.49	Кладовая	3.49	
К8	Кладовая	-1	2	3.28	Кладовая	3.28	
К9	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
К10	Кладовая	-1	2	3.49	Кладовая	3.49	
К11	Кладовая	-1	2	4.11	Кладовая	4.11	
К12	Кладовая	-1	2	3.73	Кладовая	3.73	
К13	Кладовая	-1	2	3.61	Кладовая	3.61	
К14	Кладовая	-1	2	3.51	Кладовая	3.51	
К15	Кладовая	-1	2	3.63	Кладовая	3.63	
К16	Кладовая	-1	2	3.57	Кладовая	3.57	
К17	Кладовая	-1	2	3.39	Кладовая	3.39	
К18	Кладовая	-1	2	6.03	Кладовая	6.03	
К19	Кладовая	-1	2	6.34	Кладовая	6.34	
К20	Кладовая	-1	3	4.25	Кладовая	4.25	
К21	Кладовая	-1	3	3.46	Кладовая	3.46	
К22	Кладовая	-1	3	3.47	Кладовая	3.47	
К23	Кладовая	-1	3	6.77	Кладовая	6.77	
К24	Кладовая	-1	3	3.78	Кладовая	3.78	
К25	Кладовая	-1	3	4.35	Кладовая	4.35	
К26	Кладовая	-1	3	3.84	Кладовая	3.84	
К27	Кладовая	-1	3	4.78	Кладовая	4.78	
К28	Кладовая	-1	3	3.83	Кладовая	3.83	
К29	Кладовая	-1	3	4.35	Кладовая	4.35	
К30	Кладовая	-1	3	3.99	Кладовая	3.99	
К31	Кладовая	-1	3	5.69	Кладовая	5.69	
К32	Кладовая	-1	3	3.96	Кладовая	3.96	
К33	Кладовая	-1	3	3.68	Кладовая	3.68	

К34	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	
К35	Кладовая	-1	3	7.42	Кладовая	7.42	
К36	Кладовая	-1	3	4.66	Кладовая	4.66	
К37	Кладовая	-1	3	3.18	Кладовая	3.18	
К38	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	
К39	Кладовая	-1	3	3.62	Кладовая	3.62	
К40	Кладовая	-1	3	4.34	Кладовая	4.34	
К41	Кладовая	-1	3	4.36	Кладовая	4.36	
К42	Кладовая	-1	3	4.18	Кладовая	4.18	
К43	Кладовая	-1	3	3.94	Кладовая	3.94	
К44	Кладовая	-1	3	4.01	Кладовая	4.01	
К45	Кладовая	-1	3	4.28	Кладовая	4.28	
К46	Кладовая	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	
К47	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	
К48	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	
К49	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	
К50	Кладовая	-1	3	3.93	Кладовая	3.93	
К51	Кладовая	-1	3	3.93	Кладовая	3.93	
К52	Кладовая	-1	3	4.06	Кладовая	4.06	
К53	Кладовая	-1	3	4.16	Кладовая	4.16	
К54	Кладовая	-1	3	4.17	Кладовая	4.17	
К55	Кладовая	-1	3	4.18	Кладовая	4.18	
К56	Кладовая	-1	3	4.29	Кладовая	4.29	
К57	Кладовая	-1	3	4.07	Кладовая	4.07	
К58	Кладовая	-1	3	4.07	Кладовая	4.07	
К59	Кладовая	-1	3	4.07	Кладовая	4.07	
К60	Кладовая	-1	3	4.07	Кладовая	4.07	
К61	Кладовая	-1	3	4.07	Кладовая	4.07	
К62	Кладовая	-1	3	4.07	Кладовая	4.07	
К63	Кладовая	-1	3	4.07	Кладовая	4.07	
К64	Кладовая	-1	3	4.07	Кладовая	4.07	
К65	Кладовая	-1	3	4.07	Кладовая	4.07	
К66	Кладовая	-1	3	5.41	Кладовая	5.41	
К67	Кладовая	-1	3	3.28	Кладовая	3.28	
К68	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	
К69	Кладовая	-1	3	3.89	Кладовая	3.89	
К70	Кладовая	-1	3	5.13	Кладовая	5.13	
К71	Кладовая	-1	3	6.71	Кладовая	6.71	
К72	Кладовая	-1	3	5.62	Кладовая	5.62	
К73	Кладовая	-1	3	3.78	Кладовая	3.78	
К74	Кладовая	-1	3	4.05	Кладовая	4.05	
К75	Кладовая	-1	3	3.15	Кладовая	3.15	
К76	Кладовая	-1	3	4.36	Кладовая	4.36	

К77	Кладовая	-1	3	7.32	Кладовая	7.32	
К78	Кладовая	3	3	4.43	Кладовая	4.43	
К79	Кладовая	4	3	4.43	Кладовая	4.43	
К80	Кладовая	5	3	4.43	Кладовая	4.43	
К81	Кладовая	6	3	4.43	Кладовая	4.43	
К82	Кладовая	7	3	4.43	Кладовая	4.43	
К83	Кладовая	8	3	4.43	Кладовая	4.43	
К84	Кладовая	9	3	4.43	Кладовая	4.43	
К85	Кладовая	10	3	4.43	Кладовая	4.43	
1Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.49	Санузел	9.35	3.73
					Пом.убор.инвент	4.61	
					Офис	50.53	
2Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.85	Санузел	4.95	3.73
					Пом.убор.инвент	4.14	
					Офис	41.76	
3Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.82	Пом.убор.инвент	4.47	3.73
					Санузел	5.27	
					Офис	52.08	
4Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.40	Санузел	4.49	3.73
					Пом.убор.инвент	3.92	
					Офис	39.99	
5Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.13	Санузел	5.07	3.73
					Пом.убор.инвент	3.98	
					Офис	49.08	
6Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.10	Пом.убор.инвент	4.86	3.73
					Санузел	4.95	
					Офис	38.29	
7Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.02	Санузел	5.07	3.73
					Пом.убор.инвент	4.01	
					Офис	25.94	
8Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	40.76	Санузел	5.79	3.73
					Офис	30.88	
					Пом.убор.инвент	4.09	
9Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	48.41	Санузел	5.73	3.73
					Офис	38.62	

					Пом.убор.инвент	4.06	
10Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	45.98	Пом.убор.инвент	4.09	3.73
					Санузел	7.13	
					Офис	34.76	
11Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	68.87	Санузел	6.77	3.73
					Пом.убор.инвент	3.91	
					Офис	58.19	
12Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	49.42	Санузел	4.88	3.73
					Пом.убор.инвент	4.01	
					Офис	40.53	
13Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	42.06	Пом.убор.инвент	4.02	3.73
					Санузел	4.90	
					Офис	33.14	
14Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	50.94	Санузел	4.77	3.73
					Пом.убор.инвент	4.02	
					Офис	42.15	
15Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	49.12	Санузел	7.00	3.73
					Пом.убор.инвент	4.04	
					Офис	38.08	
16Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.82	Санузел	5.17	3.73
					Пом.убор.инвент	3.57	
					Офис	47.08	
17Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1		2457.82	Паркинг	2457.82	3.00
18Н	Нежилое помещение	1	3	1005.91	Тамбур	6.75	2.68
					Лестничная клетка	27.90	
					Помещение охраны	13.03	
					Гардеробнаяперсонала	6.08	
					Санузел	2.18	
					Душевая	2.26	
					Загрузочная	6.85	
					Помещениеуборочногоинвентаря	3.96	
					Кабинетзаведующегопищеблока	5.21	
					Овощной цех	14.47	
					Коридор	33.97	
					Кладоваяуборочногоинвентаря	3.17	
					Помещениехолодильногооборудования	8.42	

					Моечнаяоборотной тары	4.78	
					Моечная кухоннойпосуды	6.10	
					Мясо-рыбный цех	12.21	
					Холодный цех	10.02	
					Кладовая овощей	7.22	
					Кладовая сухихпродуктов	11.24	
					Горячий цех	27.59	
					Раздаточная	12.42	
					Раздевальна	23.47	
					Буфетная	3.67	
					Игровая	32.95	
					Туалетная	17.08	
					Санузел	1.99	
					Лестничная клетка	16.72	
					Тамбур	4.04	
					Коридор	19.37	
					Спальня	35.79	
					Туалетная	16.95	
					Раздеваллльна	19.61	
					Буфетна	3.40	
					Игровая	37.15	
					Спальня	30.33	
					Коридор	7.53	
					Лестничная клетка	26.86	
					Хозяйственнаякладовая икладовая чистогобелья	8.46	
					Кабинетзаведующего	10.05	
					Коридор	9.72	
					Методическийкабинет	15.91	
					Помещениеуборочногоинвентаря	3.96	
					Изолятор	11.21	
					Санузел	5.63	
					Постирочная(сгладильней)	20.47	
					Коридор	62.36	
					Медицинскийкабинет	12.95	
					Медицинскийкабинет. Тамбур	6.47	
					Процедурныйкабинет	12.87	
					Санузел	6.49	
					Кружкова	56.10	
					Помещениеличной гигиеныженщин	5.17	
					Раздевальная	20.98	
					Игровая	40.21	
					Буфетная	4.55	

					Лестничная клетка	21.05	
					Санузел	2.00	
					Туалетная	16.20	
					Спальня	41.15	
					Инвентарна	6.90	
					Помещениетренера	6.40	
					Спортивный/музыкальный зал	75.91	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ГРЩ сек.1. ГРЩ гаража. ГРЩ коммерческих помещений секци1й и 2	Подвал	Техническое	28.42
2	Узел ввода. Водомерный узел	Подвал	Техническое	28.52
3	ИТП жилых секци,й встроенных помещений секций 1, 2	Подвал	Техническое	37.08
4	ИТП ДОО	Подвал	Техническое	29.56
5	ИТП гаража	Подвал	Техническое	27.54
6	Коридор	Подвал	Техническое	98.15
7	Венткамера встроенных помещений се. к1 и 2	Подвал	Техническое	27.83
8	Лестничная клетка	Подвал	Техническое	85.79
9	Помещение подвала	Подвал	Техническое	274.90
10	Лифтовый холл	Подвал	Техническое	28.32
11	Насосная	Подвал	Техническое	20.11
12	Тамбур-шлюз	Подвал	Техническое	24.88
13	Насосная АУТП	Подвал	Техническое	16.03
14	ГРЩ сек. 2	Подвал	Техническое	19.59
15	Коридор хозяйственных кладовых	Подвал	Техническое	178.27
16	ГРЩ сек. 3	Подвал	Техническое	9.75
17	ГРЩ ДОО	Подвал	Техническое	8.26
18	Венткамера ДОО	Подвал	Техническое	23.79
19	Помещение охраны автостоянки	Секция 1, 1 этаж	Техническое	13.69
20	Санузел	Секция 1, 1 этаж	Техническое	3.42
21	Консьерж	Секция 1, 1 этаж	Техническое	5.76
22	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Техническое	13.32
23	Вестибюль	Секция 1, 1 этаж	Техническое	52.66
24	ПУИ	Секция 1, 1 этаж	Техническое	4.91
25	Мусоросборная камера	Секция 1, 1 этаж	Техническое	10.62
26	Лифтовый холл	Секция 1, 1 этаж	общего пользования	4.22
27	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	общего пользования	20.09
28	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	общего пользования	8.21
29	Холл	Секция 1, 1 этаж	общего пользования	44.18
30	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общего пользования	20.23
31	Лифтовый холл	Секция 1, 2 этаж	Общего пользования	4.22
32	коридор	Секция 1, 2 этаж	Общего пользования	19.14

33	коридор	Секция 1, 2 этаж	Общего пользования	32.96
34	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общего пользования	20.23
35	Лифтовый холл	Секция 1, 3 этаж	Общего пользования	4.22
36	коридор	Секция 1, 3 этаж	Общего пользования	19.14
37	коридор	Секция 1, 3 этаж	Общего пользования	32.96
38	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общего пользования	20.23
39	Лифтовый холл	Секция 1, 4 этаж	Общего пользования	4.22
40	коридор	Секция 1, 4 этаж	Общего пользования	19.14
41	коридор	Секция 1, 4 этаж	Общего пользования	32.96
42	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общего пользования	20.23
43	Лифтовый холл	Секция 1, 5 этаж	Общего пользования	4.22
44	коридор	Секция 1, 5 этаж	Общего пользования	19.14
45	коридор	Секция 1, 5 этаж	Общего пользования	32.96
46	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общего пользования	20.23
47	Лифтовый холл	Секция 1, 6 этаж	Общего пользования	4.22
48	коридор	Секция 1, 6 этаж	Общего пользования	19.14
49	коридор	Секция 1, 6 этаж	Общего пользования	32.96
50	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Общего пользования	20.23
51	Лифтовый холл	Секция 1, 7 этаж	Общего пользования	4.22
52	коридор	Секция 1, 7 этаж	Общего пользования	19.14
53	коридор	Секция 1, 7 этаж	Общего пользования	32.96
54	Лестничная клетка	Секция 1, 8 этаж	Общего пользования	20.23
55	Лифтовый холл	Секция 1, 8 этаж	Общего пользования	4.22
56	коридор	Секция 1, 8 этаж	Общего пользования	19.14
57	коридор	Секция 1, 8 этаж	Общего пользования	32.96
58	Лестничная клетка	Секция 1, 9 этаж	Общего пользования	20.23
59	Лифтовый холл	Секция 1, 9 этаж	Общего пользования	4.22
60	коридор	Секция 1, 9 этаж	Общего пользования	19.14
61	коридор	Секция 1, 9 этаж	Общего пользования	32.96
62	ПУИ	Секция 2, 1 этаж	Техническое	4.58
63	Санузел	Секция 2, 1 - 2 этаж	Техническое	3.85
64	Вестибюль	Секция 2, 1 этаж	Общего пользования	32.53
65	Лестничная клетка с лифтовым холлом	Секция 2, 1 этаж	Общего пользования	35.01
66	Приемная посетителей управляющей организации	Секция 2, 1 этаж	Общего пользования	11.12
67	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общего пользования	8.83
68	Помещение управляющей компании	Секция 2, 2 этаж	служебное	28.04
69	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общего пользования	31.21
70	Лифтовой холл	Секция 2, 2 этаж	Общего пользования	3.27
71	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общего пользования	16.05
72	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общего пользования	21.09
73	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общего пользования	31.21
74	Лифтовой холл	Секция 2, 3 этаж	Общего пользования	3.27
75	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общего пользования	16.05

76	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общего пользования	21.09
77	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общего пользования	31.21
78	Лифтовой холл	Секция 2, 4 этаж	Общего пользования	3.27
79	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общего пользования	16.05
80	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общего пользования	21.09
81	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общего пользования	31.21
82	Лифтовой холл	Секция 2, 5 этаж	Общего пользования	3.27
83	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общего пользования	16.05
84	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общего пользования	21.09
85	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Общего пользования	31.21
86	Лифтовой холл	Секция 2, 6 этаж	Общего пользования	3.27
87	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общего пользования	16.05
88	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общего пользования	21.09
89	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Общего пользования	31.21
90	Лифтовой холл	Секция 2, 7 этаж	Общего пользования	3.27
91	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Общего пользования	16.05
92	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Общего пользования	21.09
93	Лестничная клетка	Секция 2, 8 этаж	Общего пользования	31.21
94	Лифтовой холл	Секция 2, 8 этаж	Общего пользования	3.27
95	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Общего пользования	16.05
96	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Общего пользования	21.09
97	Лестничная клетка	Секция 2, 9 этаж	Общего пользования	31.21
98	Лифтовой холл	Секция 2, 9 этаж	Общего пользования	3.27
99	Коридор	Секция 2, 9 этаж	Общего пользования	16.05
100	Коридор	Секция 2, 9 этаж	Общего пользования	21.09
101	Консьерж	Секция 3, 1 этаж	Техническое	5.98
102	Санузел	Секция 3, 1 этаж	Техническое	2.86
103	ПУИ	Секция 3, 1 этаж	Техническое	4.93
104	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общего пользования	8.77
105	Вестибюль	Секция 3, 1 этаж	Общего пользования	46.04
106	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общего пользования	17.16
107	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общего пользования	24.40
108	Лестнинчая клетка	Секция 3, 3 этаж	Общего пользования	17.61
109	Лифтовой холл	Секция 3, 3 этаж	Общего пользования	6.46
110	коридор	Секция 3, 3 этаж	Общего пользования	20.66
111	коридор	Секция 3, 3 этаж	Общего пользования	26.29
112	лоджия	Секция 3, 4 этаж	Общего пользования	7.40
113	Лестнинчая клетка	Секция 3, 4 этаж	Общего пользования	17.61
114	Лифтовой холл	Секция 3, 4 этаж	Общего пользования	6.46
115	коридор	Секция 3, 4 этаж	Общего пользования	20.66
116	коридор	Секция 3, 4 этаж	Общего пользования	26.29
117	лоджия	Секция 3, 4 этаж	Общего пользования	7.40
118	Лестнинчая клетка	Секция 3, 5 этаж	Общего пользования	17.61

119	Лифтовой холл	Секция 3, 5 этаж	Общего пользования	6.46
120	коридор	Секция 3, 5 этаж	Общего пользования	20.66
121	коридор	Секция 3, 5 этаж	Общего пользования	26.29
122	лоджия	Секция 3, 5 этаж	Общего пользования	7.40
123	Лестнинчая клетка	Секция 3, 6 этаж	Общего пользования	17.61
124	Лифтовой холл	Секция 3, 6 этаж	Общего пользования	6.46
125	коридор	Секция 3, 6 этаж	Общего пользования	20.66
126	коридор	Секция 3, 6 этаж	Общего пользования	26.29
127	лоджия	Секция 3, 6 этаж	Общего пользования	7.40
128	Лестнинчая клетка	Секция 3, 7 этаж	Общего пользования	17.61
129	Лифтовой холл	Секция 3, 7 этаж	Общего пользования	6.46
130	коридор	Секция 3, 7 этаж	Общего пользования	20.66
131	коридор	Секция 3, 7 этаж	Общего пользования	26.29
132	лоджия	Секция 3, 7 этаж	Общего пользования	7.40
133	Лестнинчая клетка	Секция 3, 8 этаж	Общего пользования	17.61
134	Лифтовой холл	Секция 3, 8 этаж	Общего пользования	6.46
135	коридор	Секция 3, 8 этаж	Общего пользования	20.66
136	коридор	Секция 3, 8 этаж	Общего пользования	26.29
137	лоджия	Секция 3, 8 этаж	Общего пользования	7.40
138	Лестнинчая клетка	Секция 3, 9 этаж	Общего пользования	17.61
139	Лифтовой холл	Секция 3, 9 этаж	Общего пользования	6.46
140	коридор	Секция 3, 9 этаж	Общего пользования	20.66
141	коридор	Секция 3, 9 этаж	Общего пользования	26.29
142	лоджия	Секция 3, 9 этаж	Общего пользования	7.40
143	Лестнинчая клетка	Секция 3, 10 этаж	Общего пользования	17.61
144	Лифтовой холл	Секция 3, 10 этаж	Общего пользования	6.46
145	коридор	Секция 3, 10 этаж	Общего пользования	20.66
146	коридор	Секция 3, 10 этаж	Общего пользования	26.29
147	лоджия	Секция 3, 10 этаж	Общего пользования	7.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал	ГРЩ сек.1. ГРЩ гаража. ГРЩ коммерческих помещений секций 1 и 2	Электроснабжение
2	Подвал	Узел ввода. Водомерный узел	Водоснабжение
3	Подвал	ИТП жилых секций встроенных помещений секций 1, 2	Отопление
4	Подвал	ИТП ДОО	Отопление
5	Подвал	ИТП гаража	Отопление
6	Подвал	Венткамера встроенных помещений секций 1 и 2	Вентиляция
7	Подвал	Насосная	Водоснабжение
8	Подвал	Насосная АУТП	Водоснабжение

9	Подвал	ГРЩ сек. 2	Электроснабжение
10	Подвал	ГРЩ сек. 3	Электроснабжение
11	Подвал	ГРЩ ДОО	Электроснабжение
12	Подвал	Венткамера ДОО	Вентиляция
13	Секции 1,2,3	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
14	Подземная и надземная части, секции 1,2,3, паркинг	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, секции 1,2,3, паркинг	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, секции 1,2,3, паркинг	Система канализования	Водоотведение
17	Подземная и надземная части, секции 1,2,3, паркинг	Система отопления	Отопление
18	Подземная и надземная части, секции 1,2,3, паркинг	Система вентиляции	Вентиляция
19	Подземная и надземная части, секции 1,2,3, паркинг	Система автоматический пожарной сигнализации	Противопожарная защита
20	Подземная и надземная части, секции 1,2,3, паркинг	Система противопожарной вентиляции	Противопожарная защита
21	Подземная и надземная части, секции 1,2,3, паркинг	Система электроснабжения (МОП и питающие магистрали)	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2023**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 198 000 000 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**

		Наименование банка: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810855000041216**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000653**
		БИК: **044030653**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **784243001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09171401**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 988 329 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 010 295 123,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **978 033 877,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.12.2023**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **104**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **6**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 356,9 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **160,37 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 574 817 703 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **50 533 200 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Помещение**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Дошкольная образовательная огранизация**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Социальное соглашение**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **22.05.2020**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **14-УРИ/2020**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	строительство объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник, а также подготовка проектной документации и выполнение инженерных изысканий для строительства и (или) реконструкции указанных объектов	183098803.0
2	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам, предусмотренные кредитным договором, иные платежи, в том числе связанные с предоставлением кредита на строительство (создание) объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник	

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Раздел 3.5 проектной декларации содержит исчерпывающий перечень физических и (или) юридических лиц, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком.В разделе 3.5 указано ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"ФОНДОВЫЙ ДОМ», осуществляющая управление паевым инвестиционным фондом ЗАКРЫТЫЙ ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОМБИНИРОВАННЫЙ ФОНД"БАЛАНС ИНВЕСТ"и ЗАКРЫТЫЙ ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОМБИНИРОВАННЫЙ ФОНД"ФОНДОВЫЙ ДОМ".Предельные параметры разрешенного строительства отражены в ГПЗУ № RU7819700034653, выданным Комитетом по градостроительству и архитектуре от 06.08.2020 (регистрационный номер 01-26-3-1130/20 от 06.08.2020 г.).Генеральный подрядчик отсутствует.Сроки передачи объекта долевого строительства участникам 4 квартал 2023 г.Плата за водоотведение (раздел 14.1.1) и ливневое водоотведение (раздел 14.1.1 (5), а также плата за подключение теплоснабжение (раздел 14.1.1 (3)) и горячее водоснабжение раздел (14.1.1 6)) указана единая.Земельный участок находится в залоге у банка в обеспечение исполнения договора № 55/9055/0003/3/1/080/20 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 28.12.2020 г.В разделе 15.2 в таблице указанное Нежилое помещение 17Н расположено на 1 и 2 этажах, отобразить данную информацию в таблице технически невозможно.Изменения в РНС внесены на основании Приказа № 18-21 от 11 марта 2021 г.Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.04.2022	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Добавлен финансовый результат за 1 квартал 2022
2	06.05.2022	19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату	Внесение изменений
3	09.06.2022	19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату	Внесение изменений
4	09.06.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесение изменений за май 2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 768867206592853057942139839271077513 62

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОИНВЕСТ МОСКОВСКИЙ", Данелян Станислав Самвелович, г Санкт-Петербург**

Действителен: с 30.11.2021 по 28.02.2023